

**Lesy České republiky, s.p.**

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451

vyhlašují

**výběrové řízení**

**k uzavření kupní smlouvy na nemovitou věc**

**v k. ú. Mšeno, obec Mšeno, pozemek p. č. 1722/1**

**PODMÍNKY**

**výběrového řízení**

## VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

podle ust. § 1780 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### Článek 1

#### Účel výběrového řízení

- 1.1 Podmínky výběrového řízení (dále jen „podmínky“) stanovují postup při výběru **nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy**. Výběrové řízení je prováděno formou výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a následného výběru zájemce s nejvýhodnější nabídkou pro Lesy České republiky, s.p.

### Článek 2

#### Účastníci výběrového řízení

- 2.1 Účastníky výběrového řízení jsou navrhovatel a zájemce o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem jsou nemovité věci ve vlastnictví České republiky, ke kterým má právo hospodařit **Lesy České republiky, s.p.**, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08, IČO: 42196451.
- 2.2 Navrhovatel:  
**Lesy České republiky, s.p.**,  
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08,  
IČO: 42196451 (dále jen „navrhovatel“).
- 2.3 Zájemcem se stává osoba, která v souladu s podmínkami předloží nabídku na adresu uvedenou v odst. 3.8 (dále jen „zájemce“) a splňuje podmínky výběrového řízení.  
Zájemcem nesmí být osoby, které jsou na vyhlášení či organizaci výběrového řízení, jakkoliv účastny a osoby jim blízké.
- 2.4 Výběrového řízení se mohou zúčastnit právnické nebo fyzické osoby starší 18 let, které jsou plně svéprávné.

### Článek 3

#### Vyhlášení výběrového řízení

- 3.1 Vyhlášení výběrového řízení, včetně podmínek k podání návrhu na uzavření kupní smlouvy, bude veřejně oznámeno na internetových stránkách:  
[www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)  
[www.sreality.cz](http://www.sreality.cz)

**3.2 Navrhovatel: Lesy České republiky, s.p.** se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08, IČO: 42196451, zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540

### 3.3 Předmět soutěže

Vyhlašovatel vybere nejvhodnější nabídku k uzavření kupní smlouvy o prodej níže specifikovaných nemovitých věcí nacházejících se v katastrálním území Mšeno.

**Specifikace nemovité věci:**

**Pozemek:**

- **pozemek p.č. 1722/1, o výměře 1809 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, zeleň,** zapsaný v KN u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Mělník na LV č. 1340 pro k. ú. Mšeno, obec Mšeno, (dále též „předmětná nemovitá věc“).

Předmětný pozemek je popsán ve znaleckém posudku č. 1509-99/21, vypracovaném ke dni 30. 8. 2021 soudní znalkyní Ing. Danou Bechynskou, bytem: Kounov u Rakovníka 147, PSČ: 270 06.

### 3.4 Minimální kupní cena : 169.000,- CZK

/slovy: sto šedesát devět tisíc korun českých/

**Jistota /kauce/ : 16.900,- CZK**

/slovy: šestnáct tisíc devět set korun českých/

### 3.5 Termín a způsob úhrady ceny

Způsob a úhrada kupní ceny musí být zájemcem navržena dle níže uvedených požadavků navrhovatele:

- úplná kupní cena bude uhrazena v termínu do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy,
- kupní cena bude uhrazena bankovním převodem na účet navrhovatele nebo prostřednictvím úvěru poskytnutého kupujícímu bankovním ústavem či stavební spořitelnou,
- v případě úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru musí kupující předložit navrhovateli před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí originál či úředně ověřenou fotokopii úvěrové smlouvy.

**Podmínky úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru podléhají schválení navrhovatele.**

### 3.6 Kriteria pro výběr nejvhodnější nabídky:

- výše nabídnuté ceny,
- v případě rovnosti nabízené ceny rozhodují výhodnější platební podmínky.

**3.7 Kontaktní místo pro poskytování informací k** podmínkám a uskutečnění prohlídek  
předmětné nemovité věci:

Lesy České republiky, s.p., **Lesní správa Brandýs nad Labem** se sídlem Nábřeží 120/5, 250 01  
Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Osoby pověřené navrhovatelem:

Ing. Zdeněk Žára, lesní správce, mob.: 724 523 176

e-mail: [zdenek.zara@lesy-cr.cz](mailto:zdenek.zara@lesy-cr.cz)

Jaroslava Kasáčková, referent pro katastr a restituce, mob.: 725 627 960

e-mail: [jaroslava.kasackova@lesy-cr.cz](mailto:jaroslava.kasackova@lesy-cr.cz)

**3.8 Podací místo pro podání nabídek:**

**Lesy České republiky, s.p.**

**Oblastní ředitelství východní Čechy**

**Přemyslova 1106/19**

**500 08 Nový Hradec Králové, Hradec Králové**

**3.9 Uzávěrka přijetí nabídek je: 14. 9. 2022 do 10:00 hodin.**

3.10 Nabídky zájemci osobně nebo doporučeně doručí v řádně zalepené obálce přerazítkované přes přelep obálky firemním razítkem (pokud toto razítko vlastní) s podpisem a s označením:

**Výběrové řízení – S 1282/20, pozemek p. č. 1722/1 k. ú. Mšeno - NEOTVÍRAT**

na podací místo uvedené v odst. 3.8.

3.11 Nebude-li nabídka předána zájemci tak, jak je uvedeno v odst. 3.10 a v termínu uvedeném v odst. 3.9, k nabídce se nepřihlíží.

3.12 Termín otevírání obálek je: 15. 9. 2022 v 10:00 hodin v sídle organizační jednotky LČR určené v odst. 3.8 pro podání nabídek.

#### **Článek 4**

##### ***Kvalifikační předpoklady***

4.1 Předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje fyzická osoba nebo právnická osoba:

- a) která je plně svéprávná,
- b) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů

insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,

- c) která nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- d) která nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,
- f) **která složí jistotu ve výši 16.900,- CZK na účet navrhovatele č. 19-206520247/0100** vedený u peněžního ústavu Komerční banka, pobočka Brandýs nad Labem, pod variabilním symbolem svého IČ, rodného čísla či jiného identifikačního znaku. Úhrada jistoty musí být provedena tak, aby byla připsána na účet navrhovatele **nejpozději do 13. 9. 2022.**

4.2 Doklad o splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky. Zájemcem nemůže být osoba, která nesplňuje kvalifikační předpoklady.

## Článek 5

### Požadované náležitosti nabídky

5.1 **Požadované náležitosti nabídky musí být dodrženy dle následujícího požadavku navrhovatele**, v opačném případě bude nabídka navrhovatelem vyřazena pro nesplnění kvalifikačních předpokladů.

#### 5.2 Identifikace

- a) název, jméno zájemce (právnícká osoba uvede firmu, IČO, sídlo a údaj o zápisu společnosti, fyzická osoba uvede celé jméno, datum narození),
- b) adresa zájemce a doručovací adresa zájemce, jméno osoby oprávněné jednat za zájemce, či osoby oprávněné jednat za zájemce na základě plné moci,
- c) bankovní spojení,
- d) číslo telefonu, případně mobilu, faxu, e-mail zájemce (případně jednajícího).

#### 5.3 Kvalifikační požadavky

- a) zájemce doloží splnění kvalifikačních předpokladů dle odst. 4.1, písm. a) až f) čestným prohlášením (úředně ověřený podpis) a originálem nebo úředně ověřeným výpisem z obchodního nebo jiného obdobného rejstříku, je-li do tohoto rejstříku zapsán, **výpis nesmí být starší 90 dnů** k poslednímu dni, ve kterém má být prokázáno splnění kvalifikace nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým byla právnícká osoba zřízena,
- b) k výše uvedeným dokumentům může výběrová komise požadovat předložení doplňujících dokladů,
- c) zájemce je povinen ohlásit navrhovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení a dotýkají se údajů požadovaných navrhovatelem.

#### 5.4 Cenová nabídka a platební podmínky

**Zájemce předloží tyto podstatné náležitosti smlouvy:**

- a) výši kupní ceny, slovy i číslem za soubor nemovité věci
- b) způsob a termín úhrady ceny podle podmínek odst. 3.5.,

- 5.5 **Souhlas s Podmínkami výběrového řízení (úředně ověřený podpis).**
- 5.6 **Závazné prohlášení zájemce, že je mu stav nemovité věci včetně jejich součástí a příslušenství, které jsou předmětem výběrového řízení, dobře znám.**
- 5.7 **Podstatné náležitosti smlouvy:**
- návrh ceny,
  - platební podmínky,
  - základní údaje o zájemci (fyzická a právnická osoba),
  - u fyzické osoby mimo jiné uvádět údaje nezbytné pro vyhotovení smlouvy (výlučné vlastnictví, spoluvlastnictví nebo společného jmění manželů).
- 5.8 **Forma zpracování nabídky:**
- zpracována písemně v českém jazyce,
  - podepsána právně závazným způsobem,
  - podána v originále, který musí být zabezpečen dle odst. 3.10 a doručen nejpozději do stanoveného dne a hodiny na uvedené podací místo. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky při osobním předání.

## **Článek 6**

### **Hodnocení nabídek**

- 6.1 Hodnocení nabídek provádí výběrová komise ustanovená navrhovatelem, která postupuje v souladu s podmínkami výběrového řízení.
- 6.2 Výběrová komise provede hodnocení nabídek v termínu stanoveném odst. 3.12 v sídle organizační jednotky LČR určené pro podání nabídek. Otevírání nabídek se může zúčastnit zájemce (popř. osoba pověřená zájemcem/oprávněná jednat za zájemce na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem), který v souladu s Podmínkami výběrového řízení předložil nabídku do výběrového řízení, které je předmětem hodnocení.
- 6.3 V případě identických nabídek rozhodne mezi účastníky los.
- 6.4 Na základě výsledků bude navrhovatelem určen vítěz vyhlášeného výběrového řízení.

**Navrhovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny došlé návrhy nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, a to i po skončení lhůty pro podání nabídek.**

## **Článek 7**

### **Oznámení výsledků**

- 7.1 Účastníci budou písemně informováni o výsledcích soutěže nejpozději do 15 dnů od data otevírání obálek.

### **Článek 8**

#### ***Jistota /kauce/***

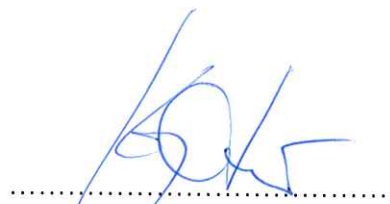
- 8.1 Jistota zajišťuje nároky navrhovatele pro případ, že účastník nesplní své závazky.
- 8.2 Složená jistota bude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení neuspěl, nejpozději do 10 pracovních dnů od vyhodnocení nabídek výběrovou komisí, stejným způsobem jakým byla složena, bez možnosti uplatnění dalších nároků zájemce.
- 8.3 Složená jistota nebude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení uspěl, a o výši této jistoty se sníží závazek ke složení ceny. Jistota bude započtena vítězi výběrového řízení na úhradu ceny.
- 8.4 V případě neuzavření kupní smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu kupní smlouvy zájemci, jehož návrh byl přijat, a dále v případě nesplnění podmínek kupní smlouvy z důvodu na straně zájemce, jehož návrh byl přijat, jistota propadá navrhovateli.

### **Článek 9**

#### ***Uzavření smlouvy***

- 9.1 Navrhovatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném zájemci před podpisem kupní smlouvy předložení listin osvědčujících údaje jím uvedené v čestném prohlášení.
- 9.2 Smlouva musí být zájemcem, jehož návrh byl přijat, uzavřena ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy navrhovatelem zájemci.

V Hradci Králové dne 14. 7. 2022



**Ing. Karel Fišer**  
**Lesy České republiky, s.p.,**  
**ředitel Oblastního ředitelství východní Čechy**

**Lesy České republiky, s.p.** [03]  
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Oblastní ředitelství východní Čechy  
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové