



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Praha, Pobočka Mělník
Bezručova 109, 276 01 Mělník

Spis. zn.: SP12119/2021-537207
Č.j.: SPU 470843/2021

Vyřizuje: Gabriela Poláková
Telefon: 725950114
E-mail: g.polakova@spucr.cz
ID DS: z49per3

SPU 470843/2021



000636075678

V Mělníku dne: 4. 3. 2022

R O Z H O D N U T Í

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Mělník (dále jen „pobočka“) ze dne 21. 9. 2021 č.j. SPU 303570/2021 byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Velký Újezd u Chorušic včetně částí k.ú. Mšeno, Chorušice a Stránka u Mšena zpracovaný jménem firmy AGROPLAN spol. s r.o., Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 - Podolí pod č. zakázky srpen 2021 Ing. Petrem Kubů, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 30. 10. 2021.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Mělník **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv

tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1 tohoto rozhodnutí.

2. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:

Vlastník *Pokorná Jana, nar. 17. 6. 1968, Pivovarská 3182, 27601 Mělník* uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, částku ve výši 1 396,00 Kč (slovy tisícřístadevadesátšest korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku (původně LV 221, 661, v návrhu pracovní LV N15), a to nejpozději do 30ti dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1001502237.

Vlastník *Hulicius Lubomír, nar. 3. 7. 1962, Na Výsluní 1304, 27711 Neratovice* uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, částku ve výši 2 313,00 Kč (slovy dvatisícetřístatřináct korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku (původně LV 487, v návrhu LV 206), a to nejpozději do 30ti dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1002502237.

Vlastník *Medvecová Vladimíra, nar. 18. 10. 1957, Stružní 515/4, 27711 Neratovice* uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, částku ve výši 2 313,00 Kč (slovy dvatisícetřístatřináct korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku (původně LV 487, v návrhu LV 206), a to nejpozději do 30ti dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1003502237.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 303570/2021, ze dne 21. 9. 2021, které nabylo právní moci dne 30. 10. 2021, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Velký Újezd u Chorušic včetně částí k.ú. Mšeno, Chorušice a Stránka u Mšena. Proti tomuto rozhodnutí nebylo podáno odvolání.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou AGROPLAN spol. s r.o. dne 4. 1. 2022, číslo zakázky 01/2018, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV č. 206 a N15.

Dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona tímto rozhodnutím zanikají k 1. říjnu běžného roku dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatná užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká. Ostatní údaje zapsané na listech vlastnictví zahrnutých do obvodu upravovaného území KoPÚ Velký Újezd u Chorušic, které nejsou citované v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, zůstávají zachovány, neboť nebyly dotčeny obvodem upravovaného území komplexních pozemkových úprav.

Toto rozhodnutí se doručí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení se doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným přechodem věcného břemene nebo zástavního práva, známým pobočce. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se týká konkrétní osoby. Kompletní příloha tohoto rozhodnutí bude přístupná k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě v Chorušicích, Městském úřadě ve Mšeně a na Pobočce Mělník.

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a dle § 2 zákona jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Od schválení návrhu KoPÚ Velký Újezd u Chorušic do vydání tohoto rozhodnutí došlo k těmto změnám:

- LV 447 k.ú. Chorušice – změna vlastníka v důsledku prodeje
- LV 330 k.ú. Velký Újezd u Chorušic – změna vlastníka v důsledku dědického řízení
- LV 109 k.ú. Mšeno – změna vlastníka v důsledku dědického řízení
- LV 609 k.ú. Velký Újezd u Chorušic – přečíslování parcely 249 na 249/1
- LV 883 k.ú. Mšeno – změna vlastníka v důsledku dědického řízení
- LV 610 a 10002 k.ú. Velký Újezd u Chorušic – převod pozemků 401/1 a 401/2 z LV 10002 (ČR – SPÚ) na LV 610 (ČR – Lesy ČR)
- LV 10001 k.ú. Velký Újezd u Chorušic – z řešeného pozemku KN 318/9 (ost. plocha, neplodná půda) byly KP Mělník na žádost vlastníka odděleny nové pozemky KN 318/21 a 318/22 (oba s kulturou vodní plocha, vodní nádrž umělá) – z toho důvodu byly z nově navrženého pozemku č. 960 (ost. plocha, neplodná půda) odděleny nové parcely č. 1155 a 1156 (vodní plocha, vodní nádrž umělá).

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících zůstavitelům zapsaným na LV 248, 523, 736, 753 v k.ú. Mšeno, na LV 185 v k.ú. Velký Újezd u Chorušic a na LV 445, 447 v k.ú. Chorušice. Proto v KN budou nadále ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona jako vlastníci nabývaných pozemků evidováni zůstavitelé, a to až do doby provedení vkladu změny vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců. V této souvislosti dojde k přechodu poznámky v části D-LV „Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM, Nedostatečně identifikovaný vlastník“ na nově navržené pozemky, toto se týká LV 248 (N20), 736 a 753 (N39) v k.ú. Mšeno.

V přílohách č. 2a se uvádějí věcná práva zapsaná v části B1-LV či v části C-LV, která přecházejí na nově navržené pozemky v obvodu pozemkových úprav. Jedná se o LV č. 447, 575 v k.ú. Chorušice, LV č. 327, 753, 1488, 1611, 1728, 1730 v k.ú. Mšeno a LV č. 296, 358, 609, 615, 628, 634, 638, 641, 10001 v k.ú. Velký Újezd u Chorušic.

Z důvodu narovnání katastrálních hranic došlo v rámci KoPÚ Velký Újezd u Chorušic ke změně katastrálních hranic mezi k.ú. Velký Újezd u Chorušic, k.ú. Mšeno a k.ú. Stránka u Mšena a mezi k.ú. Velký Újezd u Chorušic a Chorušice. Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, Mladoboleslavská 3671, 276 01 Mělník vydal dne 25. 2. 2022 pod č.j.: OR-42/2022-206-3 „rozhodnutí“, kterým schvaluje:

1. změnu průběhu katastrální hranice mezi katastrálním územím (dále jen „k.ú.“) Velký Újezd u Chorušic a k.ú. Mšeno, přitom tato katastrální hranice je i obecní hranicí mezi obcí Chorušice a obcí Mšeno, do jejichž územní působnosti náleží uvedená katastrální území,
2. změnu průběhu části katastrální hranice mezi k.ú. Mšeno a k.ú. Stránka u Mšena, přitom tato katastrální hranice je i obecní hranicí mezi obcí Mšeno a obcí Stránka, do jejichž územní působnosti náleží uvedená katastrální území,
3. změnu průběhu části katastrální hranice mezi k.ú. Velký Újezd u Chorušic a k.ú. Stránka u Mšena, přitom tato katastrální hranice je i obecní hranicí mezi obcí Chorušice a obcí Stránka, do jejichž územní působnosti náleží uvedená katastrální území,
4. změnu průběhu částí katastrální hranice mezi k.ú. Velký Újezd u Chorušic (obec Chorušice) a k.ú. Chorušice (obec Chorušice).

Pobočka Mělník, v souladu s ust. § 12 odst. 2 zákona zabezpečí vytyčení a označení nových pozemků v terénu podle potřeby vlastníků, na základě jejich písemné žádosti, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytyčení hranic pozemků se provádí podle katastrálního zákona (§ 49 zák. č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů) a nelze je opakovaně hradiť z prostředků státu. Proto je třeba ze strany vlastníků dbát náležitě ochrany hraničních znaků před poškozením, přemístněním či zničením.

Podklady pro vydání tohoto rozhodnutí byly předány ke kontrole Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mělník, který potvrdil úplnost a správnost těchto podkladů svým vyjádřením ze dne 24. 2. 2022 pod čj. PUP-5/2018-206. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zapíše Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník všechny uvedené změny do katastru nemovitostí.

Rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou (ust. § 11 odst. 10 zákona).

Správní orgán je povinen poskytnout pomoc a poučení účastníkům řízení tak, aby pro případnou neznalost právních předpisů neutrpěli v řízení újmu (viz. § 4 odst. 2 zákona č. 200/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů). Z tohoto důvodu upozorňujeme vlastníky pozemků na skutečnost, že dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jim vzniká povinnost podat nové daňové přiznání nebo oznámit změny údajů uvedených v daňovém přiznání, a to do 31. ledna zdaňovacího období (§ 13 písm. a) zákona o dani z nemovitosti č. 338/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Bližší informace Vám poskytne příslušný finanční úřad.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Oldřich Smolík
vedoucí Pobočky Mělník
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Příloha:

- příloha č. 1 (pozbývá, nabývá vlastnické právo)
- příloha č. 2a (přechod věcných práv)
- příloha č. 3 (určení výše úhrady a lhůty - LV N15, LV 206)
- příloha č. 4 (seznam účastníků řízení) - do seznamu je možno nahlédnout na Pobočce Mělník, na Obecním úřadě v Chorušicích a na Městském úřadě ve Mšeně během úředních hodin

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručenkou **účastníci řízení** (příloha č. 4), jimž se dle § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Obdrží na doručenkou **Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník**
- III. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí doručí **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Mělník, Obecního úřadu v Chorušicích, Městského úřadu ve Mšeně a Obecního úřadu ve Stránce. Současně bude rozhodnutí zveřejněno v elektronické podobě na adrese: www.spucr.cz.

Po nabytí právní moci:

AGROPLAN spol. s r.o., Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 - Podolí