

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA



Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník

Mladoboleslavská 3671, 276 01 Mělník

Tel.: 315636311, fax: 315636301, e-mail: kp.melnik@cuzk.cz, ID dat. Schránky: zp7iepe

V Mělníce dne 25. 2. 2022

Číslo jednací: OR-42/2022-206-3

ROZHODNUTÍ

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále jen "katastrální úřad"), podle § 5 odst. 1 písm. e) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, věcně příslušný a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, místně příslušný k řízení o změně hranice katastrálního území, které je vedeno pod sp. zn. OR-42/2022-206, tímto rozhodnutím

s c h v a l u j e

1. změnu průběhu katastrální hranice mezi katastrálním územím (dále jen „k.ú.“) Velký Újezd u Chorušic a k.ú. Mšeno, přitom tato katastrální hranice je i obecní hranicí mezi obcí Chorušice a obcí Mšeno, do jejichž územní působnosti náleží uvedená katastrální území,
2. změnu průběhu části katastrální hranice mezi k.ú. Mšeno a k.ú. Stránka u Mšena, přitom tato katastrální hranice je i obecní hranicí mezi obcí Mšeno a obcí Stránka, do jejichž územní působnosti náleží uvedená katastrální území,
3. změnu průběhu části katastrální hranice mezi k.ú. Velký Újezd u Chorušic a k.ú. Stránka u Mšena, přitom tato katastrální hranice je i obecní hranicí mezi obcí Chorušice a obcí Stránka, do jejichž územní působnosti náleží uvedená katastrální území,
4. změnu průběhu částí katastrální hranice mezi k.ú. Velký Újezd u Chorušic (obec Chorušice) a k.ú. Chorušice (obec Chorušice).

Nový průběh příslušných částí katastrálních hranic, je vymezen v dokumentaci nového geometrického a polohového určení pozemků digitální katastrální mapy, a je zobrazen konkrétně v měřických náčrtech č. 247-část 3, část 4, část 5, část 6, část 9, část 17, část 18, část 22, část 25, část 26, část 27, část 28 pro k.ú. Velký Újezd u Chorušic, dále i v měřických náčrtech č. 1075-část 3, část 4, část 5, část 6 pro k. ú. Mšeno, dále i v měřickém náčrtu č. 175-část 6 pro k.ú. Stránka u Mšena, dále i v měřických náčrtech č. 266-část 22, část 25, část 26, část 27, část 28 pro k.ú. Chorušice vyhotovených dne 30. 11. 2021.

Tyto náčrty budou využity při zápisu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Velký Újezd u Chorušic včetně částí k.ú. Mšeno, Chorušice a Stránka u Mšena (dále jen „KoPÚ Velký Újezd u Chorušic“).

5. Změna katastrální a současně obecní hranice mezi k.ú. Velký Újezd u Chorušic a k.ú. Mšeno:

Nový průběh katastrální hranice mezi k.ú. Velký Újezd u Chorušic a k.ú. Mšeno vychází z nového bodu k.ú. Mšeno 1075-173, jde o bod styku tří parcel katastru nemovitostí (dále jen „KN“) č. 902 v k.ú.

Kanina a nově vytvořených parcel KN č. 3668 v k.ú. Mšeno, KN č. 1135 v k.ú. Velký Újezd u Chorušic. Tento bod utváří nové trojmezí mezi k.ú. Kanina (obec Kanina), k.ú. Mšeno (obec Mšeno), k.ú. Velký Újezd u Chorušic (obec Chorušice).

Jelikož vzniká v bodě k.ú. Mšeno 1075-173 nové trojmezí i mezi k.ú. Kanina, Mšeno, Velký Újezd Chorušice, dochází tedy i ke změně části katastrální hranice od bodu k.ú. Mšeno 1075-173 v severovýchodním směru až na bod k.ú. Mšeno 903-53. Dosud v tomto úseku vedla část katastrální hranice mezi k.ú. Kanina (obec Kanina) a k.ú. Velký Újezd u Chorušic (obec Chorušice), přitom tato část byla i částí obecní hranice mezi obcí Kanina a obcí Chorušice. Nově bude v tomto úseku vedena část katastrální hranice mezi k.ú. Kanina a k.ú. Mšeno, přitom tato část katastrální hranice tak nově bude i částí obecní hranice mezi obcí Kanina a obcí Mšeno.

Z bodu k.ú. Mšeno 1075-173 jde nová hranice jihovýchodním směrem přes body k.ú. Mšeno 1075-274, 1075-273, 1075-272, 1075-202, 1075-267, 1075-259, 1075-257, 1075-238, do bodu k.ú. Mšeno 1075-239, z kterého hranice dále pokračuje severovýchodním směrem přes body k.ú. Mšeno 1075-258, 1075-260, 1075-261, 1075-263, 1075-264, 1075-266, 1075-209, 1075-269, 1075-270, 1075-271, v tomto bodě se hranice stáčí jihovýchodním směrem přes body k.ú. Mšeno 1075-206, 1075-268, 1075-265, 1075-262, 1075-220, 1075-230, 1075-233, 1075-234, 1075-236, 1075-237, 1075-240, 1075-242, 1075-243, 1075-247, 1075-250, 1075-251, 1075-253, 1075-254, 1075-255, 1075-256. Z bodu k.ú. Mšeno 1075-256 hranice dále pokračuje severovýchodním směrem přes body k.ú. Mšeno 1075-252, 1075-249, 1075-248, 1075-246, 1075-245, 1075-244, 1075-241, 1075-235, 1075-215, 1075-212, 1075-211, 1075-208, 1075-205, 1075-201, 1075-200, 1075-198, do bodu k.ú. Mšeno 1075-197. V bodě k.ú. Mšeno 1075-197 se nachází nové trojmezí mezi k.ú. Mšeno (obec Mšeno), k.ú. Velký Újezd u Chorušic (obec Chorušice), k.ú. Stránka u Mšena (obec Stránka) a zároveň jde o bod styku tří nových parcel KN č. 3664 v k.ú. Mšeno, KN č. 1136 v k.ú. Velký Újezd u Chorušic, KN č. 1721 v k.ú. Stránka u Mšena.

6. Změna části katastrální a současně obecní hranice mezi k.ú. Mšeno a k.ú. Stránka u Mšena:

Nový průběh části katastrální hranice mezi k.ú. Mšeno a k.ú. Stránka u Mšena vychází z napojení na nové trojmezí v bodě k.ú. Mšeno 1075-197 a pokračuje severovýchodním směrem přes body k.ú. Mšeno 1075-193, 1075-191, 1075-189 do bodu k.ú. Mšeno 1075-187, v tomto bodě se hranice lomí jihovýchodním směrem do bodu k.ú. Velký Újezd u Chorušic 233-28, kde změna končí a napojuje se na původní katastrální hranici. Jde o bod styku tří parcel KN č. 805/23 v k.ú. Mšeno, KN č. 701 k.ú. Stránka u Mšena a nově vytvořené parcely KN č. 1720 v k.ú. Stránka u Mšena.

7. Změna části katastrální a současně obecní hranice mezi k.ú. Velký Újezd u Chorušic a k.ú. Stránka u Mšena:

Nový průběh části katastrální hranice mezi k.ú. Velký Újezd u Chorušic a k.ú. Stránka u Mšena vychází z napojení na nové trojmezí v bodě k.ú. Mšeno 1075-197 a pokračuje jihovýchodním směrem přes body k.ú. Stránka u Mšena 175-4, 175-12, do bodu k.ú. Stránka u Mšena 175-21, v kterém se hranice lomí východním směrem přes body k.ú. Stránka u Mšena 175-19, 175-24, 175-22, 175-23, 175-20, do bodu k.ú. Stránka u Mšena 175-18, kde změna končí a napojuje se na původní katastrální hranici. Jde o bod styku tří parcel KN č. 706 v k.ú. Stránka u Mšena a nově vytvořených parcel KN č. 1719 v k.ú. Stránka u Mšena, KN č. 1129 v k.ú. Velký Újezd u Chorušic.

8. Změna částí katastrální hranice mezi k.ú. Velký Újezd u Chorušic a k.ú. Chorušice:

První část nového průběhu příslušné části katastrální hranice mezi k.ú. Velký Újezd u Chorušic a k.ú. Chorušice vychází z napojení na stávající bod k.ú. Chorušice 238-136, který se nachází na styku tří parcel KN č. 900 v k.ú. Chorušice a nově vytvořených parcel KN č. 1922 v k.ú. Chorušice, KN č. 1037 v k.ú. Velký Újezd u Chorušic a prochází bodem k.ú. Chorušice 266-92, z kterého dále pokračuje severozápadním směrem přes body k.ú. Chorušice 266-91, 266-90, 266-89, 266-94, 266-122, 266-121, 266-120, 266-93, 266-119, 266-118, 266-117, 266-116, 266-115, 266-88, 266-87, 266-86, 266-85, 266-114, 266-83, 266-81, 266-79, 266-78, 266-76, 266-74, 266-72, 266-70 do bodu k.ú. Chorušice 266-61, v kterém se hranice lomí severovýchodním směrem přes body k.ú. Chorušice 266-55, 266-54, 266-33, 266-25, 266-22, do bodu k.ú. Chorušice 266-19. V bodu k.ú. Chorušice 266-19 se hranice stáčí severozápadním směrem přes body k.ú. Chorušice 266-18, 266-109, 266-13, 266-112, 266-11, v tomto bodě se hranice lomí severovýchodním směrem přes bod k.ú. Chorušice 266-9 do bodu k.ú. Chorušice 266-1. Z bodu k.ú. Chorušice 266-1 hranice pokračuje jihovýchodním směrem přes body

k.ú. Velký Újezd u Chorušic 232-47, 232-46, 232-45, 232-44, 232-43, v kterém se ještě zalomí jihozápadním směrem přes body k.ú. Chorušice 266-8 a k.ú. Velký Újezd u Chorušic 232-42 a končí na bodě k.ú. Velký Újezd u Chorušic 232-41, v kterém se napojuje na původní katastrální hranici. Jde o bod styku dvou parcel KN č. 355 v k.ú. Velký Újezd u Chorušic a nově vytvořenou parcelou KN č. 1903 v k.ú. Chorušice.

Druhá část nového průběhu příslušné části katastrální hranice mezi k.ú. Velký Újezd u Chorušic a k.ú. Chorušice vychází z napojení na původní bod k.ú. Chorušice 238-45, jde o bod styku dvou parcel KN č. 1003/1 v k.ú. Chorušice a nově vytvořené parcely KN č. 1137 v k.ú. Velký Újezd u Chorušic. Z bodu k.ú. Chorušice 238-45 jde hranice jihovýchodním směrem přes body k.ú. Chorušice 238-44, 238-43, 238-42, 238-41, 238-40, 238-38, 238-39, kde změna končí. Jde o bod styku tří parcel KN č. 1003/4 v k.ú. Chorušice, KN č. 530 v k.ú. Choroušky a nově vytvořené parcely KN č. 1137 v k.ú. Velký Újezd u Chorušic.

Bod k.ú. Chorušice 238-39 utváří nové trojmezí mezi k.ú. Velký Újezd u Chorušic, k.ú. Chorušice, k.ú. Choroušky (všechny tři k.ú. v rámci obce Chorušice). Dosud vedla od bodu k.ú. Chorušice 238-39 severním směrem až na bod k.ú. Chorušice 238-36 část katastrální hranice mezi k.ú. Chorušice a k.ú. Choroušky. Nově bude v tomto úseku vedena část katastrální hranice mezi k.ú. Velký Újezd u Chorušic a k.ú. Choroušky.

Všechny části schválených změn průběhu katastrálních hranic budou do operátů katastru nemovitostí zapsány současně se zápisem změn podle rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv (dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to v návaznosti na schválený návrh KoPÚ Velký Újezd u Chorušic (dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb.).

Odůvodnění

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Mělník svým podáním ze dne 12. 1. 2022 předložil katastrálnímu úřadu žádost ke změně katastrální a současně obecní hranice mezi k.ú. Velký Újezd u Chorušic (obec Chorušice) a k.ú. Mšeno (obec Mšeno) a k.ú. Stránka u Mšena (obec Stránka), změně katastrální hranice mezi k.ú. Velký Újezd u Chorušic a k.ú. Chorušice (obě k.ú. obec Chorušice), a to v souvislosti s rozhodnutím o schválení návrhu KoPÚ Velký Újezd u Chorušic č.j. SPU-303570/2021 ze dne 21. 9. 2021, které nabylo právní moci dne 30. 10. 2021.

Přílohou k žádosti o návrhu změny katastrálních hranic je dohoda o změně hranic obcí, kterou uzavřely:

Obec Chorušice (za k.ú. Velký Újezd u Chorušic), zastoupená starostou Martinem Bauerem
a
Město Mšeno (za k.ú. Mšeno), zastoupené starostou Ing. Martinem Machem
a
Obec Stránka (za k.ú. Stránka u Mšena), zastoupená starostou Štefanem Dvorččíkem,

dále jsou doloženy zápisy a výpisy ze zasedání zastupitelstev Obce Chorušice, Města Mšena, Obce Stránka a také popis průběhu nové katastrální hranice mezi k.ú. Chorušice a k.ú. Velký Újezd u Chorušic podepsaný dne 18. 2. 2021 starostou Obce Chorušice panem Ing. Martinem Bauerem.

Uzavřená dohoda o změně hranic obcí byla schválena v souladu § 84 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, zastupitelstvem Obce Chorušice usnesením č. 8, schůze č. 26 ze dne 18. 2. 2021, zastupitelstvem Města Mšena usnesením č. 5/15/2021 ze dne 1. 3. 2021 a zastupitelstvem Obce Stránka usnesením bodu č. 3 a č. 10 písm. e) ze dne 10. 3. 2021.

Katastrální úřad z hlediska správy katastru nemovitostí se ztotožnil s veřejně prospěšnými důvody, které vedly k podání návrhu na změnu katastrálních hranic.

Listinami předloženými k návrhu na změnu katastrálních a obecních hranic byly naplněny podmínky k vydání tohoto rozhodnutí podle ustanovení § 5 odst. 1 písm. e) zákona č. 359/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se schvalují změny katastrálních hranic podle výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě patnácti dnů ode dne jeho doručení k Zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu v Praze (§ 4 písm. d) zákona č. 359/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Odvolání se podává prostřednictvím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (§ 86 odst. 1 správního řádu), a to v počtu vyhotovení odpovídajícím počtu účastníků řízení (§ 82 odst. 2 správního řádu).

V katastru nemovitostí bude změna provedena společně se zápisem rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v souvislosti s KoPÚ Velký Újezd u Chorušic a po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vlastnické vztahy k nově vznikajícím parcelám jsou řešeny KoPÚ Velký Újezd u Chorušic.

Mgr. Olga Mihulková, v.r.
ředitelka KP

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí: