



Obec Kadlín, Kadlín čp.8, 277 35 Mšeno IČO 00662224
tel:315693522, email: obec@kadlin.cz , www.kadlin.cz,

Kadlín dne 3. 8. 2021
č.j.: 231/2021

Záměr obce Kadlín

pronajmout obecní byt č. 1 v budově č.p. 8 v obci Kadlín

Obec Kadlín zveřejňuje tímto záměr obce pronajmout:

byt č. 1 v přízemí budovy č.p. 8, která je součástí pozemku stp.č. 12/1 v k.ú. a obci Kadlín, okres Mělník, ve vlastnictví obce Kadlín.

Popis bytu: byt o velikosti 3+1, o výměře (podlahové ploše) 95,14 m², po rekonstrukci, částečně podsklepený, vytápěný teplovodním topením (elektrokotel); nájemce bytu bude oprávněn společně s bytem užívat kůlnu o velikosti 20 m².

Byt je svou velikostí, dispozičním řešením a souvisejícím vybavením vhodný pro rodinu s dětmi.

Výše nájemného: minimálně 4.757,-Kč/měs.

Doba nájmu: od 1.9.2021, na dobu určitou v délce max. 2 roky s možností prodloužení za podmínek sjednaných smlouvou o nájmu bytu.

Peněžní jistota: obec bude požadovat před uzavřením smlouvy o nájmu bytu složení peněžní jistoty ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného.

K záměru obce se mohou zájemci vyjádřit a předložit své nabídky v písemné podobě na Obecním úřadě Kadlín (adresa: Kadlín 8, 277 35 Mšeno) **v termínu do 20. srpna 2021** (rozhodující je předání zásky s nabídkou obci, nikoliv její podání k poštovní přepravě).

Nabídka musí být doručena v uzavřené (zalepené) obálce označené takto:

„Pronájem bytu Kadlín - NEOTVÍRAT“.

V nabídce musí být uvedeny minimálně:

- **identifikační údaje o zájemci** (zjm. jméno a příjmení, adresa trvalého pobytu, doručovací adresa, je-li odlišná od adresy trvalého pobytu), **vč. kontaktních údajů** (telefonické a e-mailové spojení, pokud je má zájemce zřízeno)
- **čestné prohlášení zájemce**, že není evidován v evidenci uchazečů o zaměstnání na úřadu práce, nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, nemá nedoplatky na daních a na pojistném na sociální a zdravotní zabezpečení, či jakékoliv jiné peněžité závazky vůči veřejným rozpočtům a není proti němu vedeno exekuční řízení
- **výše nabízeného měsíčního nájemného.**



Obec Kadlín, Kadlín čp.8, 277 35 Mšeno IČO 00662224

tel:315693522, email: obec@kadlin.cz , www.kadlin.cz,

Nabídky, které nebudou splňovat shora uvedené podmínky, nebudou posuzovány.

Podáním nabídky nevzniká mezi zájemcem o nájem bytu a obcí Kadlín žádný právní poměr.

Obec informuje zájemce, že podáním nabídky vzniká v souladu s platnými právními předpisy obci Kadlín (v postavení správce osobních údajů) oprávnění zpracovávat osobní údaje, které uvedl zájemce ve své nabídce, a to za účelem výběru nájemce bytu uvedeného v tomto záměru a jednání o uzavření smlouvy o nájmu bytu. Uvedené osobní údaje bude zpracovávat obec prostřednictvím svých zaměstnanců k tomu oprávněných, starosta obce, místostarosta obce, orgánu určeného k výběru nájemce bytu a příp. externího zpracovatele určeného k přípravě smlouvy o nájmu bytu. Osobní údaje budou zpracovávány v elektronické formě a manuálně, při zpracování osobních údajů nebude docházet k automatizovanému rozhodování. Osobní údaje obec nepředává dalším subjektům bez právního důvodu. Obec nepředává osobní údaje do třetí země ani mezinárodní organizaci.

Osobní údaje budou obcí zpracovávány po dobu účinnosti uzavřené smlouvy o nájmu bytu se zájemcem a trvání práv a povinností vyplývajících z uzavřené smlouvy o nájmu bytu se zájemcem (pokud bude smlouva o nájmu bytu se zájemcem uzavřena), nebo do doby pronájmu uvedeného bytu (pokud se zájemcem smlouva o nájmu bytu uzavřena nebude). Vzhledem ke skutečnosti, že obec je veřejnoprávním původcem ve smyslu právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví, je povinna při uchovávání dokumentů dodržovat tzv. skartační lhůty (skartační lhůta je doba, během níž musí být dokument uložen u obce, nemůže být zničen), které pro obec vyplývají z jejího vnitřního předpisu (spisového a skartačního řádu); osobní údaje budou proto obcí uchovávány po dobu nutnou k uchování dokumentů, v nichž jsou obsaženy.

Bližší informace lze získat v úřední dny na Obecním úřadě Kadlín. Prohlídka bytu je možná po předchozí domluvě se starostou obce.

Obec si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek či nerozhodnout o pronájmu uvedeného bytu.

Ing. Jiří Hanzel
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Kadlín dne: 3.8.2021

Současně zveřejněno na elektronické úřední desce.

Sejmuto z úřední desky dne: