



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Praha, Pobočka Mělník
Bezručova 109, 276 01 Mělník

Spisová značka.: 2RP11934/2018-537207
Č.j.: SPU 487699/2018

SPU 487699/2018



000485057287

Vyřizuje: Gabriela Poláková
Telefon: 725950114
E-mail: g.polakova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Mělníku dne: 3. 12. 2018

R O Z H O D N U T Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Mělník (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Liběchov zpracovaný jménem firmy GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o., Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram IV. pod č. zakázky 3018/2016 Ing. Jiřím Vondráčkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka postupovala v řízení o komplexních pozemkových úpravách dle zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, podle zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a dle vyhlášky č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Kanina včetně částí k.ú. Mšeno a Velký Újezd u Chorušic (dále jen KoPÚ Kanina) byly zahájeny 10. 3. 2015 veřejnou vyhláškou č.j.: SPU 078134/2015 ze dne 20. 2. 2015 na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k.ú. Kanina. Tato vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pobočky, Obecního úřadu Kanina, Městského úřadu Mšeno, Obecního úřadu Chorušice a byla zveřejněna na internetových stránkách www.eagri.cz. Příslušné orgány státní správy a dotčené organizace byly o zahájení řízení vyzooměny v souladu s ust. § 6, odst. 6 zákona žádostí o stanovení podmínek jimi chráněných zájmů v obvodu KoPÚ Kanina č.j.: SPU 578002/2015 ze dne 10. 11. 2015, SPU 585600/2015 ze dne 10. 11. 2015 a SPU 646157/2015 ze dne 9. 12. 2015.

Zpracovatelem komplexních pozemkových úprav je na základě výsledků výběrového řízení firma GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o., Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram IV, se kterou byla dne 9. 6. 2015 uzavřena smlouva o dílo č. 24/2015-537100.

Dne 16. 12. 2015 byla s Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník (dále jen Katastrální pracoviště Mělník) podepsána Dohoda podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené, podmínkách katastrálního úřadu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona a o intervalech a formě, v jakých budou katastrálním pracovištěm předávány změny v katastru.

Účelem KoPÚ Kanina bylo, jak je uvedeno v § 2 zákona, prostorové a funkční uspořádání pozemků, jejich scelení nebo potřebné rozdělení, zabezpečení přístupnosti, a tím vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy a s tím související uspořádání vlastnických práv a věcných břemen. Současně jsou pozemkovými úpravami zajištěny podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování. Obvod pozemkových úprav tvoří celé katastrální území mimo zastavěnou část obce a lesní pozemky v severozápadní části území. Z důvodu narovnání katastrální hranice byla do obvodu zahrnuta i část k.ú. Mšeno a část k.ú. Velký Újezd u Chorušic. Celková výměra obvodu upravovaného území dle SPI činí 385,9237 ha (k.ú. Kanina 364,8227 ha, k.ú. Velký Újezd u Chorušic 4,7321 ha, k.ú. Mšeno 16,3689 ha), z toho výměra parcel neřešených dle § 2 zákona činí 0,6359 ha v k.ú. Kanina.

V roce 2016 byly dokončeny geodetické práce týkající se dohledání a doplnění polohového bodového pole, podrobné zaměření skutečného stavu řešeného území (dokumentace byla ve smyslu § 9 odst. 6 zákona odsouhlasena Katastrálním pracovištěm Mělník dopisem ze dne 19. 5. 2016), a průzkumné práce a analýza současného stavu, do kterého byla zapracována doručená vyjádření a podmínky obeslaných orgánů státní správy a organizací. Další etapou bylo šetření průběhu hranic vnitřního a vnějšího obvodu upravovaného území a parcel neřešených dle § 2 zákona. Po předchozí Dohodě o ustanovení komise sepsané s Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník dne 31. 5. 2016, byla vedoucím pobočky dne 1. 6. 2016 pod č.j.: SPU 284122/2016 jmenována komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků (obvod upravovaného území, průběh neřešených parcel a průběh katastrálních hranic). Účastníci řízení byli o zjišťování průběhu hranic pozemků informováni oznámením č.j.: SPU 240359/2016 ze dne 12. 5. 2016. Oznámení bylo vyvěšeno na úředních deskách Obce Kanina (k.ú. Kanina), Města Mšeno (k.ú. Mšeno), Obce Chorušice (k.ú. Velký Újezd u Chorušic), pobočky a na stránkách www.eagri.cz. Vlastní šetření vnitřního obvodu, vnějšího obvodu a pozemků neřešených v terénu se konalo ve dnech 14. 6. – 16. 6. 2016. Vlastníci dotčených pozemků byli na šetření hranic písemně vyzváni k osobní účasti, a to doručenkou do vlastních rukou, příp. doručením do datových schránek. Dne 7. 9. 2016 vydalo ve smyslu § 9 odst. 6 zákona Katastrální pracoviště Mělník kladné stanovisko k převzetí výsledků zeměměřických činností týkajících se zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ Kanina a dokumentace pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.

Podle § 9 odst. 7 zákona předložila pobočka dopisem čj: SPU 533905/2016 ze dne 17. 10. 2016 Katastrálnímu pracovišti Mělník seznam parcel, které jsou dotčené pozemkovou úpravou, se žádostí o vyznačení zahájení pozemkové úpravy v katastru nemovitostí.

Úvodní jednání bylo v souladu s § 7 zákona svoláno pozvánkou č.j.: SPU 394714/2016 ze dne 22. 8. 2016. K pozvánce byly přiloženy i "základní informace" obsahující záměr a postup pozemkových úprav v k.ú. Kanina včetně částí k.ú. Mšeno a Velký Újezd u Chorušic, včetně kontaktu na zpracovatele. Všichni známí vlastníci v daném území byli pozváni písemně - doručením do vlastních rukou, případně do datových schránek. Rovněž bylo úvodní jednání svoláno oznámením č.j.: SPU 412176/2016 ze dne 16. 8. 2016, které bylo vyvěšeno na úřední desce pobočky, Obce Kanina, Města Mšeno, Obce Chorušice a internetových stránkách www.eagri.cz.

Úvodní jednání se konalo dne 12. 9. 2016 v zasedací místnosti Městského úřadu ve Mšeně. Účastníci jednání byli seznámeni s důvody zahájení, účelem řízení, formou a obvodem pozemkových úprav a byl zvolen 7-mi členný sbor zástupců vlastníků, o čemž vypovídá zápis z úvodního jednání. Dále byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků a to tak, že pozemky vstupující do pozemkové úpravy budou oceněny podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků; pro stanovení nároků bude použita základní cena, která se zjistí podle bonitovaných půdně-ekologických jednotek (BPEJ). Bylo odsouhlaseno měření vzdálenosti k jednotlivým pozemkům *od vodojemu v obci Kanina*. Bylo upozorněno na možnost prodeje svých pozemků nebo spoluvlastnického podílu k nim státu a na možnost rozdělení spoluvlastnictví, a to na základě dohody vlastníků opatřené podpisy všech spoluvlastníků. Vlastníci byli obeznámeni s postupem prací při navrhování plánu společných zařízení a s řešením přístupnosti k jednotlivým pozemkům. Zápis z úvodního jednání byl pod čj: SPU 486044/2016 ze dne 4. 10. 2016 vystaven na internetových stránkách www.eagri.cz a dále na úředních deskách Obce Kanina, Města Mšeno, Obce Chorušice. Zápis z úvodního jednání byl vlastníkům rozeslán spolu se soupisem nároků.

Na základě rozdílu výměr obvodu stanovených souřadnicemi a výměr dle katastru nemovitostí byl vypočten opravný koeficient, který má hodnotu 0,999235.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 vyhlášky 13/2014 Sb. v platném znění proběhlo dne 27. 9. 2016 projednání nesouladu druhů pozemků, na které byli pozváni dotčené orgány státní správy.

Soupisy nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, zahrnutých do KoPÚ Kanina, upravené o výše citovaný koeficient byly vlastníkům zaslány současně s informativním dopisem č.j.: SPU 605731/2016 ze dne 19. 12. 2016. Souběžné vyložení soupisů nároků na pobočce a na Obecním úřadě v Kanině po dobu 15 dnů bylo vyhlášeno oznámením č.j.: SPU 642490/2016 ze dne 21. 12. 2016 na úřední desce pobočky, na úřední desce Obecního úřadu Kanina, Městského úřadu Mšeno, Obecního úřadu Chorušice a na stránkách www.eagri.cz. Kromě stanovené lhůty 15 dnů k podání připomínek se vlastníci rovněž mohli dostavit na jednání konané dne 11. 1. 2017 v zasedací místnosti Městského úřadu ve Mšeně a své připomínky projednat přímo se zpracovatelskou firmou. Byly vzneseny tři připomínky (LV 111, 176, 212 vše v k.ú. Kanina. Připomínky byly projednány se sborem zástupců na jednání konaném dne 21. 2. 2017. Vlastníci byli o vyřízení připomínky vyrozuměni písemně. V průběhu řízení byly soupisy nároků dle potřeby aktualizovány a znovu vlastníkům zaslány k vyjádření.

Pro účastníky řízení, jejichž pobyt nebyl znám a pro právní nástupce zemřelých vlastníků, kteří však dosud nebyli soudem určeni, byl usnesenými čj. SPU 602121/2016 ze dne 28. 11. 2016 a SPU 006693/2018 ze dne 2. 2. 2018 ustanoven opatrovník – Obec Kanina. V případě dohledání pobytu či právních nástupců byl opatrovník zrušen.

V průběhu řízení požádali vlastníci zapsaní na LV 10, 90, 181, 234 pro k.ú. Kanina, LV 65, 628 pro k.ú. Mšeno a LV 276 pro k.ú. Velký Újezd u Chorušic o vypořádání spoluvlastnických podílů k řešeným pozemkům a k tomuto zaslali na pobočku podepsané dohody v souladu se zněním §9 odst. 16 zákona. Těmto vlastníkům byly založeny nové listy vlastnictví (LV) s pracovním číslem souvisejícím s původním číslem LV. Definitivní čísla listů vlastnictví přidělí při zápisu do katastru nemovitostí Katastrální pracoviště Mělník. Dále bylo vypořádáno spoluvlastnictví na LV 56 a 185 pro k.ú. Kanina, kdy výměra podílu státu byla použita pro prvky společných zařízení (§9 odst. 17 zákona).

S ohledem na dosažení cíle komplexních pozemkových úprav bylo přistoupeno v souladu s ust. § 9 odst. 16 zákona k výkupům pozemků do vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad. Jednalo se o pozemky dle KN 244/55 a 244/113 na LV 93 pro k.ú. Kanina (vklad proveden pod číslem V-169/2018-206 a V-170/2018-206), vlastníci souhlasili s prodejem s tím, že vykoupená výměra bude přednostně použita pro společná zařízení navržená v rámci KoPÚ Kanina.

V rámci KoPÚ Kanina dojde ke změně katastrálních hranic mezi k.ú. Kanina a k.ú. Mšeno a mezi k.ú. Kanina a k.ú. Velký Újezd u Chorušic. Tyto změny katastrálních hranic byly odsouhlaseny zastupitelstvy Obce Chorušice dne 20. 9. 2018, Města Mšeno dne 26. 9. 2018 a Obce Kanina dne 2. 11. 2018.

Plán společných zařízení, který představuje soubor opatření, která vytvářejí a zabezpečují podmínky pro racionální hospodaření, pro přístupnost pozemků a pro ochranu zemědělského půdního fondu a přírodních zdrojů byl projednán se sborem zástupců vlastníků na jednání dne 27. 3. 2017 a následně zaslán dotčeným orgánům státní správy a dotčeným organizacím k vyjádření dopisem čj. SPU 173478/2017 ze dne 10. 4. 2017. Jejich podmínky byly v plánu akceptovány. Souhlasné stanovisko těchto státních orgánů nahrazuje dle § 9 odst. 10 zákona opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) podle zvláštních předpisů. Další žádost o vyjádření byla zaslána dne 12. 4. 2017. Druhé projednání PSZ se sborem zástupců proběhlo dne 24. 5. 2017.

Dne 26. 7. 2017 byl PSZ projednán Regionální dokumentační komise pro Středočeský kraj, která zjistila pouze dílčí závady a nedostatky, které byly rovnou projednány za účasti předkladatele (pobočka) a zhotovitele dokumentace, a po jejich doplnění bylo možné PSZ předložit ke schválení zastupitelstvu Obce Kanina. Zastupitelstvem byl plán společných zařízení schválen na veřejném projednání konaném dne 29. 9. 2017. V průběhu projednání návrhu nového uspořádání pozemků s vlastníky došlo k prodloužení cesty VC2, zkrácení cesty VC5 a návrhu doplňkových cest DC10 - DC15. Se sborem zástupců byly změny plánu společných zařízení projednány dne 9. 7. 2018.

Pro zajištění přístupnosti pozemků je v obvodu pozemkových úprav navržena cestní síť, která zahrnuje 17 polních cest, z toho 1 je navržena k rekonstrukci, 6 je navrženo k výstavbě, 6 je doplňkových v trase vytyčení, ostatní zůstávají bez návrhu úpravy. Součástí některých cest jsou objekty - propustky, sjezdy, výhybny apod. Cesta KN 818 je navržena pro LV 10002 a po její realizaci bude převedena do vlastnictví Obce Kanina, z toho důvodu je u těchto pozemků vyznačena poznámka dle § 9 odst. 13 zákona – pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb. Ostatní cesty jsou v návrhu nového uspořádání pozemků umístěny na LV 10001 (Obec Kanina pro k.ú. Kanina a Město Mšeno pro k.ú. Mšeno).

Jako opatření na ochranu ZPF bylo navrženo zatravnění ORG 1-7 (ZATRAVNĚNÍ 2, 3, 5, 7, případně úprava osevního postupu 1, 4, 6). Tato opatření zůstávají ve vlastnictví fyzických osob. Jako opatření k tvorbě a ochraně životního prostředí byl navržen LBK 53. Toto opatření je navrženo pro LV 10002 a po jeho realizaci bude převedeno do vlastnictví Obce Kanina, z toho důvodu je u tohoto pozemku vyznačena poznámka dle § 9 odst. 13 zákona – pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.

Další etapou KoPÚ Kanina bylo vypracování návrhu nového uspořádání pozemků.

Hlavním cílem komplexních pozemkových úprav byla obecná zásada scelení pozemků do větších půdních celků, jejich zpřístupnění a majetkové vypořádání společných zařízení.

Vlastníci byli zváni na jednání, kde měli možnost vznést své požadavky k umístění nových pozemků či vznést připomínky a námítky ke zpracovaným variantám nového umístění. Při navrhování nových pozemků byly zohledněny požadavky vlastníků, které byly získány při jednání konaném dne 11. 1. 2017, na které byli všichni dotčení vlastníci pozváni. Další jednání mezi vlastníky a zpracovatelem probíhala ve dnech 1. 2. 2018, 6. 4. 2018, dále při korespondenci či telefonických a dalších osobních jednáních až do doby vystavení návrhu. Vlastníci, kteří se nevyjádřili k poslední variantě návrhu, byli vyzváni k vyjádření ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy s tím, že pokud se nevyjádří, má se za to, že v souladu se zněním § 9 odst. 21 zákona s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

Stávající břemena, zástavní práva a jiná práva evidovaná v katastru nemovitostí budou ve smyslu § 11 odst. 13 zákona převedena na nově navržené pozemky.

Přestože při navrhování nových pozemků byla snaha dodržet kritéria přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti dle § 10 zákona, došlo na pěti listech vlastnictví k překročení kritéria ceny. V prvním případě je vlastníkem stát (LV 40, k.ú. Kanina), doplatek se z toho důvodu nevyměřuje, ve dvou případech je vlastníkem Středočeský kraj (LV 9 a 97, k.ú. Kanina), na pozemcích jsou umístěny veřejně prospěšné stavby – silnice, úhrada se z toho důvodu nevyžaduje, v dalším případě (LV 63) bylo sborem dne 9. 7. 2018 odsouhlaseno ustoupení od požadavku na uhrazení rozdílu ceny, neboť vlastníci vstupovali do řízení s jedním pozemkem, který nebylo možné z technických důvodů umístit jinak.

V posledním případě (LV 628, k.ú. Mšeno) vlastník souhlasil s uhrazením rozdílu ceny. Vypočtená finanční částka k úhradě bude splatná až po vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona.

Návrh nového uspořádání pozemků byl dle § 11 odst. 1 zákona vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadě v Kanině a na pobočce od 31. 5. 2018 po dobu 30 dnů. Oznámení čj. SPU 257731/2018 ze dne

30. 5. 2018 o vystavení návrhu bylo vyvěšeno na úředních deskách pobočky, Obecního úřadu Kanina, Městského úřadu Mšeno, Obecního úřadu Chorušice a na stránkách www.eagri.cz. O vystavení návrhu byli rovněž písemně informováni všichni dotčení účastníci řízení. Během doby vyložení měli účastníci řízení poslední možnost uplatnit své námitky a připomínky k tomuto návrhu. Před samotným vystavením byly vzneseny dvě připomínky (LV 89 a 73), přičemž jejich řešení bylo dohodnuto až v době vystavení již zpracovaného návrhu, na konci lhůty vystavení byla podána třetí připomínka (LV 60). Připomínky byly projednány se sborem zástupců dne 9. 7. 2018, u LV 89 a 60 byly obratem vlastníkům zaslány opravené soupisy nových pozemků a tyto byly ze strany vlastníků následně odsouhlaseny. Dořešení připomínky vlastníka zapsaného na LV 73 bylo závislé na vyjádření Policie ČR – dopravního inspektorátu Mělník, neboť výsledkem řešení připomínky byla změna místa napojení cesty VC5 na silnici III/27319. Po obdržení jejich kladného stanoviska, které bylo doručeno dne 21. 9. 2018, byly opravené soupisy nových pozemků včetně grafického znázornění zaslány všem dotčeným vlastníkům. Tito vlastníci vyslovili souhlas a zaslali na pobočku podepsané soupisy.

Kontrolní dny se uskutečnily ve dnech 21. 2. 2017 a 20. 3. 2018. Jednání sboru zástupců proběhla ve dnech 21. 2. 2017, 27. 3. 2017, 24. 5. 2017 a 9. 7. 2018.

Oznámením č.j.: SPU 408085/2018 ze dne 15. 10. 2018 svolala pobočka dle § 11 odst. 3 zákona závěrečné jednání, které se konalo dne 7. 11. 2018 od 16.00 hod. v kulturní místnosti obecního úřadu, Kanina č.p. 22 (budova místního pohostinství). Oznámení bylo vyvěšeno na úředních deskách pobočky, Obecního úřadu Kanina, Městského úřadu Mšeno, Obecního úřadu Chorušice a na stránkách www.eagri.cz. Vlastníci byli pozváni písemnou pozvánkou č.j.: SPU 408054/2018 ze dne 15. 10. 2018. Na tomto jednání byly zhodnoceny výsledky KoPÚ Kanina a účastníci řízení byli seznámeni s konečnou verzí návrhu, o které je nyní rozhodováno.

Z výměry upravené opravným koeficientem 385,6344 ha bylo odsouhlaseno 385,6344 ha = 100 % (z toho písemné souhlasy: 317,7522 ha = 82,40 %, nevyjádřili se: 67,8822 ha = 17,60 %).

Byla tedy splněna podmínka pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Kanina (ust. § 11 odst. 4 zákona).

Počet vlastnických parcel řešených dle § 2 zákona v obvodu při zahájení KoPÚ – 402, při návrhu KoPÚ - 215, počet listů vlastnictví při zahájení KoPÚ – 99, při návrhu KoPÚ – 99.

Rozhodnutí o schválení návrhu pobočka oznamuje veřejnou vyhláškou a doručí jej v souladu s § 11 odst. 5 zákona všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Při zpracování soupisů nových pozemků byla zpracovatelem použita tzv. pracovní čísla. Přílohou jsou rovněž soupisy nových pozemků, kde vedle pracovního čísla je uvedeno nové číslo dle katastru nemovitostí přidělené Katastrálním pracovištěm Mělník. Došlo-li v době od vystavení návrhu v katastru nemovitostí ke změnám na listech vlastnictví, jsou tyto změny obsaženy v přílohách tohoto rozhodnutí.

V této době došlo k těmto změnám:

- 1) z LV 9 přešly pozemky dle KN 676/1, 678 a 679/2 na LV 97
- 2) z LV 78 přešel pozemek dle KN 1028/22 na nový LV 1611

Rozhodnutí o schválení návrhu po nabytí právní moci předá pobočka společně se seznamem pozemků zahrnutých do pozemkových úprav podle § 11 odst. 5 zákona katastrálnímu úřadu k vyznačení poznámky o schválení návrhu do katastru nemovitostí.

V souladu s § 12 odst. 3 zákona upustil Městský úřad Mšeno, stavební úřad svým vyjádřením ze dne 12. 4. 2017 č.j. 1214/17/stav od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a o využití území.

Schválený návrh KoPÚ Kanina, který je se všemi náležitostmi uložen na pobočce, Obecním úřadě Kanina, Městském úřadě Mšeno a Obecním úřadě Chorušice, je dle § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro následné rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Případné upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

Pobočka v souladu s §12 odst. 2 zákona zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Vydání tohoto rozhodnutí se předpokládá nejpozději do 6-ti měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu. Lomové body takto vytyčených pozemků se označují trvalou stabilizací a jejich vytyčení nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude v katastru nemovitostí evidován jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců (§ 11 odst. 11 zákona).

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Mělník (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Oldřich Smolík
vedoucí Pobočky Mělník
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

- 1) seznam účastníků řízení - do seznamu je možno nahlédnout na Pobočce Mělník, na Obecním úřadě Kanina, Městském úřadě Mšeno a Obecním úřadě Chorušice během úředních hodin
- 2) soupis nových pozemků pro příslušný list vlastnictví
- 3) snímek mapy nově navržených parcel

Rozdělovník:

- I. Známí účastníci řízení obdrží na doručence - dle ust. § 11 odst. 5 zákona se k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Mělník, Obecního úřadu Kanina, Městského úřadu Mšeno, Obecního úřadu Chorušice a na elektronické úřední desce www.eagri.cz.
- III. Po nabytí právní moci:
 - Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník