



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha,
Pobočka Mělník

Bezručova 109, 276 01 Mělník

Spisová značka.: 2RP16122/2017-537207

Č.j.: SPU 406292/2017

SPU 406292/2017



000416343703

Vyřizuje: Gabriela Poláková

Telefon: 725950114

E-mail: g.polakova@spucr.cz

ID DS: z49per3

V Mělníku dne: 25. 9. 2017

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Mělník (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Olešno včetně částí k.ú. Mšeno a Libovice zpracovaný jménem firmy Ing. Helena Krausová, projekční a geodetické práce, Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň pod č. zakázky 5/14 Ing. Annou Panuškovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka postupovala v řízení o jednoduchých pozemkových úpravách dle zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, podle zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a dle vyhlášky č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Olešno včetně částí k.ú. Mšeno a Libovice (dále jen JPÚ Olešno) byly zahájeny 19. 11. 2014 veřejnou vyhláškou č.j.: SPU 527221/2014 ze dne 3. 11. 2014 na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k.ú. Olešno. Tato vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pobočky, Městského úřadu Mšeno, Obecního úřadu Nosálov a byla zveřejněna na internetových stránkách www.eagri.cz. Příslušné orgány státní správy a dotčené organizace byly o zahájení řízení vyzvány v souladu s ust. § 6, odst. 6 zákona žádostí o stanovení podmínek jimi chráněných zájmů v obvodu JPÚ Olešno č.j.: SPU 603514/2014 ze dne 3. 12. 2014, SPU 603537/2014 ze dne 10. 12. 2014 a SPU 232748/2015 ze dne 5. 5. 2015.

Zpracovatelem jednoduchých pozemkových úprav je na základě výsledků výběrového řízení firma Ing. Helena Krausová, geodetické a projektové práce, Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň, se kterou byla uzavřena dne 27. 11. 2014 smlouva o dílo č. 1135-2014-537207, 19/2014.

Účelem JPÚ Olešno bylo, jak je uvedeno v § 2 zákona, prostorové a funkční uspořádání pozemků, jejich scelení nebo potřebné rozdělení, zabezpečení přístupnosti, a tím vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy a s tím související uspořádání vlastnických práv a věcných břemen. Současně jsou pozemkovými úpravami zajištěny podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování. Obvod pozemkových úprav tvoří dvě části – první částí je menší zemědělský blok vpravo před vjezdem do obce Olešno a druhou částí jsou pozemky v lokalitě „Laka“ a v části lokality „Kolberk“ (mimo zastavěné části Brusné I. a II. díl a rozsáhlých lesních komplexů na severu území) a z důvodu narovnání katastrální hranice i části k.ú. Libovice a Mšeno. Celková výměra obvodu upravovaného území dle SPI činí 153,0785 ha (k.ú. Olešno 152,1567 ha, k.ú. Libovice 0,3935 ha, k.ú. Mšeno 0,1283 ha), z toho výměra parcel neřešených dle § 2 zákona činí 0,4000 ha v k.ú. Olešno.

V únoru 2015 byly dokončeny geodetické práce týkající se revize a doplnění polohového bodového pole. V červnu 2015 bylo dokončeno podrobné zaměření polohopisu v obvodu JPÚ Olešno a v červenci vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu, do kterého byla zapracována doručená vyjádření a podmínky obeslaných orgánů státní správy a organizací. Rovněž byla dokončena lustrace pozemků ve vlastnictví ČR, při které byly vymezeny pozemky dotčené probíhajícími církevními restitučními dle zákona 428/2012 Sb. o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů (zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi) v platném znění. Další etapou bylo šetření průběhu hranic vnitřního a vnějšího obvodu upravovaného území a parcel neřešených dle § 2 zákona. Po předchozí Dohodě o ustanovení komise sepsané s Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník dne 4. 6. 2015, byla vedoucím pobočky dne 4. 6. 2015 pod č.j.: SPU 281918/2015 jmenována komise pro zjišťování průběhu katastrální hranice, hranic vnitřního a vnějšího obvodu upravovaného území a hranic neřešených parcel.

Dne 16. 6. 2015 byla s Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník podepsána Dohoda podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené, podmínkách katastrálního úřadu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona a o intervalech a formě, v jakých budou katastrálním pracovištěm předávány změny v katastru. Účastníci řízení byli o zjišťování průběhu hranic pozemků informováni oznámením č.j.: SPU 487789/2015 ze dne 21. 9. 2015. Oznámení bylo vyvěšeno na úředních deskách Města Mšeno (k.ú. Olešno, k.ú. Mšeno), Obce Nosálov (k.ú. Libovice), Obce Blatce (k.ú. Tubož), pobočky a na stránkách www.eagri.cz. Vlastní šetření vnitřního obvodu, vnějšího obvodu a pozemků neřešených v terénu se konalo ve dnech 19. 10. – 20. 10. 2015. Vlastníci dotčených pozemků byli na šetření hranic písemně vyzváni k osobní účasti, a to doručenkou do vlastních rukou, příp. doručením do datových schránek.

Dne 18. 12. 2015 vydal ve smyslu § 9 odst. 6 zákona Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník kladné stanovisko k převzetí výsledků zeměměřických činností týkajících se zjišťování průběhu hranic obvodu JPÚ Olešno a dokumentace pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.

Podle § 9 odst. 7 zákona předložila pobočka dopisem čj: SPU 045951/2016 ze dne 1. 2. 2016 Katastrálnímu pracovišti Mělník seznam parcel, které jsou dotčené pozemkovou úpravou, se žádostí o vyznačení zahájení pozemkové úpravy v katastru nemovitostí.

Úvodní jednání bylo v souladu s § 7 zákona svoláno pozvánkou č.j.: SPU 001223/2016 ze dne 4. 1. 2016. K pozvánce byly přiloženy i "základní informace" obsahující záměr a postup pozemkových úprav v k.ú. Olešno včetně částí k.ú. Libovice a Mšeno včetně kontaktu na zpracovatele. Všichni známí vlastníci v daném území byli pozváni písemně - doručením do vlastních rukou, případně do datových schránek. Rovněž bylo úvodní jednání svoláno oznámením č.j.: SPU 001448/2016 ze dne 4. 1. 2016, které bylo vyvěšeno na úřední desce pobočky, Města Mšeno, Obce Nosálov a internetových stránkách www.eagri.cz. Úvodní jednání se konalo dne 27. 1. 2016 na sále Městského úřadu ve Mšeně. Účastníci jednání byli seznámeni s účelem, formou a obvodem pozemkových úprav a byl zvolen 7-mi členný sbor zástupců vlastníků, o čemž vypovídá zápis z úvodního jednání. Dále byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků a to tak, že pozemky vstupující do pozemkové úpravy budou oceněny podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků; pro stanovení nároků bude použita základní cena, která se zjistí podle bonitovaných půdně-ekologických jednotek (BPEJ). Bylo odsouhlaseno měření vzdálenosti k jednotlivým pozemkům od *kamenného mostku před restaurací „V Ráji“*. Bylo upozorněno na možnost prodeje svých pozemků nebo spoluvlastnického podílu k nim státu a na možnost rozdělení spoluvlastnictví, a to na základě dohody vlastníků opatřené podpisy všech spoluvlastníků. Vlastníci byli obeznámeni s postupem prací při navrhování plánu společných zařízení a s řešením přístupnosti k jednotlivým pozemkům. Zápis z úvodního jednání byl pod čj: SPU 055416/2016 ze dne 5. 2. 2016 vystaven na internetových stránkách www.eagri.cz a dále na úředních deskách Města Mšeno a Obce Nosálov. Dopisem čj.: SPU 050121/2016 ze dne 5. 2. 2016 byl zápis rozeslán účastníkům řízení.

Na základě rozdílu výměr obvodu stanovených souřadnicemi a výměr dle katastru nemovitostí byl vypočten opravný koeficient, který má hodnotu 1,000287.

V průběhu řízení nebylo potřeba ustanovit opatrovníka pro neznámé vlastníky. V řešeném území se nevyskytovaly duplicitní zápisy vlastnictví. V rámci řízení nedošlo k reálnému rozdělení spoluvlastnictví, či k výkupům.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 vyhlášky 13/2014 Sb. v platném znění proběhlo dne 11. 4. 2016 projednání nesouladu druhů pozemků, na které byli pozváni dotčené orgány státní správy.

Soupisy nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, zahrnutých do JPÚ Olešno, upravené o výše citovaný koeficient byly vlastníkům zaslány současně s informativním dopisem č.j.: SPU 234108/2016 ze dne 11. 5. 2016. Souběžné vyložení soupisů nároků na pobočce a na Městském úřadě ve Mšeně po dobu 15 dnů bylo vyhlášeno oznámením č.j.: SPU 243294/2016 ze dne 11. 5. 2016 na úřední desce pobočky, na úřední desce Městského úřadu Mšeno a na stránkách www.eagri.cz. Kromě stanovené lhůty 15 dnů k podání připomínek se vlastníci rovněž mohli dostavit na jednání konané dne 6. 6. 2016 v zasedací místnosti Městského úřadu ve Mšeně a své připomínky projednat přímo se zpracovatelskou firmou. Žádné připomínky nebyly vzneseny. V průběhu řízení byly soupisy nároků dle potřeby aktualizovány a předloženy vlastníkům při jednání konaném dne 6. 4. 2017. V době zpracování soupisů nároků již bylo o církevních pozemcích téměř rozhodnuto a účastníkem řízení tak byla i Česká provincie Řádu sv. Augustina.

Plán společných zařízení (PSZ) zpracovaný v souladu s § 9 odst. 8 zákona byl pobočce předán v říjnu 2016. Se sborem zástupců vlastníků byl projednán ve dnech 6. 6. 2016 a 7. 7. 2016 a následně byly s PSZ seznámeny dotčené orgány státní správy a organizace, které byly dopisem čj: SPU 344870/2016 ze dne 7. 7. 2016 požádány o písemné vyjádření. Jejich podmínky byly v plánu akceptovány. Souhlasné stanovisko těchto státních orgánů nahrazuje dle § 9 odst. 10 zákona opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) podle zvláštních předpisů. Další žádosti o vyjádření byly zaslány dne 27. 7. 2016 a 17. 8. 2016. Dne 17. 8. 2016 byl PSZ projednán Regionální dokumentační komise pro Středočeský kraj, která zjistila pouze dílčí závady a nedostatky, které byly rovnou projednány za účasti předkladatele (pobočka) a zhotovitele dokumentace, a po jejich doplnění bylo možné PSZ předložit ke schválení zastupitelstvu Města Mšeno. Zastupitelstvem byl plán společných zařízení schválen na veřejném projednání konaném dne 12. 10. 2016. V průběhu projednání návrhu bylo upřesněno směrové vedení doplňkových cest DC41 a DC35 v návaznosti na projednání návrhu s jednotlivými vlastníky zapracováním jejich požadavků. Se sborem zástupců bylo upřesnění plánu společných zařízení projednáno dne 17. 7. 2017.

Pro zajištění přístupnosti pozemků je v obvodu pozemkových úprav navržena cestní síť, která zahrnuje 18 polních cest navržených buď k rekonstrukci v případě stávajících cest, nebo k výstavbě v případě nových cest. Součástí některých cest jsou objekty - propustky, sjezdy, výhybny apod. Navržené nové cesty a cesty k rekonstrukci jsou v návrhu nového uspořádání pozemků umístěny na LV 10001 (Město Mšeno), dvě cesty jsou navrženy do vlastnictví fyzických osob (cesty slouží veřejnému zájmu). Další čtyři cesty jsou stávající, bez návrhu úpravy. Z toho důvodu u těchto pozemků nebude vyznačena poznámka dle § 9 odst. 13 zákona. Opatření na ochranu ZPF, vodohospodářská opatření či opatření k ochraně a tvorbě ŽP nebyla v řešeném území navržena.

Další etapou JPÚ Olešno bylo vypracování návrhu nového uspořádání pozemků.

Hlavním cílem jednoduchých pozemkových úprav byla obecná zásada scelení pozemků do větších půdních celků, jejich zpřístupnění a majetkové vypořádání společných zařízení. Přitom bylo třeba dodržet kritéria přiměřenosti ceny, výměry a vzdálenosti dle § 10 zákona.

Vlastníci byli zváni na jednání, kde měli možnost vznést své požadavky k umístění nových pozemků či vznést připomínky a námítky ke zpracovaným variantám nového umístění. Při navrhování nových pozemků byly zohledněny požadavky vlastníků, které byly získány při jednání konaném dne 6. 6. 2016, na které byli všichni dotčení vlastníci pozváni. Další jednání mezi vlastníky a zpracovatelem probíhala ve dnech 23. 2. 2017 (projednání I. varianty návrhu) a 6. 4. 2017 (projednání II. varianty), dále při korespondenci či telefonických a dalších osobních jednáních až do doby vystavení schváleného návrhu. Vlastníci, kteří se nevyjádřili k poslední variantě návrhu, byli vyzváni k vyjádření ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy s tím, že pokud se nevyjádří, má se za to, že v souladu se zněním § 9 odst. 21 zákona s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

Stávající břemena, zástavní práva a jiná práva evidovaná v katastru nemovitostí budou ve smyslu § 11 odst. 13 zákona převedena na nově navržené pozemky. Pro zajištění snadnějšího přístupu na pozemky číslo 1683 a 1752, k.ú. Olešno (LV 1452) bylo zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy na pozemku číslo 1686, k.ú. Olešno (LV 1405). Jak osoba povinná (LV 1405), tak osoba oprávněná (LV 1452) s návrhem věcného břemene souhlasí, viz. odsouhlasené soupisy nových pozemků. Návrh toho břemene vychází z předchozí dohody mezi vlastníky. Vlastník povinného pozemku souhlasil s bezúplatným zřízením věcného břemene, tzn. že nepožaduje náhradu v jiném pozemku či jeho úhradu (jak vyplývá z protokolu ze dne 6. 4. 2017), z toho důvodu nebylo přistoupeno k jeho ocenění. Věcné břemeno se zřizuje v rozsahu vyznačeném v digitální katastrální mapě.

Přestože při navrhování nových pozemků byla snaha dodržet kritéria přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti dle zákona, došlo na třech listech vlastnictví k jejich překročení. V prvním případě je vlastníkem stát (LV 1416 Olešno – ČR-Povodí Ohře s.p.), doplatek se z toho důvodu nevyměřuje, ve druhém případě je vlastníkem Středočeský kraj-KSÚS (LV 915 Olešno a LV 97 Libovice), na jehož pozemcích jsou umístěny veřejně prospěšné stavby, z toho důvodu se rovněž poplatek nevyměřuje (viz. ust. § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění). K překročení kritérií přiměřenosti, respektive ke snížení ceny, popř. výměry, došlo se souhlasem vlastníka na LV 240 (k.ú. Olešno) minus 7,6% v ceně a LV 268 (k.ú. Libovice) minus 12,3% ve výměře i v ceně. K překročení kritéria vzdálenosti došlo u vlastníka na LV 1437 (-22,0%). Písemný souhlas s překročením byl doručen po závěrečném jednání. Výměra LV 1446 (Obec Nosálov) a LV 60000 (ČR – ÚZSVM) byla použita se souhlasem vlastníka v souladu s § 10 odst. 3 a 5 na prvky PSZ.

Návrh nového uspořádání pozemků byl dle § 11 odst. 1 zákona vystaven k nahlédnutí na Městském úřadě Mšeno a na pobočce od 24. 5. 2017 po dobu 30 dnů. Oznámení č.j. SPU 235649/2017 ze dne 23. 5. 2017 o vystavení návrhu bylo vyvěšeno na úředních deskách pobočky, Městského úřadu Mšeno, Obecního úřadu Nosálov a na stránkách www.eagri.cz. O vystavení návrhu byli rovněž písemně informováni všichni dotčení účastníci řízení. Během doby vyložení měli účastníci řízení poslední možnost uplatnit své námítky a připomínky k tomuto návrhu.

Před samotným vystavením návrhu byly doručeny dvě připomínky (LV 1432 a LV 1434), které byly řešeny v rámci vystaveného návrhu a kterým bylo vyhověno. Upravené soupisy návrhu byly všem dotčeným vlastníkům rozeslány k odsouhlasení. Nikdo v dané lhůtě nevznnesl připomínku.

V rámci JPÚ Olešno dojde ke změně katastrálních hranic mezi k.ú. Mšeno a k.ú. Olešno a mezi k.ú. Olešno a k.ú. Libovice. Tyto změny katastrálních hranic byly odsouhlaseny zastupitelstvem Města Mšeno dne 13. 3. 2017 a zastupitelstvem Obce Nosálov dne 18. 4. 2017. Dne 26. 4. 2017 byla mezi dotčenými obcemi sepsána Dohoda o změně obecní hranice.

Kontrolní dny se uskutečnily ve dnech 24. 2. 2016 a 10. 3. 2017. Jednání sboru zástupců proběhla ve dnech 24. 2. 2016, 6. 6. 2016, 7. 7. 2016, 17. 7. 2017.

Oznámením č.j.: SPU 378697/2017 ze dne 16. 8. 2017 svolala pobočka dle § 11 odst. 3 zákona závěrečné jednání, které se konalo dne 6. 9. 2017 od 16.00 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu ve Mšeně. Oznámení bylo vyvěšeno na úředních deskách pobočky, Městského úřadu Mšeno, Obecního úřadu Nosálov a na stránkách www.eagri.cz. Vlastníci byli pozváni písemnou pozvánkou č.j.: SPU 378368/2017 ze dne 16. 8. 2017. Na tomto jednání byly zhodnoceny výsledky JPÚ Olešno a účastníci řízení byli seznámeni s konečnou verzí návrhu, o které je nyní rozhodováno.

Z výměry upravené opravným koeficientem 152,7223 ha bylo odsouhlaseno 152,7223 ha = 100 % (z toho písemné souhlasy: 146,7072 ha = 96,06 %, nevyjádřili se: 6,0151 ha = 3,94 %). Byla tedy splněna podmínka pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu JPÚ Olešno (ust. § 11 odst. 4 zákona).

Počet vlastnických parcel řešených dle § 2 zákona v obvodu při zahájení JPÚ – 426, při návrhu JPÚ – 213, počet listů vlastnictví při zahájení JPÚ – 39, při návrhu JPÚ – 33.

Rozhodnutí o schválení návrhu pobočka oznamuje veřejnou vyhláškou a doručí jej v souladu s § 11 odst. 5 zákona všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Došlo-li v době od vystavení návrhu v katastru nemovitostí ke změnám na listech vlastnictví, jsou tyto změny obsaženy v přílohách tohoto rozhodnutí.

Změny, ke kterým došlo: řešené pozemky z LV 1266 přešly na LV 204; na LV 911 došlo k úpravě zákresu stavební parcely st. 83 a takto upravený zákres byl převzatý do návrhu.

Rozhodnutí o schválení návrhu po nabytí právní moci předá pobočka společně se seznamem pozemků zahrnutých do pozemkových úprav podle § 11 odst. 5 zákona katastrálnímu úřadu k vyznačení poznámky o schválení návrhu do katastru nemovitostí.

V souladu s § 12 odst. 3 zákona upustil Městský úřad Mšeno, stavební úřad svým vyjádřením ze dne 20. 7. 2016 č.j. 2589/16/stav od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a o využití území při budování společných zařízení.

Schválený návrh JPÚ Olešno, který je se všemi náležitostmi uložen na pobočce a na Městském úřadě Mšeno, je dle § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro následné rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Pobočka v souladu s §12 odst. 2 zákona zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Vydání tohoto rozhodnutí se předpokládá nejpozději do 6-ti měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu. Lomové body takto vytyčených pozemků se označují trvalou stabilizací a jejich vytyčení nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude v katastru nemovitostí evidován jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců (§ 11 odst.11 zákona).

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Mělník (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Smolík
vedoucí Pobočky Mělník
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

- 1) seznam účastníků řízení - do seznamu je možno nahlédnout na Pobočce Mělník a na Městském úřadě Mšeno během úředních hodin
- 2) soupis nových pozemků pro příslušný list vlastnictví
- 3) snímek mapy nově navržených parcel

Rozdělovník:

- I. Známi účastníci řízení obdrží na doručence - dle ust. § 11 odst. 5 zákona se k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Mělník, Městského úřadu Mšeno, Obecního úřadu Nosálov a na elektronické úřední desce www.eagri.cz.
- III. Po nabytí právní moci:
 - Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník