

**Zápis
z veřejného zasedání Zastupitelstva města Mšena č. 18
konaného dne 6.10.2021**

Přítomni: Ing. Martin Mach, Jiří Guttenberg ml., Mgr. Marcela Prieložná, Jan Krúpa, Mgr. Hana Nečasová, Martin Kauler, Jiří Guttenberg st., Mgr. David Hanzl, Václav Novák, Petr Jizba, Tomáš Uher, Václav Háze, František Šulc

Omluveni: Ing. Jaromír Flígl, Alena Oupická

Zasedání Zastupitelstva města Mšena bylo zahájeno v 17,05 hodin starostou města Ing. Martinem Machem, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Mšeno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 10 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Pan starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích) a že zápis z minulého zasedání byl ověřen, vyvěšen a nebyly k němu vzneseny připomínky ani námítky.

Určení ověřovatelů zápisu:

Jiří Guttenberg ml., Jan Krúpa

Určení zapisovatelky:

Iva Dohnalíková

Pan starosta provedl kontrolu usnesení z minulého zasedání a konstatoval, že některé body usnesení jsou již splněny a další se plní průběžně.

Schválení programu:

Pan starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Pan Jizba navrhuje doplnění programu – seznámení se zápisem kontrolního výboru ze dne 4.10.2021

Návrh programu:

1. Zpráva z jednání kontrolního výboru
2. Rozpočtová opatření
3. Rozvojové projekty
4. Odpadové hospodářství, obecně závazné vyhlášky
5. Různé, všeobecné informace, diskuse
6. Závěr

Hlasování:

12 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Navržený program byl schválen.

1. Zpráva z jednání kontrolního výboru

Pan Jizba seznámil přítomné se zápisem z jednání kontrolního výboru ze dne 4.10.2021. Kontrolní výbor se zabýval plněním usnesení ZM č. 2 ze dne 28.11.2018 a č. 3 ze dne 19.12.2018 a dodržováním jednacího řádu zastupitelstva města. Kontrolní výbor shledal pochybení v porušení jednacího řádu, a to v porušení lhůty 2 měsíců ve svolávání veřejného ZM.

Dále překontroloval 3 smlouvy z Fondu regenerace za rok 2020. Zde neshledal KV žádné pochybení.

Pan starosta se omlouvá za pozdní svolání ZM, neuvědomil si časové rozpětí mezi jednotlivými ZM, sjedná nápravu.

2. Rozpočtová opatření

Zastupitelům bylo předloženo rozpočtové opatření č. 7, které schválila rada města dne 8.9.2021. Pan Novák má dotaz k paragrafu 3722 - Sběr a svoz komunálních odpadů – navýšení o 500 tis. Kč. Dotazuje se, zda AVE účtuje vyšší částku.

Pan starosta vysvětluje problematiku skládkovného, město vyčerpalo slevu na základním poplatku, nyní AVE účtuje poplatek již 800 Kč/t. Toto navýšení je propočítáno na náklady vzniklé do konce roku.

Usnesení č. 1/18/2021

ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7 rozpočtu města na rok 2021, schválené Radou města Mšena dne 08.09.2021 usnesením č. 1/56/2021 na základě pověření ZM, které bylo schváleno dne 28.11.2018 usnesením č. 6/2/2018.

Hlasování:

pro 12, proti 0, zdrželo se 0

Schváleno

3. Rozvojové projekty

Pan starosta informoval přítomné o probíhajících investičních akcích:

Kanalizace Čihadla a Růžová – dokončuje se asfaltování, které bude trvat zhruba ještě týden, poté se zažádá o kolaudaci. Stejně tak to vypadá s chodníkem v Boleslavské ulici.

Vzduchotechnika ZŠ – práce se zpozdily, město bude na firmě uplatňovat penále. Stále se nacházejí různé závady.

Hasičská zbrojnice – i zde zatím nejsou práce dokončeny, odstraňují se závady.

Komunální malotraktor LS J 27 HST

Zastupitelé obdrželi cenovou nabídku od firmy Zahrada-dílna-stroje, s.r.o., která činí 695.449,92 Kč vč. DPH. Diskuse ohledně nákupu traktůru probíhala již v loňském roce. Skupina složená ze dvou radních a pana Nečase se této problematice věnovala a shledala, že výše uvedený malotraktor je vhodný pro podmínky TS Mšeno. K financování bude použitý přebytek hospodaření z minulých let. Pan Guttenberg st. bude hlasovat pro, ale pro město si představuje modernější stroj. Nabídku ovšem podpoří.

Pan Novák – zaráží ho cena kabiny, která činí 115 tis. Kč., připadá mu vysoká.

Pan Guttenberg ml. - cena standardní, byl tlak na to, aby byl traktůrek včetně kabiny kvůli zimním pracem.

Pan Hanzl nezpochybňuje kabinu, ale myslí si, že by bylo lepší vynaložit finance na modernější stroj.

Pan Guttenberg ml. - tato nabídka je výsledkem jednání s technickými službami, které prohlásily, že jim bude stroj vyhovovat.

Usnesení č. 2/18/2021

ZM schvaluje nákup komunálního malotraktoru LS J 27 HST s příslušenstvím od společnosti ZAHRADA-DÍLNA-STROJE s. r. o. za cenu 695.449,92 Kč včetně DPH.

Financování z kladných výsledků hospodaření minulých let.

Hlasování:

pro 11, proti 0, zdržel se 1 (p. Novák)

Schváleno

Veřejné osvětlení

Jedná se o další etapu výměny veřejného osvětlení, a to v ul. Palackého, Husova, Pod Javorem a Nová. V letošním roce by se zatím jednalo pouze o nákup materiálu (stožáry, lampy), práce by probíhaly v roce 2022. Vzhledem k lepším daňovým příjmům by tato investice šla pořídit ještě letos a vzhledem k neustálému zdražování by to bylo výhodné.

V 17,23 hodin přichází paní Prieložná.

Pan Guttenberg st. - nabídka se mu zdá zbytečně drahá pro boční ulice města. Má názor, že do těchto ulic lze pořídit levnější stožáry a lampy. Úspora z těchto lamp není tak vysoká, aby pokryla náklady na jejich pořízení.

Pan starosta – tato svítidla byla schválena, úspora 50%, má názor, že by se mělo pokračovat ve stejném duchu v celém městě.

Pan Novák – názor pana Guttenberga st. je relevantní. Existuje pasport nebo projekt, kde bude jaké osvětlení a zda je stejné po celém městě včetně částí.

Pan starosta – již při rekonstrukci náměstí byla vybrána a schválena tato varianta osvětlení. V částech jsou jiné lampy dle požadavků CHKO, ve Skramouši jsou zatím použité stožáry ČEZ, při jejich výměně pak dojde k obměně osvětlení i v této městské části. Dále upozorňuje na to, že na nové osvětlení je 10 letá záruka, lampy mají lepší optiku.

Paní Priložná – jak probíhá servis osvětlení na náměstí, když už se toto osvětlení nevyrábí.

Pan starosta – tyto lampy mají záruku 6 let, město má náhradní lampy na skladě.

Pan Krúpa se dotazuje, zda lampy odpovídají názorů památkářů.

Pan starosta – probíhala diskuse s památkářkami již při rekonstrukci náměstí, město chtělo modernější lampy s lepším osvětlením. Na toto bylo ze strany památkářů přistoupeno.

Paní Štráchalová – upozorňuje na poruchu světla č. 205 v jejich ulici, kterou již nahlásila, a zatím nedošlo k nápravě.

Pan starosta toto prověří.

Pan Jizba navrhuje používat levnější variantu – pozinkované lampy, které se používají i v jiných městech.

Pan starosta upozorňuje, že toto není v památkové zóně povoleno. Dále pan starosta informuje, že v ceně nabídky je obsažena montáž na kotevní rošt, což je výhoda při poškození a výměně stožárů, protože není nutné kopat do země. Město ušetří i na pokládce kabelů, protože tato pokládka probíhá vždy ve spolupráci s ČEZem.

Usnesení č. 3/18/2021

ZM schvaluje nabídku společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s. r. o. na výměnu stožárů v ulicích Husova, Palackého, Pod Javorem a Nová a z nabídky schvaluje v letošním roce objednat stožáry a osvětlovací tělesa (montážní práce proběhnou příští rok).

Hlasování:

pro 8, proti 5 (p. Hanzl, p. Krúpa, p. Jizba, p. Guttenberg st., p. Priložná), zdrželo se 0

Schváleno

Mostek v Ráji

Jedná se o havarijní stav. Město má příslibenou dotaci od Středočeského kraje ve výši 300 tis. Kč. Nyní je potřeba vysoutěžit cenu a předložit Smlouvu o dílo – nutné k podpisu smlouvy o dotaci. Realizace by probíhala až v příštím roce. Financování z FRR. Statik varuje před velmi špatným stavem.

Pan Novák – jaký má mostek památkový statut.

Pan starosta – mostek je zapsaný jako památka, ale bohužel není v památkové zóně, nelze tedy na jeho opravu žádat dotaci z Programu regenerace MPR a MPZ.

Pan Krúpa – mostek je turisticky frekventovaný, poptat nějaké organizace, zda by nepřispěly

Pan starosta – nenapadá ho, kde ještě žádat.

Paní Šestáková navrhuje zkusit podat žádost o dotaci z Programu obnovy kulturních památek prostřednictvím ORP.

Pan Hanzl – jedná se v podstatě o přístup ke třem nemovitostem. Nyní tam mají přístupovou cestu, kterou využívají. Je chybou města, že mostek průběžně neudržovalo.

Pan Guttenberg ml. - památky by se měly udržovat.

Paní Šestáková si myslí, že je nutné se také věnovat místním částem. Upozorňuje, že například stávající přístup není vhodný pro hasiče.

Pan Novák se dotazuje, kdy se naposledy investovalo v Ráji. Památky by se měly udržovat a zachovat. Příkladem je kostel ve Mšeně, do kterého město už také hodně investovalo.

Pan starosta – zhruba před pěti lety do veřejného osvětlení.

Paní Priložná – souhlasí s panem Novákem a panem Guttenbergem ml., že je nutné památky zachovat a mrzí jí, že zastupitelé nebyli takto aktivní při koupi nemovitosti čp. 35.

Usnesení č. 4/18/2021

ZM schvaluje realizaci rekonstrukce mostku v Ráji a její financování z FRR.

Hlasování:

pro 8, proti 4 (p. Hanzl, p. Krúpa, p. Jizba, p. Guttenberg st.), zdržela se 1 (p. Prieložná)

Schváleno

Žádost SK Mšeno

Pan Guttenberg st. seznámil zastupitele s možností dotace z programu „Kabina 2021“, která je určena pro sportovní kluby v obcích do 3 tis. obyvatel. Ke schválení je potřeba usnesení ZM vč. schválení 10% spoluúčasti města (70.543,- Kč). Program je pětiletý, v tomto období může žádat i jiný sportovní spolek města, zbývá ještě cca 200 tis. SK žádá o 564.344,- Kč k rozdělení je 800 tis. SK dotaci použije na modernizaci kabin.

Pan starosta - už v létě s ním toto pan Guttenberg st. konzultoval. Pro tyto účely má město ve svém grantovém řízení vyčleněn bod A (spoluúčast města při akcích financovaných z jiných zdrojů).

Pan Novák – kdy bude financováno ?

Pan starosta – financování by proběhlo v příštím roce, takže z Grantového řízení města pro rok 2022. Dále se ptá pana Guttenberga st., zda nebyly kabiny již částečně rekonstruovány.

Pan Guttenberg st. - proběhla rekonstrukce venkovního WC pro veřejnost.

Usnesení č. 5/18/2021

ZM souhlasí s akcí SK Mšeno z.s. "Modernizace kabin SK Mšeno z.s.", na kterou byla podána žádost o dotaci do programu "Kabina 2021". ZM schvaluje v případě přidělení dotace spoluúčast města na akci "Modernizace kabin SK Mšeno z.s." ve výši 10% z celkových způsobilých výdajů, tj. 70 543 Kč.

Hlasování:

pro 12, proti 0, zdržel se 1 (p. Guttenberg st.)

Schváleno

Dále pan starosta seznámil přítomné s plánem investic na příští rok, které by se měly objevit v návrhu rozpočtu.

Pan Novák upozorňuje na svůj návrh – parkoviště v cihelně. Jedná se o místo blízko centra města. S nevyužívanou plochou v této lokalitě by se dalo do budoucna pracovat. V 1.fázi by se jednalo zhruba o deset parkovacích míst. V budoucnu by se mohla místa rozšířit, umístit chemické WC, bezpečnostní kamery, přípojky pro karavany, nabíjení elektrokol apod.

Pan Uher oponuje, zdá se mu, že toto místo není vhodné zejména pro karavany, které by měly parkovat právě dál od centra, např. u nádraží, stadion.

Pan Guttenberg st. - navrhuje prozatím využít další plochu po bývalém zdravotním středisku.

Současné parkoviště v této lokalitě je hojně využíváno.

Pan Novák – nejedná se jen o karavany, navrhuje prostor upravit zatím pro cca 10 vozů, po zkušenosti lze rozšířit na další parkovací místa.

Paní Šestáková navrhuje prostor v Jatecké ulici.

Pan starosta – v Jatecké ul. problém s pozemky, odúmrť.

Pan Nečas podporuje návrh pana Guttenberga st., lokalita nejbližší centra města.

Pan starosta navrhuje prověřit výše uvedené návrhy radou města s přizváním pana Guttenberga st. a na příštím zasedání budou podány informace.

Pan Novák se dotazuje na stav projektu Zahradní ulice.

Pan starosta – zatím je schválená územní studie, která se stane součástí územního plánu.

Pan Kočí má dotaz ohledně vody na Hradsku. Při velkém objemu lidí neteče v horní části obce voda.

Pan starosta jednal s VKM, zatím se nedaří je přimět k tomu, aby tuto lokalitu zařadili do investičního záměru.

Pan Uher – zda by nešlo dokončit Havlíčkovu ulici, aby byla průjezdná na ulici Na Výsluní.

Přestávka 10 minut.

4. Odpadové hospodářství, OZV

Pan starosta informoval o nutnosti nových OZV na základě nového Zákona o odpadech.

OZV 1/2021 je obecním systémem odpadového hospodářství na území města Mšena. V této vyhlášce dochází pouze ke změnám dle nové legislativy. Přibyl v ní sběr akumulátorů, pneumatik. Jinak je obsahově stejná.

Pan Hanzl – má tato vyhláška provázanost s OZV o místním poplatku?

Pan starosta odpovídá, že nemá.

Usnesení č. 6/18/2021

Zastupitelstvo města schvaluje a vydává

Obecně závaznou vyhlášku města Mšena č. 1/2021

o obecním systému odpadového hospodářství na území města Mšena.

Hlasování:

pro 13, proti 0, zdrželo se 0

Schváleno

OZV 2/201 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Dle zákona lze poplatek zpoplatnit čtyřmi možnostmi. Pro město přicházejí v úvahu dvě, a to:

a) dle objemu nádoby a frekvence vývozu

b) poplatek na občana.

Návrh vyhlášky byl připraven podle varianty a). Jedná se o obnovu stávající vyhlášky. Z důvodu navýšení nákladů na likvidaci odpadů dochází i k navýšení poplatku dle přílohy. Cena za 1 litr objemu je 0,50 Kč, maximální možná výše dle zákona je 1,- Kč/litr.

Letošní rok skončí v odpadovém hospodářství město ve ztrátě, protože vybrané poplatky nepokryjí celkové náklady.

Pan Hanzl – ceny jsou o 150% - 190% vyšší. Očekává rozklad, jaká část z poplatků přijde firmě EKOD Servis a AVE.

Pan starosta – EKOD Servis ceny nenavyšuje, zůstává cena stejná. Zvyšuje AVE, a to o zákonné poplatky za skládkovné.

Pan Novák upozorňuje na nedostatečné podklady k tomuto bodu a žádá o jejich dodání.

Paní Prieložná – městu se vrací poplatek ze skládky. Jaké má občan města výhody z toho, že je ve městě skládka?

Pan Uher – občané jsou zvýhodněni i tím, že je poplatek nižší než v jiných městech (např. popl. na občana).

Pan Hanzl – město dostává poplatek za to, že má skládku. Nesouhlasí s tak skokovým nárůstem poplatku, navrhuje použít část poplatků, které jsou převáděny do FRR, použít na snížení nákladů na skládce.

Pan starosta rekapituluje vývoj poplatků a nákladů od roku 2007. Vybrané poplatky měly pokrýt náklady na svoz a ukládání odpadů. Toto se městu dlouhou dobu dařilo udržet. Po zvýšení poplatků to bude pokryto pravděpodobně i příští rok.

Pan Novák souhlasí s ekonomickým názorem, ale nemá dostatek podkladů pro rozhodování.

Navrhuje bod odložit a připravit podklady (kalkulace). Je potřeba tuto situaci vysvětlit občanům.

Pan starosta již připravil článek do Mšenska, které je nyní v tisku.

Po další diskusi bylo navrženo hlasování o návrhu pana Nováka - odložení schválení OZV 2/201 a doplnění podkladů k navrhované vyhlášce.

Hlasování:

pro 6, proti: p. Mach, p. Guttenberg ml., p. Nečasová, p. Kauler, p. Uher, p. Šulc, zdržel se p. Háze.

Návrh nebyl přijat.

Pan starosta nechává hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení č. 7/18/2021

Zastupitelstvo města schvaluje a vydává

Obecně závaznou vyhlášku města Mšena č. 2/2021

o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Hlasování:

pro 7, proti 6 (p. Novák, p. Hanzl, p. Krúpa, p. Jizba, p. Guttenberg st., p. Prieložná),

zdrželo se 0

NESCHVÁLENO

5. Různé

Odkup akcií VKM

Pan starosta informuje o možnosti odkupu akcií VKM od ÚVJ Řež.

Pan Hanzl – zajímal by ho smysl transakce.

Pan starosta – zvýšil by se procentuální podíl a hlasovací práva obcí ve Svazku obcí VKM.

Usnesení č. 8/18/2021

ZM schvaluje podání nabídky na odkup 1.657 kusů akcií společnosti VKM

od společnosti ÚJV Řež, a.s. - akcií na jméno, o jmenovité hodnotě 1.000 Kč za nabídkovou cenu 400 Kč za 1 kus akcie. Celkem za 662.800 Kč.

ZM schvaluje financování z nerozděleného zisku hospodářské činnosti.

Hlasování:

pro 11, proti 1 (p. Novák), zdržel se 1 (p. Hanzl)

Schváleno

**Žádost pana Štráchala o odkup budovy č. 562 a pozemku p. č. 1090/27 v k. ú. Mšeno
RM prodej nedoporučuje, město pozemek i budovu využívá.**

Usnesení č. 9/18/2021

ZM **NESCHVALUJE** prodej budovy č. 562 a pozemku p. č. 1090/27 v k. ú. Mšeno z důvodu logistické potřeby budovy a pozemku pro město.

Hlasování:

pro 12, proti 0, zdržela se 1 (p. Prieložná)

Schváleno

Desatero města Mšena

Setkání proběhlo 13.9.2021 za velmi nízké účasti občanů. Byla vyhlášena anketa dle požadavků vznesených na setkání.

Pan Novák – se pozastavuje nad bodem rozšíření autobusového spojení do Sedlce. Toto na sále nezaznělo.

Paní Šestáková vysvětluje, že tento bod vznikl v anketě mezi ostatními názory.

Pan Novák upozorňuje, že se již několik let objevuje žádost dětí o zřízení odpoledního klubu a stále se to neřeší.

Pan Mach – musí být dozor dospělého, což se dětem nelíbí.

Usnesení č. 10/18/2021

ZM bere na vědomí výstupy z akce „Fórum Zdravého města Mšena – Desatero problémů města Mšena“ za rok 2021.

Hlasování:

pro 13, proti 0, zdrželo se 0

Schváleno

Memorandum o spolupráci

Usnesení č. 11/18/2021

ZM schvaluje přistoupení města Mšena k Memorandu o spolupráci partnerů při realizaci Komunitního plánu sociálních služeb SO ORP Mělník na léta 2021 - 2025 a pověřuje starostu k podpisu tohoto dokumentu.

Hlasování:

pro 13, proti 0, zdrželo se 0

Schváleno

Diskuse

Paní Prieložná – jak vypadá vypracování smluv o VB. Dotazovala se již na několika zasedáních.

Pan starosta – zatím hotové nejsou, zaměstnanci města se tomu nechtějí věnovat a pan starosta neměl volnou kapacitu. Bude to řešit.

Paní Prieložná – do zápisu uvést, že pan starosta odmítl odpovědět, do kdy budou smlouvy hotové.

Pan Guttenberg st. - veřejné WC – zakrýt rozvody, přimontovat brano na dveře, nechat otevřeno nonstop.

Pan starosta – prověří se, nonstop otevření se vyzkouší, na zateplení se pracuje.

Pan Novák – zastupitelé obdrželi pravidla pro přidělování bytů, ale neprojednávalo se.

Paní Prieložná – o zařazení nyní nežádala. Žádala v předešlých zasedáních, ale nikdy nebyl tento bod zařazen. Pravidla upravila dle příspěvků paní Šestákové a pana Kaulera. Nyní byly rozeslány stará pravidla neupravená.

Pan Novák – rozeslal pro informaci návrh programu VZ města Dubé. Navrhuje se přiblížit k této formě programu – větší rozpracovanost.

Paní Šestáková – dotaz na chodník přes náměstí.

Pan starosta – zapátrá v datové schránce (dopis MěÚ Mělník).

Veřejné zasedání bylo ukončeno ve 20,13 hodin.

Ověřovatelé:

Jiří Guttenberg ml.

.....

Jan Krúpa

.....

Starosta města

Ing. Martin Mach

.....