

**Zápis
z veřejného zasedání Zastupitelstva města Mšena č. 16
konaného dne 31.05.2021**

Přítomni: Ing. Martin Mach, Jiří Guttenberg ml., Alena Oupická, Mgr. Hana Nečasová, Jiří Guttenberg st., Petr Jizba, Tomáš Uher, Václav Háze, František Šulc, Jan Krúpa, Mgr. David Hanzl, Mgr. Marcela Prieložná, Ing. Jaromír Flígl

Omluveni: Václav Novák, Martin Kauler

Zasedání Zastupitelstva města Mšena bylo zahájeno v 17:05 hodin starostou města Ing. Martinem Machem, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Mšeno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu 10 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Pan starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích) a že zápis z minulého zasedání byl ověřen a vyvěšen.

Určení ověřovatelů zápisu:

Mgr. Marcela Prieložná, František Šulc

Určení zapisovatele:

Hana Koppová

Pan starosta provedl kontrolu usnesení z minulého zasedání a konstatoval, že některé body usnesení jsou již splněny a další se plní průběžně.

Návrh programu a usnesení zasedání Zastupitelstva města Mšena č. 16

Pan starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Zeptal se zda má někdo připomínky k programu, případně zda chce někdo program doplnit.

Pan Flígl:

Navrhuje doplnit do programu nový bod č. 1 a ostatní body pak přečíslovat dle navrženého programu. Zároveň k návrhu na doplnění programu předkládá i návrh případného usnesení v případě zařazení bodu do programu, a to ve znění:

„Na základě Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Mšena ze dne 19.3.2021, která konstatuje porušování usnesení ZM spočívající v nedodržování vyhrazených pravomocí RM, (příčemž k těmto porušením došlo opakovaně) a především z důvodu selhání starosty města, který ačkoli byl pověřen ZM k aktivnímu jednáním ve věci možné koupi domu č. p. 35, tak nekonal a svým přístupem tuto koupi fakticky znemožnil, čímž závažným způsobem poškodil dlouhodobé zájmy města Mšena. ZM odvolává Ing. Martina Macha z funkce starosty města Mšena“.

Pan starosta dává hlasovat o zařazení nového bodu do programu dle návrhu pana Flígl.

Hlasování: pro 6, proti 7 (pan Mach, pan Guttenberg ml., pan Háze, pan Šulc, paní Nečasová, paní Oupická, pan Uher), zdrželo se 0.

Návrh na doplnění programu nebyl přijat.

Paní Prieložná se ptá, proč nebyl do programu zařazen její návrh, a to „Pravidla pro přidělování sociálních bytů město Mšeno“.

Pan starosta odpovídá, že návrh pravidel projednala rada a ta usoudila, že město v podstatě postupuje podle navržených zásad, takže necítil potřebu tento materiál do programu zařazovat.

Paní Prieložná konstatuje, že její návrh měl být do programu zařazen, i když by se třeba neprojednával a, že v žádném zápisu z RM nenalezla zmínku, že to RM projednávala. P. starosta konstatuje, že to asi není tedy v zápise uvedeno a dodává, že program jednání stanovuje starosta.

Paní Prieložná argumentuje, že na žádost má být bod jednání do programu zařazen.

Požaduje, aby byla seznámena se správným postupem zařazování bodů programu.

Pan starosta dává hlasovat o navrženém programu.

Schválení programu:

1. Hospodaření města za rok 2020
 - a) Účetní závěrka města Mšena za rok 2020,
 - b) Závěrečný účet města Mšena za rok 2020
2. Rozpočtová opatření rozpočtu města
3. Rozvojové projekty
4. Obchodní společnosti
5. Fond regenerace
6. Grantové řízení města
7. Různé, všeobecné informace, diskuse
8. Závěr

Hlasování:

pro 9, proti 1 (pan Hanzl), zdrželi se 3 (paní Prieložná, pan Krúpa, pan Flígl)

Schváleno

Návrh usnesení:

1. Hospodaření města za rok 2020

a) Účetní závěrka města Mšena za rok 2020

Pan starosta informuje, že byla předložena účetní závěrka a další doklady s ní související a ptá se na případné dotazy k tomuto bodu programu. Uvádí, že hospodaření města skončilo ve výrazném plusu, a to zejména proto, že se kvůli dlouhým výrobním procesům nepodařilo pořídit cisternovou stříkačku. Městu tedy zůstal přebytek 4,5 mil. korun. Dále uvádí, že nákup cisternové stříkačky se realizuje v tomto roce.

Pan Hanzl vznesl dotaz na pana starostu, jaká opatření budou zavedena, aby se vypořádal s chybami, vycházející z toho, že porušuje usnesení zastupitelstva.

Pan starosta odpověděl, že tento dotaz nesouvisí s účetní závěrkou a že by naopak ocenil fungování pana Hanzla jako předsedy finančního výboru, který se již rok nesešel a nevydal žádné stanovisko k hospodaření a rozpočtu. Konstatoval, že finanční a stejně tak i kontrolní výbor neplní své povinnosti. Pan Hanzl na tuto poznámku reagoval, že v době pandemie nemohly výbory zasedat, načež pan starosta reagoval upozorněním na jiné možnosti, než je osobní setkání.

Další dotazy k účetní závěrce nebyly, tedy pan starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Usnesení č. 1/16/2021

ZM schvaluje účetní závěrku účetnictví města Mšena za rok 2020 (rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přílohu a inventarizační zprávu).

Hlasování:

pro 13, proti 0, zdrželo se 0

Schváleno

b) Závěrečný účet města Mšena za rok 2020

Pan starosta Informuje o Závěrečném účtu města Mšena, který podrobně rekapituluje stavy všech účtů a fondů, přehled financování zřízených organizací, hospodářskou činnost atd. Udává, že hospodaření skončilo v kladném hospodářském výsledku 4,5 mil. korun, hospodářská činnost města je po zdanění 2,6 mil. korun, upozorňuje, že je zde možné vidět naplnění fondů, poskytnuté a přijaté dotace apod. Dále uvádí, že nedílnou součástí Závěrečného účtu je Zpráva o přezkoumání hospodaření města za rok 2020. V této zprávě se konstatuje, že při přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Načež pan starosta vyzval zastupitele k případným dotazům a připomínkám. Žádné připomínky ani dotazy nebyly vzneseny, tedy pan starosta přečetl návrh usnesení a vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 2/16/2021

ZM schvaluje Závěrečný účet města Mšena za r. 2020, Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Mšena za rok 2020. ZM schvaluje uvedené dokumenty bez výhrad.

Hlasování:

pro 7, proti 0, zdrželo se 6 (pan Hanzl, pan Krúpa, pan Flígl, pan Jizba, pan Guttenberg st., paní Prieložná)

Neschváleno

2. Rozpočtová opatření rozpočtu města

Pan starosta předložil ke schválení rozpočtová opatření č. 3 a č. 4, která v mezidobí mezi zasedáními, v souladu s kompetencemi schválenými zastupitelstvem, schválila rada města. Dotázal se zastupitelů, zda jsou připomínky či dotazy k uvedeným rozpočtovým opatřením. Pan Guttenberg st. vznesl dotaz na opravu v Mělnické ulici, ptal se, zda se jedná o opravu mimo rekonstruované nebo o reklamaci již zrekonstruovaného.

Pan starosta odpověděl, že se jedná o opravu již rekonstruovaného, protože se oprava nedala reklamovat. Důvodem nemožnosti reklamace uvedl, že kabely pokládala firma, která je pokládala pro společnost ČEZ, při této pokládce došlo k jejich poškození na několika místech, dohledání poškozených částí bylo náročné, proto je částka za opravu tak vysoká.

Usnesení č. 3/16/2021

ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3 rozpočtu města na rok 2021, schválené Radou města Mšena dne 07.04.2021 usnesením č. 1/47/2021 na základě pověření ZM, které bylo schváleno dne 28.11.2018 usnesením č. 6/2/2018.

ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4 rozpočtu města na rok 2021, schválené Radou města Mšena dne 05.05.2021 usnesením č. 1/49/2021 na základě pověření ZM, které bylo schváleno dne 28.11.2018 usnesením č. 6/2/2018.

Hlasování:

pro 13, proti 0, zdrželo se 0

Schváleno

3. Rozvojové projekty

Pan starosta upozornil, že zastupitelé dostali v podkladech informace, které se týkají příjmů ze sdílených daní za první čtyři měsíce. Tento příjem činí v souladu s předpokladem necelých 33%. Předpokládá, že v souvislosti s pomalu se rozvíjející ekonomikou se situace nezhorší. Proto po projednání s radou města navrhuje použít rozpočtovou rezervu ve výši 1 mil. korun, a to následovně - doplatit instalaci a vybavení kontejnerového WC, opravy hřišť a herních prvků, úhradu projektových prací na připravovaném projektu Snížení energetické náročnosti Domova seniorů Mšeno, pořízení změny územního plánu. Následně pan starosta otevřel diskuzi k tomuto návrhu.

Pan Guttenberg starší vznesl dotaz na možnost využití systému brano u dveří WC a instalaci vody a kanalizace u WC, pan starosta odpověděl, že drobné úpravy se ještě doladují a voda a kanalizace byla realizována podle finančně a technicky nejvýhodnější alternativy.

Pan starosta zmínil, že rozpuštěním zmiňované rozpočtové rezervy nedochází k úplnému vyčerpání všech finančních možností, protože s ohledem na loňský výsledek hospodaření máme na účtech solidní finanční rezervy.

a) Financování nezbytných akcí města

Kontejnerové WC, hřiště, zateplení DSM, změna ÚP

Usnesení č. 4/16/2021

Vzhledem k příznivé situaci plnění rozpočtu města v roce 2021 schvaluje ZM rozpuštění rozpočtové rezervy města na nezbytné výdaje města, a to na:

- Doplatek za pořízení, instalaci a úpravy kontejnerového WC (cca 60 tis. Kč)
- Opravy hřišť a herních prvků ve Mšeně (cca 73 tis. Kč)
- Projekt zateplení DSM (cca 476 tis. Kč)
- Pořízení změny územního plánu (306 tis. Kč)

Hlasování:

pro 13, proti 0, zdrželo se 0

Schváleno

Mostek v Ráji

Pan starosta informoval zastupitele, že se konečně povedlo získat stavební povolení na opravu mostku v Ráji, ke zdržení došlo v důsledku koronavirové epidemie. V současné době tedy máme potřebnou dokumentaci i vytipované firmy, které by bylo možné oslovit. Dále sdělil doporučení RM tuto opravu schválit, protože je mostek v havarijním stavu a dle vyjádření statika mostek nemá šanci přežít další zimu. Rozpočtovaná částka je přibližně 2,5 mil. korun. Zdroje na tuto opravu je možné nalézt ve Fondu rozvoje a rezerv, kam chodí poplatky ze skládky. Pan starosta upozornil, že tyto poplatky přicházejí v letošním roce zcela jiným způsobem – skrze daňovou správu, dělí se mezi Státní fond životního prostředí a obce atd., ale podle výkazů předaných firmou AVE daným úřadům je nesporné, že v letošním roce získáme z tohoto zdroje 3 mil. korun do Fondu rozvoje a rezerv. Otevřel tedy diskuzi k tomuto návrhu.

Pan Hanzl uvedl, že mu nepřipadá vhodné zrovna v tuto dobu opravovat zmíněný mostek, protože tam na stálo bydlí pouze jedna rodina a lze využít klasickou objízdnou trasu, přesto chápe, že se jedná o památkově chráněný objekt, ale v tuto chvíli považuje jiné akce za důležitější.

Pan Guttenberg st. se dotázal, zda na mostku probíhají nějaké pravidelné bezpečnostní prohlídky a pan starosta odpověděl, že ta předloni byla první a další se nekonaly. Pan Guttenberg se dále zeptal, jestli na mostku nebylo nějaké omezení nosnosti nebo vjezdu, pan starosta odpověděl záporně. A na dotaz pana Guttenberga, kolik občanů našeho regionu projede po mostku denně, pan starosta odpověděl, že sčítání dopravy neproběhlo.

Usnesení č. 5/16/2021

ZM schvaluje financování opravy havarijního stavu mostku v Ráji z FRR (cca 2,5 mil. Kč).

Hlasování:

pro 7, proti 5 (paní Prieložná, pan Jizba, pan Guttenberg st., pan Flígl, pan Hanzl)

zdržel se 1 (pan Krúpa)

Nechváleno

ZŠ – investiční záměr

Pan starosta konstatuje, že na minulém zasedání byl schválen přeliv 3,5 mil. korun do rozpočtové kapitoly ZŠ, bylo požádáno o dvě dotace na řešení havarijního stavu topné soustavy a jedna z těchto žádostí v příloze vyžaduje schválení zastupitelstvem města. Pan starosta tímto žádá zastupitele o odsouhlasení tohoto investičního záměru doporučeného RM. V případě realizace zmíněného projektu vidí pan starosta problém v čase dokončení záměru, z důvodu koronavirové epidemie a rostoucích cen materiálu bude nemožné záměr dokončit v tomto roce. Bylo by vhodné nakoupit potřebný materiál ještě před skokovým zdražením, které je avizováno v letních měsících a pokusit se vyměnit alespoň klíčové ventily na stoupačkách tak, aby se v topné sezoně v případě poruch daly vypínat jednotlivé větve a definitivní montáž provést až v příštím roce. Dále pan starosta informuje, že původní záměr byl asi o 350.000 Kč vyšší, jednalo se o navýšení o obecní byty. Na ty se ale našly finanční prostředky ze standardního fondu oprav bytů a tím, že se tato zakázka oddělila z celkové, povedlo se sehnat firmu, která opravu v bytech realizuje ještě v tomto roce. Pan starosta upozorňuje, že pokud nebude nákup materiálu na školu realizován ještě v tomto roce, mohla by po nárůstu cen celková částka výrazně povýšit, protože materiál je hlavní položkou v celkovém rozpočtu. Následně pan starosta vyzval zastupitele k dotazům k tomuto návrhu.

Pan Guttenberg starší se dotázal, jestli došlo k čištění topné soustavy, zda by to nemohlo situaci zlepšit. Odpověď pana starosty byla záporná. Navíc namítl, že by případné čištění mohlo situaci naopak zhoršit – staré rozvody ucpané usedlinami.

Pan Guttenberg st. reagoval příkladem z bytovky, kde je topná soustava starší čtyřiceti let, čištění proběhlo chemicky a radiátory se tím nepoškodily, systém nadále funguje.

Pan starosta slíbil, že ověří, jestli by čištění topné soustavy bylo přínosem v současné situaci.

Paní Prieložná vnesla dotaz, zda došlo k vyhodnocení efektivnosti stávajícího systému vytápění vzhledem k starému uhelnému topnému systému. Pan starosta odpověděl, že k porovnání nákladů došlo již v prvním roce zavedení nového systému a náklady se průběžně sledovaly, vše bylo zveřejňováno v periodikách, již první úspory byly v řádech statisíců, během prvních let dosáhly řádu milionů a v posledních letech se úspory již nepřepočítávaly, ale ceny uhlí šly stále nahoru.

Pan Jizba se dotázal, jestli se v tomto rozboru počítá i s náklady spojenými se štěpkováním, dopravou štěpky. Odpověď pana starosty byla kladná a doporučil kontrolnímu výboru, aby si daný výpočet prověřil.

Paní Prieložná žádá kontrolní výbor, aby prověřil efektivnost návratnosti výdajů na topný systém.

Pan Guttenberg mladší přidal technickou poznámku – úspora byla podmínkou dotace.

Usnesení č. 6/16/2021

ZM schvaluje investiční záměr na akci „Město Mšeno – rekonstrukce otopné soustavy ZŠ Mšeno“ v celkové výši 3,5 mil. Kč.

Hlasování:

pro 13, proti 0, zdrželo se 0

Schváleno

Větrání v ZŠ a chodník v Boleslavské ul.

Dalším investičním záměrem, s kterým pan starosta seznamuje zastupitele, je VZT s rekuperací ve školní jídelně. K dotaci bylo potřeba vypracovat podrobnější realizační dokumentaci, dořešit komplikované odtahy zplodin a úroveň hluku tak, aby nerušila výuku ani byty, to vše v kooperaci s požadavky hygieniků. Ve výběrovém řízení je pět nabídek. Rozdíl mezi vysoutěženou nabídkou a dotací (cca 1,284 mil. Kč) bude potřeba dofinancovat z prostředků města.

Druhým investičním záměrem je chodník v Boleslavské ulici, zde je potřeba dofinancovat 262.000 Kč při zachování bezbariérovosti, stejně jako u ostatních chodníků v centru města. Toto navrhujeme převést do rozpočtu prostřednictvím financování ze zůstatku účtu ČNB, na kterém máme 7 – 8 mil. Kč. Pan starosta zmínil i alternativu použité staré dlažby, poté otevřel diskuzi k tomuto návrhu.

Pan Guttenberg starší zmínil možnost obrátit se na ČEZ s možností zvýšit jejich spolufinancování.

Usnesení č. 7/16/2021

ZM schvaluje dofinancování projektu VZT v ZŠ Mšeno a výstavbu nového chodníku v Boleslavské ulici ze zůstatku účtu města ČNB ve výši cca 1,6 mil. Kč.

Hlasování:

pro 13, proti 0, zdrželo se 0

Schváleno

b) Darování částí kanalizačních přípojek

Pan starosta navrhuje sjednotit postup při darování kanalizačních přípojek nacházejících se na veřejném prostranství vlastníkům pozemků.

Usnesení č. 8/16/2021

ZM schvaluje darování částí kanalizačních přípojek, které se nacházejí na veřejném prostranství, vlastníkům připojených pozemků v ulicích Boleslavské, Růžové, Na Čihadle.

Hlasování:

pro 13, proti 0, zdrželo se 0

Schváleno

c) Přijetí daru

Pan starosta informuje zastupitele, že přijetí daru, části pozemku, je potřeba schválit usnesením.

Usnesení č. 9/16/2021

ZM schvaluje přijetí daru, a to:

části pozemku 225/4 o výměře 56 m² dle GP č. 1077-46/2021 nově označenou jako pozemek p. č. 225/5 v k. ú. a obci Mšeno, od vlastníka pozemku. ZM zároveň schvaluje darovací smlouvu mezi vlastníkem pozemku a městem Mšenem. Obdarované město dar od dárce přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Hlasování:

pro 10, proti 0, zdrželi se 3 (pan Hanzl, pan Krúpa, pan Guttenberg st.)

Schváleno

Paní Prieložná požádala o předložení rozpočtu, předávacího protokolu a vyúčtování stavby cyklostezky do Stránky včetně kopií faktur vztahujících se k této stavbě a chtěla navrhnout v této věci usnesení. Pan starosta odmítl o usnesení jednat a nechat hlasovat o návrhu usnesení p. Prieložné. Po upozornění od p. Hanzla, že je to v rozporu s JŘ, bylo o usnesení hlasováno.

Usnesení č. 10/16/2021

ZM ukládá tajemníkovi předložit zastupitelstvu na příští jednání kompletní položkový rozpočet včetně předávacího protokolu, zúčtování stavby včetně kopií faktur vztahujících se k investiční akci stavby cyklostezky do Stránky.

Hlasování:

pro 9, proti 0, zdrželi se 4 (pan Mach, pan Guttenberg ml., paní Nečasová, paní Oupická)

Schváleno

c) Výkup pozemků od vlastníků do majetku města - 4x lesy + 1x orná půda

Pan starosta předkládá návrh na výkup pozemků (většinou lesních) do majetku města, informuje, že pan revírník prověřil kvalitu lesa a s vlastníkem byla dohodnuta cena v okolí obvyklá. Plánuje se použít finanční prostředky z hospodářské činnosti.

Usnesení č. 11/16/2021

ZM schvaluje výkup pozemků v k. ú. Mšeno:

p. č. 2984/1 (lesní pozemek, 3044 m²)

p. č. 3073 (lesní pozemek, 572 m²)

p. č. 2986/2 (ostatní plocha, 1558 m²)

p. č. 2986/1 (ostatní plocha, 20 m²)

celkem 5194 m² od majitelů pozemků za cenu 18 Kč/m² Kč, tj. za cenu celkem 93.492 Kč.

Financování z nerozděleného zisku hospodářské činnosti uplynulých let.

ZM zároveň schvaluje kupní smlouvu.

Hlasování:

pro 13, proti 0, zdrželo se 0

Schváleno

Pan starosta dále konstatuje, že rada města doporučuje odkoupit i následně zmíněnou ornou půdu vzhledem k blížící se komplexní pozemkové úpravě v katastru Mšeno, s možností případného budoucího využití této půdy na společná zařízení nebo pronájem. Půdu městu nabídl stejný majitel, jako předcházející lesní půdu, a to proto, že ji neprávem využívá občan, který s majitelem odmítá komunikovat.

Pan Guttenberg st. v následující diskuzi vznesl dotaz, zda bude město chtít pronájem pozemku od občana, který ho využívá. Pan starosta odpověděl kladně.

Usnesení č. 12/16/2021

ZM schválit výkup pozemku v k. ú. Mšeno:

p. č. 3177/121 (orná půda, 2065 m²)

od majitelů pozemku za cenu celkem 70.000 Kč, tj. 33,89 Kč/m².

Financování z nerozděleného zisku hospodářské činnosti uplynulých let.

ZM zároveň schvaluje kupní smlouvu.

Hlasování:

pro 13, proti 0, zdrželo se 0

Schváleno

Pan starosta informuje zastupitele o prodloužení termínu koupě hasičské cisterny do konce června (opět kvůli covidové situaci). Do té doby by měla být opravena i hasičská zbrojnice. Vedeme diskuzi s dotačními orgány, aby povolily tyto odklady. Máme nabídku na odkoupení staré cisterny, cca za 601.000 korun.

Dále pan starosta upozorňuje na změnu územního plánu, na kterém pracuje Ing. architekt Salaba a připravuje návrh pro zastupitelstvo.

Paní Prieložná vznesla dotaz, v jaké fázi se nacházejí smlouvy na kanalizační přípojky v Sedlci, zda podpis smluv vázne na ceně za věčné břemeno. Upozorňuje, že tento dotaz vznesla na pana tajemníka již v září 2020. Pan starosta odpověděl, že v ceně problém není a smlouvy budou sepsány. Na dotaz paní Prieložné, kdy budou smlouvy sepsány, pan starosta odpověděl, že odpověď momentálně nezná. Paní Prieložná upozornila, že podpisem 52 smluv by město získalo nezanedbatelné finanční prostředky. Pan starosta uvádí, že se na tento problém zaměříme teď v letním období.

4. Obchodní společnosti

DSO EKOD, EKODServis, s. r. o.

Kokořínský SOK, s. r. o.

Vodárny Kladno - Mělník, a. s.

Pan starosta předal zastupitelům informace o společnostech, ve kterých má město Mšeno podíl.

Pan Štětina (občan města Mšena) se zeptal, kde se může podívat na hospodaření těchto společností a zda má veřejnost stejné informace o těchto společnostech, jako zastupitelstvo. Odpověď p. starosty – informace budou v obchodním rejstříku a veřejnost má stejné informace

Paní Prieložná vznesla dotaz, zda materiál o hospodaření tří výše uvedených firem, který mají zastupitelé k dispozici, je veřejně dostupný. Odpověď: Ne, nekonaly se zatím valné hromady, výsledky hospodaření firem nejsou schváleny, jedná se o pracovní materiály.

Výsledky hospodaření jsou prozatím neveřejné informace a neměly být na veřejném zasedání města zařazeny a projednávány.

Hospodaření všech tří společností je podle slov pana starosti rozumné, jsou ziskové. Nejnižší zisk mají v současné době Vodárny Kladno-Mělník, které mají aktuálně vysoké investiční náklady.

Kokořínský SOK hospodaří také úspěšně, bojuje s obnovou vozového parku, máme příslib dotace na dva plynové autobusy.

EKOD Servis dosáhl po prvním roce fungování zisku přes 300 000 korun.

Pan Štětina se ptá na obrát EKOD Servisu – odpověď: 5,5 – 6 mil. korun.

Paní Priložná vznesla dotaz na řešení problému v Blatcích. Odpověď je, že obec si stanovila vyšší zálohy na letošní rok. V konečném výsledku Blatce dlouhodobě zaplatí méně, protože odpad odvázejí do spalovny, kde jsou poplatky nižší, než na skládkách.

Odkup akcií společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a. s

Pan starosta upozorňuje na možnost odkoupení akcií Vodáren Kladno.

Paní Priložná se ptá na současný počet akcií, které zde město vlastní a procentuální podíl města. Odpověď: cca 43.000 ks akcií, těsně nad jedno procento podílu.

Pan Guttenberg st. se ptá, jaký je přínos akcií? Odpověď: Možnost kontroly investičních záměrů společnosti v budoucnosti.

Usnesení č. 13/16/2021

ZM schvaluje odkup 708 kusů akcií společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a. s. znějících na majitele v jmenovité hodnotě 1.000 Kč v zaknihované podobě za cenu 366 Kč za 1 kus akcie. Celkem za 259.128 Kč. Financování z nerozděleného zisku hospodářské činnosti uplynulých let. ZM zároveň schvaluje kupní smlouvu.

Hlasování:

pro 11, proti 1 (pan Flígl), zdržel se 1 (pan Jizba)

Schváleno

5. Fond regenerace

Pan starosta informuje, že jediná žádost obsahující všechny potřebné náležitosti, financovatelná z fondu regenerace města, je žádost o výměnu oken vlastníkům nemovitosti č. p. 126. Rada města doporučuje schválit minimálně 1000 Kč za m².

Pan Guttenberg st. – Jak často se žádá o okna? Jak dlouho již platí částka 1000 Kč?

Odpověď: Letos nikdo, v loňském roce dvě žádosti, částka 1000 Kč platí od r. 2015.

Paní Priložná chtěla specifikovat č. p. 126 – Odpověď: Karlova ulice, pí Dlouhá.

Pan Guttenberg st. navrhl dotační částku 1500 Kč za m² (důvod – zvyšování cen materiálu).

Pan starosta dává hlasovat o usnesení s navrženou výší dotace 1.500 Kč.

Usnesení č. 14/16/2021

ZM schvaluje rozdělení dotací z Fondu regenerace města na rok 2021 (2. kolo) takto:

- vlastníkům č. p. 126, výměna výplní otvorů, 1.500 Kč/m².

(plocha otvorů k žádosti - 7,427 m²)

ZM zároveň schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.

Hlasování:

pro 13, proti 0, zdrželo se 0

Schváleno

Paní Prieložná vznesla dotaz na pozici paní Berkové v památkové komisi, zda je předsedkyní. Odpověď: Předsedou je pan starosta. Další dotaz: Vybavila památková komise paní Berkovou kompetencí, aby vyhrožovala mšenským občanům odebráním dotací, které přiděluje zastupitelstvo města, při nesplnění podmínek přidělení dotací. Odpověď: Takové speciální kompetence nemá, ale zná podmínky přidělení dotace, kde je uvedeno, že čerpající o dotaci, nebo její polovinu, může přijít v případě, že nesplní podmínky přidělení dotace. Paní Berková může vydat negativní stanovisko k závěrečnému vyúčtování dotace a v takovém případě další řeší orgány města.

Pan Guttenberg st. se ujišťuje, zda paní Berková rozhoduje o správném provedení rekonstrukce. Odpověď: To je v kompetenci úřednice mělnického úřadu, NPÚ jí k tomu dává podklady a vyjádření.

Pan Guttenberg st. navrhuje, aby přestavby historicky nevýznamných objektů schvalovala komise našeho města. Pan starosta slíbil, že okolnosti zmiňované přestavby přešetří.

Pan Guttenberg ml. upozorňuje, že minimálně 95% těchto grantových projektů je v pořádku a bez stížností.

6. Grantové řízení města

RM navrhuje ZM rozdělit zbývající částku 5.000 Kč (vratka z roku 2020) takto:

- 2.000 Kč ZO ČSCH Mšeno u Mělníka
- 2.000 Kč Český svaz včelařů, z. s., základní organizace Mšeno
- 1.000 Kč Divadelní sdružení TJ Sokol Mšeno

ZM s tímto návrhem souhlasí.

Pan Flígl požádal o akceptaci změny termínu soutěže Enduro klubu kvůli kalamitě kůrovce, předpokládají, že by se soutěž konala v průběhu září. Pan starosta souhlasil.

Paní Prieložná se dotázala, zda v případě neuskutečnění soutěže bude poskytnutá částka vrácena. Odpověď pana Fligla: Ano.

Usnesení č. 15/16/2021

ZM bere na vědomí návrh komise pro rozdělení finanční částky z rozpočtu města na rok 2021 v souladu se „Zásadami města Mšena pro udělování podpory zájmovým sdružením, spolkům a dalším organizacím, zabývajícím se dobrovolnou činností občanů“ a podle těchto zásad schvaluje rozdělení finanční částky v „Grantovém řízení města Mšena 2021“ takto:

Grantové řízení Města Mšena 2021 - sportovní spolky

Název spolku, oblast, Kč

TJ Sokol Mšeno, C, 119.400 Kč

SK Mšeno, C, 51.600 Kč

SK Mšeno, B1, 72.100 Kč

TJ Sokol Mšeno, B1, 53.900 Kč

Enduro Klub Mšeno, B1, 38.090 Kč

Ž. A., B1, 29.400 Kč

Bike Mšeno, z. s., B1, 10.500

Šachová škola pat a mat, B1, 2.100 Kč

Celkem 377.090 Kč

Grantové řízení Města Mšena 2021 - ostatní spolky
Název spolku, oblast, Kč
SDH Mšeno, B2, 10.000 Kč
JAWA-MOTO-ČZ-Veterán Club Mšeno, B2, 10.000 Kč
ZO ČSCH Mšeno, B2, 9.000 Kč
Pevecký sbor Intermezzo ze Mšena, z. s., B2, 24.480 Kč
Český svaz včelařů, B2, 17.000 Kč
Divadelní sdružení TJ Sokol Mšeno, B2, 5.000 Kč
Farní sbor ČCE ve Mšeně, B2, 3.000 Kč
Šachová škola Pat a Mat z. s., A, 2.000 Kč
Celkem 80.418 Kč.

Hlasování:
pro 13, proti 0, zdrželo se 0
Schváleno

7. Různé, všeobecné informace, diskuse

Prodej zaplacených částí pozemků p. č. 1159 a 1160 v k.ú. Olešno

Pan starosta informuje o přímém prodeji pozemků města v Brusné do soukromého vlastnictví. Navrhuje v souladu s RM částku 200 Kč/m²

Pan Guttenberg st. vyjádřil nesouhlas s tímto prodejem a údiv nad tím, že soukromník dosud tento pozemek neprávem využíval.

Pan Guttenberg ml. vysvětlil, že se jedná o tak úzký pozemek, že jej nelze využít k jiným účelům.

Paní Prieložná se dotázala, zda se navrhovaná částka bude týkat i případných dalších prodejů. Odpověď: Ano.

Pan Štětina se zeptal, zda se jedná o vydržení tohoto pozemku. Odpověď: Mohlo by se jednat, ale musel by o tom rozhodnout soud. Pro žadatele je výhodnější a levnější pozemek odkoupit.

Usnesení č. 16/16/2021

ZM schvaluje přímý prodej nemovité věci ve vlastnictví města, a to zaplaceného pozemku p. č. 1161 o výměře 79 m², ostatní plocha, a zaplaceného pozemku p. č. 1159 o výměře 72 m² ostatní plocha, oba v k. ú. Olešno, vlastníkově pozemku p. č. 1160 v k. ú. Olešno za cenu 200 Kč/m², tj. celkem 30.200 Kč.

Zveřejnění záměru přímého prodeje schválila RM dne 05.05.2021 pod č. u. 9/49/2021, vyvěšeno na ÚD dne 07.05.2021, sejmuto 24.05.2021.

ZM zároveň schvaluje kupní smlouvu na uvedené pozemky.

Hlasování:
pro 12, proti 0, zdržel se 1 (pan Hanzl)

Schváleno

Úhrada zvýšených nákladů zastupitele/zastupitelů

Návrh pana místostarosty – odměna pro oddávající 500 Kč na den, kdy jsou svatební obřady vykonávány o víkendu.

Pan Guttenberg st. navrhl, zda by nebylo možné odměnit oddávající nějakým způsobem zpětně. Odpověď: Zpětně ne.

Pan Guttenberg st.: Jedná se o odměnu za den nebo za obřad? Odpověď: Za den.

Paní Prieložná navrhla odměny i za obřady vykonávané v pracovních dnech.

Pan starosta odůvodňuje odměnu vytržením oddávajícího ze svého volného času.

Usnesení č. 17/16/2021

ZM schvaluje neuvolněným členům Zastupitelstva města Mšena pověřených k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství (svatební obřady) dle § 80 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění poskytnutí příspěvku z rozpočtu města na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku ve výši 500 Kč za každý den, kdy jsou svatební obřady vykonávány.

Hlasování:

pro 13, proti 0, zdrželo se 0

Schváleno

8. Závěr

Paní Prieložná požádala paní Šestákovou o zevrubnou zprávu k nájemkyni č. p. 400. Paní Šestáková se dotázala, zda by stačila zpráva, kterou pravidelně každý měsíc sestavuje? Paní Prieložná požádala, aby tato zpráva byla zastupitelům předložena.

Dále se ptá, kdo nájemkyni nájemní smlouvu prodloužil. Odpověď: Pokud si RM nevyhradí kompetenci prodloužovat nájemní smlouvy, je to v kompetenci starosty. Tedy prodloužení této nájemní smlouvy bylo v kompetenci starosty.

Pan Guttenberg st. zmínil návrh pana Nováka o zřízení šesti parkovacích míst. Upozornil na vhodnost vytvoření záchytného parkoviště, což by mohlo snížit počet zaparkovaných aut na náměstí.

P. starosta odpověděl, že si mají (u bytovky 127) vyřešit parkování na svém pozemku a že parkují protiprávně.

Pan Guttenberg ml. upozornil, že problém s parkováním na náměstí nesouvisí s nedostatkem parkovacích ploch ve městě, město parkovací plochy má, lidé ale pohodlněji parkují na náměstí.

Paní Prieložná otevřela diskuzi na téma pravidel přijímání a projednávání návrhů a usnesení na zasedáních, pan starosta přislíbil zaměřit se na jasnou formulaci těchto pravidel tak, aby do budoucna nedocházelo k nejasnostem.

Paní Prieložná vnesla dotaz na sociální byty ve Mšeně. Pan Guttenberg ml. odpověděl, že vlastně žádné sociální byty nemáme.

Zastupitelé ještě jednou otevřeli diskuzi k záchytnému parkovišti a paní Šestáková i pan Šedina zmínili, že by bylo vhodné upravit dopravní značení související se stávajícími parkovišti, protože aktuální značení je nepřehledné.

Paní Šestáková se dotázala, jak se vyvíjí situace s chodníčkem na náměstí. Pan starosta odpověděl, že asi čtvrtou vytvořenou variantu bude konzultovat s památkovou péčí.

Pan Guttenberg st. se zeptal na záměr pronajmout 48 m² pozemku majiteli č. p. 111 a zda si každý občan Mšena může zažádat o vyhrazené parkování za částku 24 Kč/rok. Pan starosta upozornil, že se jedná o parkování mimo komunikaci a povoluje se výjimečně v případech, kdy uživatel nemovitosti jinou možnost parkování nemá.

Paní Prieložná se informuje, zda bude poskytnuta místnost ordinace panu zubaři a v jakém stádiu se situace nachází. Odpověď: Ano, ve stádiu podpisu nájemní smlouvy.

Pan Jizba se zeptal na režim fungování MŠ Mšeno v průběhu rekonstrukce. Pan starosta odpověděl, že rozhodnutí je v kompetenci paní ředitelky MŠ s ohledem na kapacitu školky v průběhu rekonstrukce.

Pan Guttenberg st. otevřel diskuzi o rozhodnutí RM ohledně bezplatného vstupného na koupaliště pro občany města trvale hlášené ve Mšeně ve všedních dnech v dopoledních hodinách. Navrhl, zda by nebylo vhodnější zvolit pro bezplatné vstupné jeden celý den v týdnu.

Pan Jizba vznesl dotaz na projektování Žižkovy ulice. Pan starosta odpověděl, že zatím je pořízeno pouze geodetické zaměření.

Pan Guttenberg st. se dotázal, kdo bude projektovat zmíněnou zakázku. Odpověď: Pan architekt Prchal. Na dotaz, zda je projekt již schválen nebo ho bude zastupitelstvo teprve schvalovat pan starosta odpověděl, že zatím není vyhotovena ani nabídka.

Pan Hanzl upozornil, že všechny projekty a investiční akce je nutné předložit zastupitelstvu ke schválení. Pan starosta odpověděl, že to je samozřejmé.

Pan Flígl se dotázal, jaká je podle veřejné vyhlášky cena za zábor veřejného prostranství. Odpověď: Jsou různé taxy podle způsobu využití.

Pan Guttenberg st. uvádí, že 21.10. posílal připomínky ohledně parkování u zdravotního střediska. Pan starosta slíbil, že odpovědi zastupitelům rozešle.

Paní Šestáková jménem Českého svazu včelařů poděkovala za podporu spolku.

Starosta ukončil zasedání v 19:32 hod.

Ověřovatelé:

Mgr. Marcela Prieložná, v. r.

František Šulc, v. r.

Starosta města

Ing. Martin Mach, v. r.