

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o vyhlášení dobrovolné první veřejné dražby nemovitostí podle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění

Touto dražební vyhláškou se na základě uzavřené smlouvy o provedení dobrovolné dražby vyhláší konání dobrovolné první veřejné dražby nemovitostí. Navrhovatel: Insolvenční správce společnost MK InSolvence, v.o.s., IČO: 06021638, se sídlem K cementárně 1427/1d, 153 00 Praha dlužníka – Parradová Kristýna, nar. 19.6.1987, č.j.: KPSL 29 INS 12171/2020

Dražebník:

Pohoda Praha, s.r.o.,
IČ 45281645, DIC: CZ45281645
Havraní ul. č.p. 173/8, 251 01 Říčany - Pacov
jednatelkou ing. Václavem Valečkou,
zapsána v OR u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka 10248,
oprávněni k veř. dražbám podle koncesní listiny MÚ m.č. Praha 15
ev.č.310026-2224400

Předmět dražby: rodinný dům se zahradou
Mšeno okr. Mělník, pozemky celkem 1031m²

Nemovitosti

<i>Pozemky parcela</i>	<i>Výměra(m2)</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 483	255	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Mšeno, č.p. 363, bydlení,				
636/12	451	zahrada		zemědělský půdní fond
636/17	325	zahrada		zemědělský půdní fond

Zapsáno na listu vlastnictví 625, v kat.území Mšeno, obec Mšeno

Vše vedené Katastrálním úřadem pro středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník

Vlastník předmětu dražby: Parradová Kristýna, č.p. 23, 34201 Petrovice u Sušice

Cena předmětu dražby je určena znaleckým posudkem č. 2909/2020 z 1.9.2020 znalce Renáty Havířové. Cena obvyklá je určena na **2 300 000,-Kč.**

Popis skutečného stavu nemovitosti

Rodinný dům je postaven v zastavěné, mírně okrajové, severovýchodní části města Mšeno, při zpevněné komunikaci, se vstupem a vjezdem na pozemek ze západní strany z ulice Lovecká (parc.č. 436/11 a parc.č. 436/22 ve vlastnictví město Mšeno). Bezprostřední okolí je běžně prostorné, s možností parkování, se zástavbou rodinnými domy, občanskou vybaveností a komerčními nemovitostmi. Rodinný dům je samostatně stojící, svou západní obvodovou stěnou na hranici pozemku u chodníku, severně u rodinného domu stojí vedlejší stavba bez základů (nezakreslená v katastrální mapě – věc movitá), dříve využívaná jako menší restaurace "U Šímů", východně od domu jsou postaveny různé kolny. Odkanalizování rodinného domu do veřejné kanalizace, voda z veřejného řadu, elektroinstalace zavedena, bez plynu. Věci movité nejsou předmětem dražby.

Město Mšeno patří administrativně pod okres Mělník a náleží pod Středočeský kraj. Je obcí s rozšířenou působností, trvalý pobyt má v městě hlášeno přibližně 1430 obyvatel. Ve městě je dobrá občanská a technická vybavenost (veřejný vodovod, kanalizace, městský úřad, pošta, mateřská a základní škola apod., doprava autobusová a železniční. Dojezdová vzdálenost do města Mělník cca 16km. Krásné okolí, památková zóna.

Popis předmětu dražby, případná práva a závazky vážnoucí na předmětu dražby jsou uváděny pouze podle dostupných informací.

Předmět dražby se draží, jak stojí a leží včetně všech součástí, příslušenství tak jak jsou popsány ve výše uvedeném znaleckém posudku znalce, soupisu majetkové podstaty a jak si je měl každý z účastníků dražby možnost prohlédnout na prohlídkách.

S předmětem dražby jsou spojeny tyto právní vztahy a závazky:

- Věcné břemeno právo zřizovat a provozovat distribuční elektrizační soustavy pro ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ:24729035
- Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky a zákaz zcizení ve prospěch NEY spořitelny družstvo, Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ:26137755 (vydalo pokyn ke zpeněžení)
- Podaná žaloba o nahrazení projevu vůle Ing.Šimečkem Lubomírem, Lovecká 363, 277 35 Mšeno
- Zahájení exekuce a exekuční příkaz k prodeji - pověřený exekutor JUDr.Juraj Podkonický, Evropská 663/132, 160 00 Praha 6
- Údajný nájemní vztah k nemovitosti - sporný, nemovitost je obývána.

Dle ust. § 285 odst. 1 a § 299 odst.2 zákona č. 182/2006 Sb. Insolvenčního zákona zpeněžením předmětu dražby v konkurzu zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce. Zpeněžením předmětu dražby v konkurzu zanikají též zástavní práva, zadržovací práva, omezení převodu nemovitosti, zajišťovací převod práva nebo postoupení pohledávky k zajištění. Práva osob oprávněných z věcných břemen váznoucích na předmětu dražby zůstávají přechodem vlastnictví dražbou nedotčena.

Zástavní práva a exekuce při zpeněžování majetku v rámci insolvenčního řízení nemají na cenu zpeněžovaného majetku vliv. To se týká popisovaného předmětu dražby.

Ustanovení § 20 odst. 1 zák 26/2000Sb.:“Dražebník vyhlásí konání dražby dražební vyhláškou, v níž uvede:“ písmeno d „označení a popis...., práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a s ním souvisejících, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby,“

Dle ust. § 285 odst. 1 a § 299 odst.2 zákona č. 182/2006 Sb. Insolvenčního zákona zpeněžením předmětu dražby v konkurzu zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí, nebo exekuce. Zpeněžením předmětu dražby konkurzu zanikají též zástavní práva, zadržovací práva, omezení převodu nemovitosti, zajišťovací převod práva, nebo postoupení pohledávky k zajištění.

Nejnižší podání: 2 300 000,-Kč (dva miliony tři sta tisíc korun českých)

Dražební jistota: 300 000,- Kč (tři sta tisíc korun českých)

Minimální příloha: 10 000,- Kč (deset tisíc korun českých)

Lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením pro případ, že tato přesáhne částku 500 000,- Kč, je do 30 dnů ode dne konání dražby.

Datum konání dražby: 27. 1. 2021 středa

Místo dražby: zasedací místnost MÚ Mšeno, náměstí Míru 1, Mšeno

Čas zahájení dražby v 11.00 hodin **zápis do dražby od 10.30 hod.**

Vstupné na dražbu - účastník dražby a zástupci státní správy zdarma

- hosté včetně doprovodu účastníka dražby 100,-Kč
- vstup bude regulován dle kovidové situace při dodržení zákona 26/2000 Sb.

Prohlídky: 15. 01. 2021 od 10,00 hod. do 11,00 hod.

18. 01. 2021 od 15,00 hod. do 16,00 hod.

Sraz zájemců před draženým objektem. **Individuální prohlídky** lze sjednat dohodou na tel: 603 448 212.

Další informace,

- dražební jistota v důsledku díkce zákona č. 254/2004 Sb. nemůže být složena v hotovosti do rukou dražebníka před dražbou.

Převod dražební jistoty na účet dražebníka číslo 291025389/0800 u České spořitelny, dražební jistota musí být připsána na účet dražebníka do zahájení dražby, účastník dražby při zápisu do dražby předkládá doklad o odepsání z účtu ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka a dražebník ověří připsání dražební jistoty na svůj účet v internetovém bankovníctví (variabilní symbol = rodné číslo, nebo IČO účastníka dražby, nebude-li před zahájením dražby dražební jistota připsána na

daný účet, zájemce nebude připuštěn do dražby – nestane se jejím účastníkem). Bankovní záruka – záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem v ČR, nebo zahraniční bankou oprávněnou působit na území ČR a její doba platnosti musí být 160 dnů ode dne konání této dražby. Dražební jistota složená formou bankovní záruky musí být uplatněna do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházející den konání této dražby. Úhrada platební kartou či šekem je nepřipustná. Dokladem o složení dražební jistoty jsou výše uvedené dokumenty. Lhůta pro její složení začíná 30 dnů před termínem konání dražby a končí zahájením dražby, není-li výše stanoveno jinak.

Po kontrole úhrady dražební jistoty a zápisu do listiny účastníků dražby, bude účastník dražby přidělen dražební číslo. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota složená v hotovosti i bankovní záruka po ukončení dražby a v případě úhrady bankovním převodem zpětným převodem na stejné číslo účtu, ze kterého byla dražební jistota odeslána, bez zbytečného odkladu. V případě zmaření dražby vydražitelem (nedoplnění ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě) budou ze složené dražební jistoty uhrazeny veškeré náklady zmařené dražby včetně nákladů dražby opakované, její výše neomezuje dražebníka při uplatnění případného nedoplatku.

Účastník dražby musí při zápisu do dražby předložit čestné prohlášení účastníka dražby dle ust. § 3 zákona č. 26/2000 Sb., dále platný doklad totožnosti a v případě zastupování účastníka dražby plnou moc k zastupování s ověřenými podpisy. V případě účastníka dražby – právnické osoby pak i platný výpis z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíce.

Vydražitel je povinen uhradit **cenu dosaženou vydražením** v souladu s § 20 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění. Číslo účtu je 291025389 /0800, účet vedený u České spořitelny, v termínech určených v § 29 zák.č.26/2000 Sb. v platném znění. V případě, že cenu dosažená vydražením přesáhne 500 000,- Kč, lhůta k doplacení se stanovuje na 30 dnů. Dražební jistota složená vydražitelem se započítává na vydraženou cenu. Ihned po ukončení dražby a zaplacení celé ceny dosažené vydražením – doplatku ceny dosažené vydražením, bude vystaven doklad o vlastnictví vydraženého předmětu dražby (potvrzení o nabytí vlastnictví) a předmět dražby bude proti podepsání **protokolu o předání předmětu dražby** vydražiteli předán v den, který bude po dražbě a doplacení ceny s vydražitelem dohodnut. Tímto okamžikem přechází na vydražitele nebezpečí škody na předmětu dražby.

Dražba je pro vydražitele provedena bezúplatně. Návrh na vklad zajišťuje vydražitel v součinnosti s navrhovatelem dražby.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v osmi vyhotoveních, z nichž jedno obdrží navrhovatel, tři jsou pro potřeby dražebníka a po jednom osoby uvedené v § 20 odst.5 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění. Pokud není v této dražební vyhlášce uvedeno jinak, platí obecná ustanovení citovaného zákona a občanský zákoník.

Informace: **Pohoda Praha s.r.o.**, Semanského ul. 580/6, 104 00 Praha 10 – Uhřetěves.
tel. 603 448 212, e-mail: pohoda.praha@atlas.cz, www.pohodapraha.cz

V Praze dne 18.12. 2020

Navrhovatel:
insolvenční správce

Dražebník:
Pohoda Praha s.r.o.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI A PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 06428/2020/2020/10.

Já, níže podepsaný Mgr. Jan Voleský, advokát, se sídlem Praha 5, Drtinova 557/10, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16889, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v vyhotovení(ch) podepsal (a)l(y)

Ing. Miroslav Krátek, nar. 2.7.1987
Krytem Simsonova 1164/6 Praha 6
OP 206856566

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

v 7102 dne 18.12.2020

ADVOKÁT
Mgr. Jan Voleský
Česká advokátní komora