



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Praha, Pobočka Mělník
Bezručova 109, 276 01 Mělník

Spisová značka.: 2RP2807/2018-537207
Č.j.: SPU 039380/2018

SPU 039380/2018



000439993212

Vyřizuje: Gabriela Poláková
Telefon: 725950114
E-mail: g.polakova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Mělníku dne: 14. 3. 2018

R O Z H O D N U T Í

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Mělník (dále jen „pobočka“) ze dne 25. 9. 2017 č.j. SPU 039380/2018 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Olešno včetně částí k.ú. Mšeno a Libovice zpracovaný jménem firmy Ing. Helena Krausová, projekční a geodetické práce, Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň pod č. zakázky 5/14 Ing. Annou Panuškovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 26. 10. 2017.

V souladu se schváleným návrhem jednoduchých pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Mělník

r o z h o d l podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv

2. zřízení věcného břemene (LV 1405, 1452)

tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1, 2a a 2c tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 25. 9. 2017 č.j. SPU 039380/2018, které nabylo právní moci dne 26. 10. 2017 návrh jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Olešno včetně částí k.ú. Mšeno a Libovice (dále jen JPÚ Olešno). Proti rozhodnutí o schválení návrhu nebylo podáno odvolání.

Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh JPÚ Olešno závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. o zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Případné upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou Ing. Helena Krausová, Plzeň číslo zakázky 5/14 se mění vlastnická práva a zřizuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1, 2a a 2c tohoto rozhodnutí.

Dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona tímto rozhodnutím zanikají k 1. říjnu běžného roku dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatná užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká. Ostatní údaje zapsané na listech vlastnictví zahrnutých do obvodu upravovaného území JPÚ Olešno, které nejsou citované v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, zůstávají zachovány, neboť nebyly dotčeny obvodem upravovaného území jednoduchých pozemkových úprav.

Toto rozhodnutí se doručí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení se doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pobočce. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se týká konkrétní osoby. Kompletní příloha tohoto rozhodnutí bude přístupná k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě ve Mšeně a Pobočce Mělník. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a dle § 2 zákona jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemku patřícího zůstaviteli zapsanému na LV 1412 v k.ú. Olešno. Proto bude v katastru nemovitostí nadále ve smyslu § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaného pozemku evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců. Právní stav podle schváleného návrhu je pro právní nástupce vlastníka závazný. Byl zřízen opatrovník (Město Mšeno) pro neznámé právní nástupce po zemřelém vlastníku zapsaném na LV 227 v k.ú. Olešno č.j. SPU 096271/2018 ze dne 26. 2. 2018.

Na základě požadavku vlastníka zapsaného na LV 1405 (povinnost pro parcelu dle KN 1686) a se souhlasem vlastníka zapsaného na LV 1452 (oprávněnost pro parcely KN 1683 a 1752), se zřizuje věcné břemeno chůze a jízdy. Věcné břemeno se zřizuje v trase vyznačené v digitální katastrální mapě (viz. příloha č. 2c k LV 1405). V přílohách č. 2a se uvádějí věcná břemena zapsaná v části B1-LV (Jiná práva) a v části C-LV (Omezení vlastnického práva), která přecházejí na nově navržené pozemky v obvodu pozemkových úprav. Jedná se o LV č. 204, 917, 1212, 1404, 1405, 1415, 1433, 1436, 60001 v k.ú. Olešno.

Z důvodu narovnání katastrálních hranic došlo v rámci JPÚ Olešno i ke změně katastrálních hranic mezi k.ú. Olešno a k.ú. Mšeno a mezi k.ú. Olešno a k.ú. Libovice. Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, Mladoboleslavská 3671, 276 01 Mělník vydal dne 12. 2. 2018 pod č.j. OR-143/2018-206 „rozhodnutí“, kterým se schvaluje změna průběhu části katastrální hranice mezi k.ú. Olešno a k.ú. Mšeno, obě Město Mšeno a změna průběhu části katastrální hranice mezi k.ú. Olešno a k.ú. Libovice, přičemž tyto části katastrální hranice jsou i obecní hranicí mezi Městem Mšeno a Obcí Nosálov, do jejichž územní působnosti náleží uvedená katastrální území.

Rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Pobočka Mělník, v souladu s ust. §12 odst. 2 zákona zabezpečí vytyčení a označení nových pozemků v terénu podle potřeby vlastníků, na základě jejich písemné žádosti, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Lomové body takto vytyčených pozemků se označují trvalou stabilizací a jejich vytyčení nelze opakovaně hradit z prostředků státu. Proto je třeba ze strany vlastníků dbát náležité ochrany hraničních znaků před poškozením, přemístěním či zničením.

Podklady pro vydání tohoto rozhodnutí byly předány ke kontrole Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mělník, který potvrdil úplnost a správnost těchto podkladů dne 15. 2. 2018. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zapíše Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník všechny uvedené změny do katastru nemovitostí.

Správní orgán je povinen poskytnout pomoc a poučení účastníkům řízení tak, aby pro případnou neznalost právních předpisů neutrpěli v řízení újmu (viz § 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů). Z tohoto důvodu upozorňujeme vlastníky pozemků na skutečnost, že dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jim vzniká povinnost podat nové daňové přiznání nebo oznámit změny údajů uvedených v daňovém přiznání, a to do 31. ledna zdaňovacího období (§ 13 písm. a) zákona o dani z nemovitostí č. 338/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Bližší informace Vám poskytne příslušný finanční úřad.

POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Oldřich Smolík
vedoucí Pobočky Mělník
Státní pozemkový úřad

Příloha:

- příloha č. 1 (pozbývá, nabývá vlastnické právo)
- příloha č. 2a, 2c (přechod, zřízení věcných břemen)
- příloha č. 3 (seznam účastníků řízení) - do seznamu je možno nahlédnout na Pobočce Mělník a na Městském úřadě Mšeno během úředních hodin

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručenkou **účastníci řízení** (příloha č. 3), jimž se dle § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Obdrží na doručenkou **Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník**
- III. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí doručí **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Mělník, Městského úřadu Mšeno a Obecního úřadu Nosálov. Současně bude rozhodnutí zveřejněno v elektronické podobě na adrese: <http://eAgri.cz>.

Po nabytí právní moci:

Ing. Helena Krausová, geodetické a projekční práce, Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň