

SPIS. ZN.: Výst. 8515/19/Ve
Č.J.: 1087/VYS/20/SLVE
VYŘIZUJE: Ing. Vecko
TEL.: 315635359
FAX: 315635110, IDDS: hqjb2kg
E-MAIL: s.vecko@melnik.cz
DATUM: 10.02.2020

N Á V R H

Z P R Á V A O U P L A T Ň O V Á N Í Ú Z E M N Í H O P L Á N U M Š E N O

Úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), předkládá podle § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška") zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu.

Vyhodnocení podle § 15 písm. a) až d) vyhlášky:

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu a případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

- Územní plán Mšeno (dále ÚP) byl vydán 2.4.2014 s nabytím účinnosti 7.5.2014. V ÚP je vymezeno 6 ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (dále ÚS). Dne 11.1.2016 byla schválena ÚS Romanov označená Z21. Dne 3.10.2019 byla schválena ÚS Zahradní označená P02. Lhůta pro zpracování ostatních ÚS je 6 let a tedy do 2.4.2020. Marným uplynutím lhůty omezení změn v území zaniká. Lhůtu je možné upravit změnou ÚP.
- Pro plochu přestavby P04 byla schválena ÚS Na Čihadle dne 11.1.2011. Podle §30 odst.6 stavebního zákona byla prověřena aktuálnost jejího řešení a vloženy data do evidence dne 1.11.2019.
- Byly provedeny veřejně prospěšné stavby a již nemusí být uváděny: západní ½ VD03, VD10, VD23, VD27.
- Pro veřejné prostranství PP01 v ploše Z11 může být uplatněno předkupní právo. Město může požádat pořizovatele o zápis do katastru nemovitostí (je třeba upřesnit rozsah a dotčené pozemky).
- U plochy Z11 nebyly zkolaudovány stavby a podmínka etapizace pro plochu Z12 zůstává.
- Podle novely stavebního zákona a prováděcí vyhlášky již nemůže být podmínka zpracování projektové dokumentace staveb jen autorizovaným architektem. Můžou být vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby. Obsah a struktura územního plánu byla novelizací také změněna. Krajskému úřadu se podle §165 musí dokumentace poskytnout rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu. Změnilo se zastavěné území, které se zakresluje ve výkresu základního členění.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů:

- Ze 4 úplné aktualizace územně analytických podkladů 2016 pořízené k 31.12.2016 vyplývají následující problémy. Problém technické infrastruktury T2 chybějící propojení VN sítí mezi rozvodnami MA MB v oblasti Mšeno – Skramouš. Části obcí bez sociální kontroly (bez trvalé obytné funkce a s rizikem jejího úplného zániku) S3 Vojtěchov, S4 Ráj, S6 Brusné 2.díl a S7 Hradsko
- Mšeno je velmi dobře hodnoceno z hlediska životního prostředí a hospodářství. Hodnocení soudržnosti obyvatel obce je v rámci ORP na nejnižší úrovni. Počet obyvatel zůstává od roku

2014 do roku 2018 cca na stejné úrovni 1430. V ÚAP se vychází z údajů od roku 2009, kdy byl počet obyvatel 1516 a tedy dlouhodobě v sestupné tendenci.

- Velmi příznivě se uplatňuje malebná terénní konfigurace města v členitém terénu a vazby na okolní krajinu s dalekými výhledy. Je třeba zachovat hlavní pohledy na město z příjezdových cest a nenarušit veduty. Plocha rezervy R02 je v ploše orné půdy s II. třídou ochrany zemědělského půdního fondu a není reálné vymezení zastavitelné plochy případnou změnou ÚP.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

- Usnesením vlády ze dne 2.9.2019 došlo k aktualizaci č.2 a č.3 Politiky územního rozvoje ČR. Změny se netýkají území Mšena. Z platného znění Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále ZÚR) nevyplynou požadavky na změnu. V současné době probíhá 3. aktualizace ZÚR, která změní územní systém ekologické stability (dále ÚSES). Plán místního ÚSES CHKO Kokořínsko – Máchův kraj je již zpracován (Geo Vision s.r.o., RNDr. Ing. Miroslav Hájek, 2016). Změna se týká zejména regionálního biokoridoru RBK 632.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

- Počet obyvatel se ve Mšeně nezvyšuje. V nových zastavitelných plochách jsou povoleny 4 rodinné domy.
- Taková dynamika vývoje naznačuje, že plocha nevyužitých zastavitelných ploch pro bydlení je dostatek a není třeba vymezovat nové zastavitelné plochy. Po projednání této zprávy budou vyhodnoceny shromážděné podněty na zařazení nových ploch pro obytnou zástavbu a případně doporučený k prověření jen jednotlivé pozemky navazující na stávající zástavbu. Velmi kvalitní zemědělská půda zařazená do I. a II. třídy ochrany nebude zastavována, pokud se nebude jednat o stavby ve veřejném zájmu.

Návrh změny územního plánu podle § 15 písm. e) až g) vyhlášky:

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:

- Aktualizovat mapové podklady a zastavěné území.
- Aktualizovat veřejně prospěšné stavby a textovou část pro plochy s podmínkou zpracování územní studie.
- Aktualizovat strukturu obsahu podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006Sb. Upravit textovou část pro architektonicky a urbanisticky významné stavby.
- Předat data ve strojově čitelném kódu.
- Zpracovat podle dostupných podkladů uspořádání krajiny – ÚSES.
- Zrušit územní rezervu R02.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

- Zpracování vyhodnocení se vzhledem k navrženým změnám nepředpokládá.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu:

- Varianty nejsou požadovány.

Návrh na pořízení nového územního plánu podle § 15 písm. h) vyhlášky:

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu:

- Nový ÚP není třeba pořizovat, protože celková koncepce je vyhovující.

Další požadavky a návrhy podle § 15 písm. i) a j) vyhlášky:

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

- Požadavky nejsou.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:

- Návrhy nejsou.

OZNÁMENÍ

O PROJEDNÁVÁNÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMÍHO PLÁNU MŠENO

Úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 55 stavebního zákona a v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona oznamuje projednávání.

Ve lhůtě 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání na úřední desce může každý uplatnit své připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu; ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Pavel Průcha
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Obec

Město Mšeno, IDDS: rj6buhb

sídlo: náměstí Míru č.p. 1, 277 35 Mšeno u Mělníka

Ostatní

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO Kokořínsko - Máchův kraj, IDDS: ahwdypi

sídlo: Česká č.p. 149/2, 276 01 Mělník 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník, IDDS: prqhp9p

sídlo: Bezručova č.p. 3341, 276 01 Mělník 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mělník, IDDS:

hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Mělník, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
Ministerstvo kultury, IDDS: 8spaur
sídlo: Maltézské náměstí č.p. 471/1, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, sekce ekonomická a majetková MO, Hradební 12/772, Praha 1, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice
Hana Kunclová MÚ Mělník, odbor dopravních a správních agend, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1
MÚ Mělník, odbor školství a kultury, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1
MÚ Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství, nám. Míru 1, 276 01 Mělník 1
Obvodní báňský úřad hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf
sídlo: Kozí č.p. 4, 110 01 Praha 1
Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
Státní pozemkový úřad, pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Mělník, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Benešov, IDDS: d2vairv
sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady
České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3
Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d
sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Obec Chorušice, IDDS: s6nakit
sídlo: Chorušice č.p. 89, 277 37 Chorušice
Obec Kanina, IDDS: mxubgge
sídlo: Kanina č.p. 34, 277 35 Mšeno u Mělníka
Obec Stránka, IDDS: eb5avi6
sídlo: Stránka č.p. 70, 277 35 Mšeno u Mělníka
Obec Dobřeň, IDDS: gf6ap9i
sídlo: Jestřebice č.p. 30, Dobřeň, 277 23 Kokořín
Obec Blatce, IDDS: vfab6y2
sídlo: Houska č.p. 79, Blatce, 472 01 Doksy
Obec Vrátno, IDDS: z3kamgx
sídlo: Vrátno č.p. 39, 294 26 Skalsko
Středočeský kraj, IDDS: keebyyf
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov