

**Zápis
z veřejného zasedání Zastupitelstva města Mšena č. 22
konaného dne 08.06.2022**

Přítomni: Ing. Martin Mach, Jiří Guttenberg ml., Alena Oupická, Mgr. Hana Nečasová, Martin Kauler, Jiří Guttenberg st., Tomáš Uher, Václav Háze, František Šulc, Mgr. David Hanzl, Ing. Jaromír Flígl

Omluveni: Jan Krúpa, Václav Novák, Mgr. Marcela Prieložná,

Nepřítomen: Petr Jizba

Zasedání Zastupitelstva města Mšena bylo zahájeno v 17:05 hodin starostou města Ing. Martinem Machem, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Mšeno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 10 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Pan starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích) a že zápis z minulého zasedání byl ověřen a vyvěšen.

Určení ověřovatelů zápisu:

Mgr. Hana Nečasová, Martin Kauler

Určení zapisovatelky:

Dana Jizbová Kroupová

Pan starosta provedl kontrolu usnesení z minulého zasedání a konstatoval, že většina bodů usnesení jsou již splněny a další se plní průběžně.

Schválení programu:

Pan starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyly námítky, nebylo navrženo doplnění programu.

Návrh programu:

1. Hospodaření města Mšena za rok 2021
 - a) Účetní závěrka města Mšena za rok 2021
 - b) Závěrečný účet města Mšena za rok 2021
2. Rozpočtová opatření rozpočtu města 2022
3. Oznámení o veřejném projednání návrhu územního plánu – návrh změny ÚP
4. Rozvojové projekty
5. Fond regenerace - rozdělení dotací z Fondu regenerace města na rok 2022
6. Různé, informace, diskuse
7. Závěr

Hlasování:

pro 11, proti 0, zdrželo se 0

Schváleno

1. Hospodaření města Mšena za rok 2021

a) Účetní závěrka města Mšena za rok 2021

Starosta uvedl, že vzhledem k tomu, že rok 2021 byl covidovým rokem, kdy se předpokládalo, že se sníží daňový příjem, došlo ke konci roku ke zvýšení příjmů.

Usnesení č. 1/22/2022

ZM schvaluje účetní závěrku města Mšena za rok 2021 (rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přílohu a inventarizační zprávu) a Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu ÚSC, DSO a RR.

Hlasování:

pro 10, proti 0, zdržel se 1 (pan Hanzl)

Schváleno

b) Závěrečný účet města Mšena za rok 2021

Starosta probral jednotlivé položky hospodaření města za rok 2021, které bylo ukončeno s kladným hospodářským výsledkem téměř 10 mil. Kč.

Pan Guttenberg st. - rada města porušila usnesení zastupitelstva, že investiční akce nad 200 tis. Kč bude odsouhlasovat zastupitelstvo, což se stalo v případě akce rekonstrukce ulice Žižkova, kdy byla zadána studie.

Pan Hanzl – investiční akce jsou účtovány včetně nákladů na vypracování projektu, nehodlá se podílet na porušení usnesení zastupitelstva, tím, že bude hlasovat pro.

Usnesení č. 2/22/2022

ZM schvaluje Závěrečný účet města Mšena za r. 2021, Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Mšena za rok 2021 se závěrem „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“.

ZM schvaluje uvedené dokumenty bez výhrad.

Hlasování:

pro 8, proti 3 (pan Guttenberg st., pan Flígl, pan Hanzl), zdrželo se 0

Schváleno

2. Rozpočtová opatření

Starosta přečetl rozpočtové opatření č. 2 na rok 2022.

Pan Guttenberg st. - ptá se starosty, jak je možné, že dle usnesení rady města č. 2/67/2022 bylo odsouhlaseno pořízení dokumentace pro provádění stavby akumulace srážkových vod za cenu 135.278 Kč včetně DPH, když opět je to akce nad 200 tis. Kč, o které má rozhodovat zastupitelstvo.

Pan Hanzl – starosta na otázku panu Guttenbergovi st. odpověděl pouze pokrčením ramen a souhlasem „hm“, což není adekvátní odpověď.

Pan Flígl – uvedl, že v tomto případě nemá smysl chodit na zasedání zastupitelstva, brát odměny, když rada města si odsouhlasí akce sama. Není dodržován zákon.

Starosta – pro akce rekonstrukce ulic a akumulace srážkových vod bylo radou města odsouhlaseno pouze pořízení projektové dokumentace, zda budou tyto akce realizovány rozhodne zastupitelstvo.

Pan Hanzl – se starostou nesouhlasí, pokud se akce nebude realizovat, tak se jedná o zmařenou investici, která je nejdražší investicí, kde se promítnou všechny náklady spojené s přípravou realizace akce. Několikrát žádá starostu, ať mu neskáče do řeči a upozorňuje ho, že porušuje jednací řád.

Starosta – ptá se p. Hanzla, kde je problém v právě projednávaném rozpočtovém opatření.

Pan Hanzl – neustále nejsou dodržována rozpočtová opatření, proto nemá smysl se zasedání zastupitelstva zúčastňovat.

Usnesení č. 3/22/2022

ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2 rozpočtu města na rok 2022, schválené Radou města Mšena dne 06.04.2022 usnesením č. 1/67/2022 na základě pověření ZM, které bylo schváleno dne 28.11.2018 usnesením č. 6/2/2018.

Hlasování:

pro 8, proti 3 (pan Guttenberg st., pan Flígl, pan Hanzl), zdrželo se 0

Schváleno

Starosta předložil zastupitelům rozpočtové opatření č. 3, ke kterému nebyly vzneseny žádné dotazy.

Usnesení č. 4/22/2022

ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3 rozpočtu města na rok 2022, schválené Radou města Mšena dne 01.06.2022 usnesením č. 1/70/2022 na základě pověření ZM, které bylo schváleno dne 28.11.2018 usnesením č. 6/2/2018.

Hlasování:

pro 8, proti 0, zdrželi se 3 (pan Guttenberg st., pan Flígl, pan Hanzl)

Schváleno

3. Oznámení o veřejném projednání návrhu územního plánu

Starosta uvedl, že byl architektem zpracován návrh na změnu územního plánu na základě požadavků občanů, ke kterým se vyjádřily dotčené orgány. Byla snaha vyhovět co nejvíce požadavkům. Dne 20.6.2022 od 15:30 hod. se bude na sále radnice konat veřejné projednání návrhu územního plánu, kde bude možné se seznámit s jeho novým návrhem. Nejpozději do 7 dnů od jeho veřejného projednání budou moci vlastníci pozemků a staveb podat případné námítky. Pokud bude vše probíhat podle harmonogramu, zastupitelstvo by mohlo územní plán schválit začátkem srpna.

4. Rozvojové projekty

a) Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 3348/10 v k. ú. Mšeno

Starosta uvedl, že stavbou chodníků v Boleslavské ulici, došlo k nesrovnalostem v hranicích pozemků pod chodníky, proto je nutné schválit bezúplatné nabytí pozemků od Středočeského kraje.

Usnesení č. 5/22/2022

ZM schvaluje bezúplatné nabytí pozemku p. č. 3348/10 v k. ú. Mšeno, vzniklého realizací stavby „Mšeno – Boleslavská, severní chodník“ z pozemku p. č. 3348/1

(dle GP č. 1101-4715/2021, schváleného KÚ pro SK č. PGP-199/2022-206

ze dne 08.02.2022), a to z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města Mšena,

a o tom schvaluje darovací smlouvu mezi Středočeským krajem, jakožto dárce

a městem Mšenem, jakožto obdarovaným, s tím, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

Hlasování:

pro 9, proti 0, zdrželi se 2 (pan Flígl, pan Hanzl)

Schváleno

b) Výkup částí pozemků Na Čihadle

Starosta uvedl, že pokračuje výkup pozemků pro cestu k zpřístupnění části lokality Na Čihadle. Předmětný pozemek k dnešnímu odsouhlasení koupě je pozemek K. Zabilanského. Pan Guttenberg st. - s projektem zasíťování lokality Na Čihadle dlouhodobě nesouhlasí, vzhledem k tomu, že by tam mělo dle studie v budoucnu stát až 50 domů, následně by nebyla postačující kapacita MŠ a ZŠ.

Starosta – k zastavění této lokality bude docházet postupně.

Pan Uher – zasíťování pozemků by měl řešit vlastník pozemku na své náklady.

Usnesení č. 6/22/2022

ZM schvaluje výkup částí pozemků Na Čihadle od vlastníka pozemků pana Karla Zabilanského dle předloženého návrhu pro budoucí vybudování infrastruktury za 1 Kč/m² s tím, že se město zavazuje toto území v budoucnu zasíťovat.

Hlasování:

pro 7, proti 2 (pan Guttenberg st., pan Flígl) zdrželi se 2 (pan Hanzl, pan Uher)

Neschváleno.

Starosta přítomné informoval o akcích:

- V ZŠ probíhá kolaudace vybudování vzduchotechniky s rekuperací ve školní jídelně.
- Bylo předáno staveniště opravy mostku v Ráji.
- V ZŠ proběhla koordinační schůzka k realizaci akce výměny radiátorů.
- V rámci komplexních pozemkových úprav byla zahájena stavba cesty Skramouš – Lobeč.
- Byla dokončena rekonstrukce bytu v čp. 400 v Boleslavské ulici.
- V příštím týdnu bude předáno staveniště akce rekonstrukce ulice Na Tržišti a část ulice Stránecká.
- Byla podána žádost o dotaci na druhou etapu projektu na snížení energetické náročnosti v DSM.

c) Vybudování provizorní parkovací plochy na pozemcích p.č. 3560 a 11/15 k.ú. Mšeno

Starosta přednesl návrh p. Guttenberga st. na vybudování dočasné parkovací plochy na pozemku po bývalém zdravotním středisku. Starosta uvedl, že hlavním záměrem je zde v budoucnu vybudovat bytový dům s parkovacími místy.

Pan Guttenberg ml. - myslí si, že o tomto návrhu by mělo rozhodnout příští zastupitelstvo.

Usnesení č. 7/22/2022

ZM schvaluje vybudování dočasné parkovací plochy o rozměrech 45m x 15m na pozemcích p. č. 3560 a 11/15 k. ú. Mšeno.

ZM schvaluje finanční krytí ve výši 800 tis. Kč na vybudování dočasné parkovací plochy na pozemcích p. č. 3560 a 11/15 k. ú. Mšeno z Fondu rozvoje a rezerv.

Hlasování:

pro 3 (pan Guttenberg st., pan Flígl, pan Hanzl) , proti 7, zdržel se 1 (pan Šulc)

Neschváleno

5. Fond regenerace - rozdělení dotací z Fondu regenerace města na rok 2022

Starosta uvedl, že pracovní skupina FR města se sešla po 2 letech, byli dojmenováni noví členové. Pracovní skupina se zabývala rozdělením finančních prostředků na opravy nemovitostí nacházejících se v památkové zóně města.

Usnesení č. 8/22/2022

ZM schvaluje rozdělení dotací z Fondu regenerace města na rok 2022 takto:

- vlastníkům č. p. 9 v Ráji, oprava pláště roubenky + vchod, 100.000 Kč
- vlastníkům č. p. 61, výplně otvorů + vchod, 17.280 Kč
vrata, vrátka, 20.000 Kč
dveře, 6.480 Kč
zednická úprava kolem vrat, 40.000 Kč
- vlastníkům č. p. 239, dveře, 9.187 Kč
okna, 10.700 Kč

Celkem 203.647 Kč.

ZM zároveň schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.

Hlasování:

pro 9, proti 0, zdrželo se 2 (pan Flígl, pan Hanzl)

Schváleno

6. Různé, informace, diskuse

Pan Guttenberg st. - uvedl, že na VZZM dne 21.10.2020 byly vzneseny připomínky k projektu stavby parkoviště u zdravotního střediska čp. 31, které měly být předány architektu Prchalovi k posouzení. Dne 31.5.2021 pan starosta slíbil, že informace dodá, do dnešního dne tak neučinil.

Starosta se omluvil a slíbil, že požadované informace dodá.

Pan Guttenberg st. - uvedl, že v roce 2020 se zastupitelstvo usneslo, že bude realizován prodej části zaplaceného pozemku manželům Lachetovým, ptá se, v jaké fázi je tento prodej? Tajemník toto prověří a podá informaci.

Paní Šestáková – otázka na pana starostu, zda když dojde ke změně vlastníka nemovitosti v obci Sedlec, kde byla realizována stavba kanalizace, přejde povinnost uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene a zároveň darovací smlouva na přečerpávací jímku na nového vlastníka nemovitosti.

Starosta – ano, podmínky budou stejné jako pro původního majitele nemovitosti.

Starosta dále uvedl, že byl zrekonstruován byt v domě čp. 400 v Boleslavské ulici a budova knihovny v Sedlci byla vybavena k bydlení. Oba objekty byly předány k užívání ukrajinským uprchlíkům. Dále je zrekonstruován a připraven k nastěhování objekt v cihelně na jehož rekonstrukci je uplatňována dotace. Tento objekt není zatím obsazen. Pro potřeby ubytovaných uprchlíků byla v bývalé lékárně zřízena prádelna. V základní a mateřské škole byla navýšena kapacita pro žáky z UK.

Paní Šestáková – poděkovala přítomným zastupitelům a DS Mšeno za poskytnutou materiální pomoc pro uprchlíky z UK.

Pan Flígl – z důvodu současné zhoršující se ekonomické situace rodin a vyplnění volného času dětí navrhuje např. pro děti snížit vstupné na koupaliště ze 30 na 10 Kč.

Místostarosta – sdělil, že se v letošním roce vstupné na koupaliště nezvyšovalo, že na radu byl naopak trošku tlak, aby se vstupné na koupaliště zvýšilo, což rada zamítla. Rada návrh pana Flíglu projedná na příští schůzi.

7. Závěr

Starosta ukončil zasedání v 17:55 hod.

Ověřovatelé:

Mgr. Hana Nečasová, v. r.

Martin Kauler, v. r.

Starosta města

Ing. Martin Mach, v. r.