

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Mšeno, část Sedlec

č. j: 149/2017-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 11. prosince 2017**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v 11:20 hod. (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Navrhovatel:

Mgr. Jan Zachariáš,

se sídlem Praha 2, Trojanova 18, PSČ 120 00

ustanovený pravomocným Usnesením č.j. KSPH 71 INS 18442/2016-B-8

ze dne 6. dubna 2016 insolvenčním správcem dlužníka:

Petr Kříž, nar. 3.7.1976, bytem Stránka 38, 277 35 Mšeno

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **st. parcela č. 12** o výměře 489 m2 zastavěná plocha a nádvoří
*Součástí je stavba: **Sedlec, č.p. 4, bydlení***
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 12

zapsané na LV č. 188, pro k.ú. Sedlec u Mšena, obec Mšeno, okres Mělník, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP v obci Mšeno, část obce Sedlec, okres Mělník.

Sedlec je část města Mšeno v okrese Mělník. Nachází se asi 1,5 km na západ od Mšena. Je zde evidováno 62 adres, trvale zde žije 117 obyvatel. Občanská vybavenost je v Mšeně (1412obyvatel) - školka, škola, ZUŠ, pošta, obchod, lékař, OÚ.

RD se nachází v části obce Sedlec při místní komunikaci. Nedaleko se nachází kostel, zastávka autobusu. Okolí tvoří zástavba rodinných domů.

Předmětem dle evidence v KN je: pozemek p.č.St.12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 489m2, včetně součástí pozemku tj. rodinného domu č.p.4 stojícího na pozemku p.č.St.12, to vše zapsáno na LV č. 188 pro obec Mšeno, k.ú. Sedlec u Mšena. Rodinný dům č.p. 4 je

samostatně stojící, částečně podsklepený, s jedním nadzemním podlažím a zastřešením. Dům je zděný s půdním prostorem pod sedlovou střechou, jež je přístupný dřevěnými schody z chodby v 1. NP, v zem. části nemovitosti (stodola) tvoří půda a 1.NP otevřený celek přístupný vraty. Dům je vystavěn na kamenných základech bez izolace proti zemní vlhkosti, s částečným obložením kabřincem do výšky cca 90cm, obvodové zdívo je smíšené (kámen, cihla), stropy jsou dřevěné, krov je dřevěný sedlový vaznicový. Střešní krytina je taška na latích, instalována parozábrana, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu (žlaby, svody, parapety) opatřeny částečně nátěrem. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké, vnitřní obklady jsou v koupelně, v části kuchyně a za umyvadlem na WC. Dveře jsou hladké, lakované, dřevěné, okna jsou dřevěná špaletová, podlahy jsou plovoucí a koberec v obytných místnostech, v dalších potom dlažba, v koupelně a na WC je keramická dlažba. Vytápění je krbovými kamny s teplovodním výměníkem a rozvodem do radiátorů v 1.NP. V domě je rozvod světelné elektroinstalace, rozvod TUV i SV je proveden v 1.NP, zdrojem teplé vody je el. průtokový ohříváč. Odkanalizování je provedeno od všech hygienických zařízení, v koupelně je vana, umyvadlo a sprchový kout, WC s umyvadlem je samostatně, v kuchyni je kombinovaný sporák na PB. Rodinný dům je napojen na rozvod elektrické energie, vodu z řady, kanalizace je vlastní, plyn není, bleskosvod chybí.

Dispoziční řešení domu:

Vstupní chodba, vpravo obývací pokoj, dále vpravo ložnice, vlevo v zadní části chodby vstup do koupelny a na WC. Vlevo vstup z chodby do kuchyně. V chodbě jsou umístěna krbová kamna s výměníkem, z chodby je vstup do sklepa a po dřevěných schodech přístup do půdního prostoru, kde je zřízena jedna místnost využívána pro letní ubytování. Zadní část nemovitosti tvoří stodola, využívána jako přípravná a sklad paliva.

Základní popis pozemků

Jedná se o pozemek St. 12, zastavěná plocha a nádvoří v obci Mšeno, k.ú. Sedlec u Mšena. Pozemek se nachází v centru obce, je rovinatý, obdélníkového tvaru a zčásti je zastavěn rodinným domem (vč.stodoly) č.p. 4. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace. Nemovitá věc je napojena na veřejný rozvod vody a elektrické energie.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz, tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPH 71 INS 18442/2016-B-8 ze dne 6. dubna 2016, zpeněžením zanikají.

Věcná břemena (podle listiny) pro ČEZ Distribuce, a. s. s přechodem vlastnictví k předmětu dražby nezanikají!

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ZUOM a.s., Chelčického 686, 533 51 Pardubice - Rosice, jako znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí, vypracoval dne 22.08.2017 posudek s číslem 235-99/2017 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 970 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.

Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=8235>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 149/2017-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 485 000,- Kč

Vyvolávací cena je 970 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 0,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 11.12.2017 v 11:20 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 20. listopadu 2017 v 16:00 hod.

2. termín dne 4. prosince 2017 ve 13:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 75 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol:

8235 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.

- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině „Smlouva o uživatelském účtu“, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši. Pokud vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby vypracuje a podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle novely zákonného opatření o dani z nabytí nemovitých věcí (zákon č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí) kupující.

V Praze, dne 20. října 2017

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec