



Zápis ze setkání s veřejností – 19.06.2019, 17.00 hod na téma : „Aktualizace strategického plánu města Mšena“

Dne 19.06.2019 se uskutečnilo setkání s veřejností na téma „Aktualizace strategického plánu města Mšena“, kterého se zúčastnilo 15 občanů (dle prezenční listiny).

Pan starosta přítomné přivítal a seznámil s tématem setkání.

Pan starosta informoval přítomné o důležitosti strategického plánu – spolu s územním plánem je strategický plán nejdůležitějším dokumentem pro rozvoj města – kam se město chce posunout a rozvíjet v budoucnu. Strategický plán má 2 části – analytickou a tabulkovou. Analytická část mapuje stav města a jeho okolí, tuto část není nutné aktualizovat, neboť nenastala zásadní změna. Tabulková část definuje úkoly k realizaci. Něco již bylo vykonáno, nové úkoly vyplynuly v průběhu času, byly zařazeny do strategického plánu a některé úkoly aktualizací strategického plánu je třeba do tohoto dokumentu doplnit. Značná část úkolů byla, je a bude zapracovávána také s ohledem na výsledky Veřejného fóra „Desatero problémů města Mšena“ - v této souvislosti již některé úkoly byly splněny, u některých je plnění „v běhu“, některé úkoly na realizaci teprve čekají a jsou součástí strategického plánu. Nutno také uvést, že strategický plán je sledován jinými státními orgány, zejména jeho aktualizace a plnění.

Strategický plán (tabulková část) je rozdělen na 4 části A – D, každá část obsahuje cíle a konkrétní aktivity směřující k plnění vytyčených cílů.

A – Oblast infrastruktury města a podnikání

A.1. Vytvořit podmínky pro stabilní rozvoj města – je třeba aktualizovat územně plánovací dokumentaci; příští rok ve Mšeně proběhne komplexní pozemková úprava, v této souvislosti pak bude aktualizována plánovací dokumentace; daří se zvyšovat podíl disponibilních prostředků v rozpočtu města, v tomto ohledu úkoly trvají, plní se průběžně, dochází k úsporám režijních nákladů (zejména energie – např. snížením energetické náročnosti budov – nyní je v plánu snížení energet. náročnosti u budovy radnice); zatím se nepodařil nárůst počtu obyvatel, tento cíl dál trvá, snaha do roku 2025 zvýšit počet obyvatel na 1 500 občanů, je rozpracována studie na využití

prostoru v Zahradní ulici, kde je v plánu mimo jiné také výstavba bytových jednotek.

A.2. Zajistit kvalitní a odpovídající občanskou vybavenost – nadále trvá výstavba dětských hřišť, v rámci připravované stavby cyklostezky bude vybudována také in-line dráha; pro zajištění lékařské péče ve Mšeně byla zrekonstruována budova Na Skaličkách č. p. 31, vybudováním výtahu je zajištěn bezbariérový přístup a zdravotní středisko i s lékárnou zde funguje, je ale třeba modernizovat vybavení pro poskytování zdravotnických služeb, zejména zajistit obnovu přístrojů provozu rehabilitace a dokončit snížení energetické náročnosti budovy domova seniorů – 1/2 je hotová, projektuje se snížení energetické náročnosti druhé poloviny budovy domova seniorů; modernizují se a opravují budovy všech typů vzdělávacích zařízení, je třeba zrekonstruovat otopnou soustavu v ZŠ a komunikace v areálu MŠ; trvá úkol rozšířit místní muzeum a zřízení galerie – v této souvislosti je v diskusi studie na využití prostoru v ul. Zahradní s možnou výstavbou knihovny, jejíž součástí by mohlo být také muzeum či galerie; nadále trvá úkol zajistit bezbariérový přístup do radnice, zde ovšem narážíme na problém s památkovým úřadem, neboť budova radnice je památka a jakýkoli stavební zásah do budovy je nutné řešit s památkovým úřadem.

A.3. Zabezpečit kvalitní a bezpečnou dopravní dostupnost sídel i krajiny pro všechny typy dopravy – při tvorbě komplexních pozemkových úprav může být plánována obnova cest v krajině, připravuje se projekt na chodník v ul. Boleslavská, buduje se chodíček k ul. Na Tržišti (Stránecká); dalším velkým úkolem jsou parkovací místa – efektivněji využít plochu ve městě různými typy stání než jedním parkovištěm, nově vznikla parkovací místa po rekonstrukci v Mělnické ulici, funguje přírodní parkoviště u Pokliček, na Romanově se zatím bohužel nepodařilo vykoupit odpovídající pozemek; v rámci udržení dopravy SOK kupuje nové bezbariérové autobusy, budou nové smlouvy s krajem na dopravní služby SOKu, daří se zlepšovat návaznost spojů vlaky x autobusy.

A.4. Zajistit dobrý stav i kapacitu technické infrastruktury města – dosavadní úkoly trvají, pro snížení emisí v území město finančně podporuje výměny kotlů; protože město není ve státní mapě pro povolení větrných elektráren, upouští město od studie využitelnosti větrné energie v území; postupně se rekonstruuje veřejné osvětlení a rozhlas, poslední akce proběhla v ul. Mělnická, Zahradní, Cinibulkova, Žižkova a Tyršova.

A.5. Posilovat místní ekonomiku a zaměstnanost – opět úkoly stále trvají; i nadále se nedaří zapojit místní podnikatele do městského systému na směsný odpad – s ohledem na svozovou firmu a její finanční ziskovost – bude přechod na svoz obecní firmou (EKOD).

B – Oblast životního prostředí

B.1. Zvyšovat kvalitu životního prostředí jako předpokladu kvality života ve městě – daří se průběžně zlepšovat kvalitu ovzduší snížením emisí zejména u budov ZŠ a MŠ (v ZŠ se spaluje štěpka, MŠ je vytápěna tepelným čerpadlem), v budově radnice bude předělána kotelna, v rámci rekonstrukce budovy bude instalován regulační systém; revitalizaci zeleně bude nutné provádět úměrně klimatickým změnám (dlouhodobé sucho); v údolí a ve Vojtěchově byla snížena rychlost; je třeba značně omezit či zamezit vjezdu motorových vozidel do lesa – kritická situace je v obci Romanov.

B.2 Revitalizovat krajinu – pro turistiku i volný čas - zvýšení průchodnosti a obytnosti krajiny obnovou původních cest a budováním cyklostezky i odpočivných míst bude řešeno s ohledem na komplexní pozemkové úpravy (ve Mšeně by měly být příští rok), obnovu vyhlídkových míst řeší lesní hospodářský plán.

B. 3. Rozvíjet ochranu a stabilizaci životního prostředí v území – osvětovou činností, akcemi, výchovou ve škol. zařízeních snížit množství ukládaného odpadu na skládku, plánuje se větší rozsah svozu bioodpadu navýšením počtu nádob, funguje pytlový sběr tříděných složek (papír, plast); postupně se daří budování retenčních zařízení v krajině – retenční opatření v lesích děláme průběžně, stát uvolní finanční prostředky – může začít stavba poldrů (KPÚ Skramouš); vysazena zeleň v ul. Stránecká a Mělnická a budeme sázet jeřabiny U Černíku.

B.4. Zapojovat veřejnost do řízení města – MA 21, každoročně se koná veřejné fórum „Desatero problémů města Mšena“, s výsledky jsou pak seznámeni občané a formou ankety je jim dána možnost podpořit témata vzešlá z fóra, 2 x ročně jsou uskutečněna veřejná setkání na aktuální téma

C – Oblast kultury

C.1. Rozvíjet pěkný vzhled města jako zdroj hrdosti místních obyvatel i atraktivitu pro návštěvníky – rekonstrukce městských budov provádět dle návrhu programu regenerace městské památkové zóny, aby vyhovovaly daným nárokům; postupně se rekonstruovaly komunikace v městské památkové zóně a bude se dál pokračovat, město má pro majitele nemovitostí v městské památkové zóně motivační systém v souvislosti s rekonstrukcí budov v památkové zóně města Mšena.

C.2. Rozvíjet cestovní ruch jako jeden ze zdrojů příjmů a zaměstnanosti – postupně je třeba obměnit mobiliář naučné stezky a okruhů, město se zapojí do destinačního managementu.

C.3. Systematicky rozvíjet podmínky pro volnočasové aktivity obyvatel i návštěvníků města - pro rozšíření možnosti sportovního vyžití je připravována stavba cyklostezky **do Stránky**.

D . Oblast sociální, zdravotní péče a vzdělávání

D.1. Zajistit kvalitní vzdělávání předškolní, školní, zájmové i celoživotní – v části „Osvětová činnost“ je cílem výstavba knihovny se sálem (diskutovaná studie ulice Zahradní)

D.2. Zajistit dostupnou zdravotní péči v odpovídajícím rozsahu a kvalitě – je nutné udržet provoz stávajícího zdravotního střediska, cílem je zdvojnásobit počet kmenových pacientů pediatra

D.3. Být svým občanům bezpečnou komunitou – spolupráce s Policií ČR, výhodou je umístění služebny PČR ve městě, od možnosti zřídit obecní policii město upouští.

D.4. Vytvořit odpovídající podmínky pro sociálně znevýhodněné skupiny – v rámci infrastruktury zajistit bezbariérovost veřejných budov a komunikací, problémem v této souvislosti nadále zůstává budova radnice (památka, nutný souhlas památkového úřadu); výstavba malometrážních bytů s využitím státních finančních prostředků (státní podpora) - tyto malometrážní byty jsou zahrnuty do diskutované studie ulice Zahradní.

Během informací ohledně aktualizovaných bodů strategického plánu zazněly z řad občanů dotazy k volnočasovým aktivitám mládeže, ke komplexní pozemkové úpravě ve Mšeně, na ubytovací kapacity a na možnost využívání sociálních služeb, zejména pečovatelskou službu.

Volnočasové aktivity mládeže – je to stále diskutované téma, zejména na provozování „klubu“, kde by se mládež scházela; vznik takového klubu není podmíněn počtem dětí, ale nejzásadnější podmínkou je zajištění vedení takového kolektivu odpovědnou osobou starší 18 let, pokud by byl městu předložen relevantní návrh činnosti takového klubu se zajištěným patřičným odpovědným dozorem, je možné o této aktivitě jednat a město by takovou činnost podpořilo – je možné poskytnout prostory buď v suterénu nebo na půdě budovy č.p. 31 Na Skaličkách (budova zdravotního střediska).

Komplexní pozemkové úpravy – řídí se zákonem o pozemkových úpravách, pozemkové úpravy se provádí v případě, že minimálně 50 % vlastníků dotčených pozemků v dané oblasti, které by se pozemkové úpravy týkaly, dají k provedení pozemkové úpravy souhlas, nebo se provádí na základě výjimky,

kteřá se uvedena v zákoně o pozemkových úpravách, tj. jsou nařizeny státem; průběh pozemkových úprav: jsou sezváni vlastníci příslušných pozemků, je s nimi jednáno a je jim vše vysvětlováno; pozemkové úpravy mají etapy – vydefinování obvodu pozemkové úpravy, zjišťování potřeb v rámci požadavků a vše se pak zapracuje do pozemkové úpravy, úkolem projektanta je pak zpracování pozemkové úpravy s ohledem na zjištěný stav věci.

Ubytování ve městě – město zvažuje navýšení ubytovacích kapacit ve městě zřízením ubytovny, mnoho obcí má ubytovnu se standardním vybavením, počítá se s využitím nejen pro turisty ale i pro zaměstnance stavebních firem či jiné sezónní pracovníky apod., nutné je mít vhodný objekt, ideální by byla přestavba starého objektu (záměr města pořídit takový objekt bohužel nebyl realizován, vhodný objekt byl prodán, původní majitel městu objekt k prodeji nenabídl, i když tak bylo původně domluveno); typ takového ubytování ve městě chybí.

J. Guttenberg st. namítl, že je ve městě ubytování v sokolovně nebo v areálu SK, chybí zde ubytování penzionového typu.

Sociální služby – je možné využít pečovatelskou službu v Domově seniorů Mšeno nebo soukromých firem, které tyto služby nabízí; je nutná větší propagace těchto možných služeb, neboť dle zjištění je zřejmé, že málokdo z občanů Mšena a místních částí má o této možnosti využití pečovatelské služby v Domově seniorů dostatečné informace.

Svoz občanů (pacientů) ke specializovanému lékaři – svoz pacientů by bylo možné organizovat prostřednictvím pečovatelské služby Domova seniorů Mšeno nebo by mohlo tuto službu poskytovat samo město, výše úhrady, podmínky této služby a její zajištění (pracovní síla, služební vozidlo atd.) budou dále projednávány vedením města.

Na webových stránkách města Mšena bude k dispozici návrh aktualizovaného Strategického plánu města Mšena pro roky 2020 – 2025, ke kterému je možné uvést své připomínky a náměty, a to nejpozději do 22.07.2019. Aktualizovaný strategický plán pak bude předán k projednání Zastupitelstvu města Mšena na nejbližším zasedání.

Všem přítomným děkujeme za účast a zájem.