

Městský úřad Mělník
náměstí Míru 1, 276 01 Mělník

Odbor dopravních a správních agend

Spis.zn. Dop.47517/18/HAKU
Č.j.: 47517/DSA/18/HAKU-2
Vyřizuje: Kunclová
TEL.: 315635525
FAX: 315622318
E-MAIL: h.kunclova@melnik.cz

Mělník, dne 18.9.2018

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Mělník
Bezručova 109
276 01 Mělník

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Mělník, odbor dopravních a správních agend, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 1.8.2018 podal

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Mělník, IČO 1312774, Bezručova 109, 276 01 Mělník

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

polní cesty C16 a část C15 k.ú.Skramouš
Mšeno, Skramouš

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 503, 506 v katastrálním území Skramouš.

Stavba obsahuje:

SO 101 - obslužná komunikace C 16 - + 15 m C 15, šířka 3,5 m, délka 155,83 m

- projektová dokumentace řeší návrh doprovodné polní cesty C 16 (obslužná komunikace pro hráz) a polní cesty C 15. konstrukce vozovky C 15 + 15 m cesty C 16 - asfaltový beton, konstrukce vozovky C 15 průleh pod strží - živichý nátěr dvouvrstvý, konstrukce C 16 - šterkopískový trávnik. Odvodnění bude součástí vodohospodářského povolení společných zařízení Skramouš.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jan Havanič, AI pro dopravní stavby, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a kontakt zhotovitele.
3. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou právnickou osobou – stavebním podnikatelem.
5. V rámci stavby musí být dodrženy platné ČSN a nesmí docházet ke znečišťování pozemních komunikací.
6. Technologie prací budou voleny tak, aby docházelo k co nejmenšímu omezení provozu na pozemních komunikacích.
7. Případná přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích v souvislosti se stavbou bude stanovena po předchozím písemném stanovisku PČR DI Mělník.
8. Při realizaci stavby budou dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s § 3 zákona a v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která řeší v přípravných pracích sejmutí ornice a její další využití v rámci staveb. Při vstupu na zemědělské pozemky je nutné včasné projednání s vlastníky dotčených pozemků a co nejméně narušovat organizaci hospodaření na těchto pozemcích.
9. Narostlé kvalitní perspektivní stromy budou zachovány v alespoň 15 až 20% z celkové plochy hladiny při plném nadržení, v litorální části přítoku vymezené rozhraním zátopy a navazující údolní části, na zachovaných ostrůvcích bez terénních úprav.
10. Stávající stromy na staveništi, nebo v jeho blízkosti je třeba chránit před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy.
11. Pro potřeby povolení kácení dřevin rostoucích mimo les bude požádán příslušný orgán ochrany přírody a bude uložena náhradní výsadba odpovídající rozsahu pokácených dřevin a to na pozemcích města, za účelem kompenzace ekologické újmy.
12. Kácení dřevin bude prováděno mimo vegetační období (tj. 1.10. – 31.3.), v případě kácení v hnízdním období bude zajištěn biologický dozor, který provede ohledání dřevin a jejich okolí před samotným kácením.
13. Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy.
14. V případě výskytu invazivních rostlin (netýkavky žláznaté) bude zajištěna jejich likvidace vhodným způsobem v souladu s návodem uvedeným v Biologickém hodnocení, Mgr. Kočvara 2015.
15. Investor bude informovat MÚ Mělník, odbor ŽP a Z o zahájení stavebních prací minimálně 5 dní před započítím.
16. Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.
17. Na lesní pozemky nebudou vjíždět žádné stavební mechanismy a nebude na nich ukládán jakýkoliv stavební materiál, odkopek či odpad, a to ani přechodně.
18. Veškeré práce ve smyslu ochrany stávající zeleně, kácení a výsadby budou provedeny dle předložené části PD „Dendrologický posudek k lokalitě Skramouš“ vypracovaný RNDr. Janou Boršiovou, B-PROJEKTY Teplice s.r.o. 1/2018, za současného respektování standardů AOPK ČR, Ochrana dřevin při stavební činnosti, SPPK A01 002:2017, ČSN 83 9061 (2006): Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
19. Kmeny stromů v dosahu stavebních strojů a stavebních postupů budou chráněny bedněním do výšky 2 m s připevněním bez poškození stromu nad kořenové náběhy.
20. Stavba bude zahrnovat výsadby dřevin na pozemku p.č.517 k.ú.Skramouš, lesnickým způsobem (cca 400 sazenic do oplocenky ve sponu 1 x 1,2 m) v přirozeném druhovém složení: dub 50%, habr 20%, jilm 10%, třešeň ptačí 5%, olše 15%.

21. Výsadba bude respektovat normu ČSN 83 9021 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba) v plném rozsahu.
22. Péče o nově vysazené dřeviny bude trvat minimálně 5 let (výseče plevelů, kontrola oplocení ochran proti okusu, náhrada uhynulého porostu).
23. Pro kácení dutinových stromů v hnízdním období bude zajištěn biologický dozor, který provede ohledání dřevin a jejich okolí před samotným kácením.
24. Nezpevněné plochy dotčené stavbou budou po dokončení prací obnoveny, včetně terénních úprav, ohumusovány v tl.150 mm a osety se stabilizací výsevu vůči erozi na svazích aplikací hydroosevem dle PD.
25. Obnova a založení travních porostů bude provedeno dle ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – trávničky a jejich zakládání, s využitím regionálních směsí osiv pro osetí ploch plnicích především mimoprodukční funkce ve vazbě na stávající přírodní hodnoty a rozvoj biodiversity.
26. Obslužná cesta pro stavbu vede těsně kolem stodoly usedlosti čp.28, která je kulturní památkou ve smyslu památkového zákona. Je nutné dbát zvýšené opatrnosti při vyvážení či dovozu materiálu. Jakékoliv poškození stodoly je nutné ihned nahlásit orgánu památkové péče.
27. Bude-li se v místě nacházet drobná solitérní architektura místního významu jako jsou například Boží muka, kříž, kaplička, zvonice, socha, milník, pomník, je žádoucí zajistit, aby nebyla poškozena ani přemístěna.
28. Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. nebo její ochranné pásmo. Při stavbě je proto nutné dodržet podmínky obsažené ve vyjádření spol.CETIN a.s. č.j.618115/16 z 23.5.2016.
29. V prostoru stavby se nachází veřejné vodohospodářské zařízení provozované spol.SV,a s. Při stavbě budou splněny „Všeobecné podmínky“ uvedené ve vyjádření spol.SV,a.s. zn.P16710023466 z 12.12.2016. Přeložka vodovodu je povolována samostatným rozhodnutím speciálním stavebním úřadem na úseku vodních staveb – MÚ Mělník, odborem ŽP a Z.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Mělník, Bezručova 109, 276 01 Mělník
Město Měšno, náměstí Míru 1, 277 35 Měšno

Odůvodnění:

Dne 1.8.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad Měšno vydal dne 28.11.2016 vyjádření o souladu stavby se záměry územního plánování v dotčeném území. Stavba byla umístěna rozhodnutím o komplexních pozemkových úpravách č.j.SPU 378628/2013 z 11.9.2013.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Město Mšeno – smlouva č.S-R 5/2018 z 30.7.2018
- Město Mšeno, 18.11.2016 a 4.8.2017
- Policie ČR DI Mělník č.j.KRPS-916-226/ČJ-2016-010606 z 29.11.2016
- HZS Mělník Ev.č.ME-1041-2/2016/PD z 19.12.2016
- MO ČR Sp.zn.91489/2016-8201-OÚZ-LIT z 25.11.2016
- MÚ Mělník, odbor ŽP a Z zn.3785/ZP/16/LETO z 24.11.2016
- MÚ Mělník, odbor ŽP a Z č.j.3259/ZP/17/MASL z 24.7.2017
- MÚ Mělník, odbor ŽP a Z č.j.3367/ZP/17/LETO z 3.8.2017
- MÚ Mělník, odbor ŽP a Z zn.4363/ZP/17/JAMA z 13.11.2017
- MÚ Mělník, odbor ŽP a Z č.j.780/ZP/18/MAZY z 1.3.2018
- MÚ Mělník, odbor školství a kultury, odd.památkové péče č.j.1807/SKOL/16/KAHR z 9.11.2016
- Regionální muzeum Mělník, zn.985/A/2016 z 19.12.2016
- Povodí Labe, s.p. zn.PVZ/16/39723/Řa/0 z 4.1.2017
- CETIN, a.s. č.j.618115/16 z 23.5.2016
- Telco Pro Services, a.s. zn.0200725272 z 15.3.2018
- Grid Services, s.r.o. zn.5001687503 z 15.3.2018
- SV a.s. zn.P16710023466 z 12.12.2016 a P1771017249 z 30.8.2017

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Středočeské vodárny, a.s., a všichni majitelé přilehlých nemovitostí:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3177/97, 3177/101, 3177/104 v katastrálním území Mšeno, st. p. 40, parc. č. 288/8, 336/1, 485, 493, 500, 504, 516 v katastrálním území Skramouš

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:Mšeno, Skramouš č.p. 11

Poučení účastníků:

Ve smyslu ustanovení § 22 odst.2 památkového zákona je třeba záměr oznámit předem Archeologickému ústavu AV ČR v.v.i. Letenská 4, Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a

ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Hana Kunclová v.r.
referent oddělení dopravy,
dopravních a správních agend

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Žadatel (dodejky)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Mělník, IDDS: z49per3
sídlo: Bezručova č.p. 109, 276 01 Mělník 1

účastníci podle § 109, písm.c) stavebního zákona (dodejky)

Město Mšeno, IDDS: rj6buhb
sídlo: náměstí Míru č.p. 1, 277 35 Mšeno u Mělníka

účastníci podle § 109, písm.d) stavebního zákona (doručuje se v souladu s § 144 správního řádu z důvodu velkého počtu účastníků, veřejnou vyhláškou):

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

a všichni majitelé přilehlých nemovitostí:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3177/97, 3177/101, 3177/104 v katastrálním území Mšeno, st. p. 40, parc. č. 288/8, 336/1, 485, 493, 500, 504, 516 v katastrálním území Skramouš

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Mšeno, Skramouš č.p. 11

dotčené orgány státní správy

MÚ Mělník, odbor ŽP a Z, vodní hospodářství, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor školství a kultury, odd.památkové péče, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

se žádostí o vyvěšení:

MÚ Mělník, odbor vnitřních věcí

Město Mšeno