



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BEROUN

SOUDNÍ EXEKUTOR

Mgr. Pavel Dolanský

Evid.č. 015

Palackého 31/2, 266 01 Beroun, tel.: 311 622 657, Fax: 311 600 323
e-mail: podatelna@exekuceberoun.cz, www.exekuceberoun.cz

Sp. zn. 015 EX 995/10-219

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Pavel Dolanský, Exekutorský úřad Beroun, se sídlem Palackého 31/2, 266 01 Beroun, Česká republika

pověřený k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce vydaném Okresním soudem v Mělníku ze dne 03.01.2011 č.j. 16 EXE 7029/2010-11, které nabylo právní moci dne 09.03.2011, rozhodl ve věci

proti povinnému: Radek Maleček, bytem Karlova 56, Mšeno, dat. nar.: 29.06.1975

na návrh oprávněného: I-Xon a.s., se sídlem Husitská 344/63, Praha 3 - Vinohrady, IČ: 28218761, práv. zast. advokátem JUDr. Petr Mašek, advokát, ev.č. 4114, se sídlem Boušova 792, Praha 914, PSČ: 190 14, IČ: 16063571

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému 51.080,- Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů.

Na základě pravomocného exekučního příkazu o provedení exekuce prodejem nemovitostí povinné/ho ze dne 27.01.2011, č.j. 015EX 995/2010-4, který nabyt právní moci dne 09.03.2011 a pravomocného usnesení o ceně nemovitosti 015 EX 995/10-192 ze dne 26.1.2015 se vydává tato

dražební vyhláška (elektronická dražba)

I. Nařizuje se další elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne **24.09.2015 v 09:30** hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve **24.09.2015 v 10:30** hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (ust. § 336i odst. 4 o.s.ř.) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno; podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli

potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 535052 Mšeno

Kat.území: 700274 Mšeno

List vlastnictví: 676

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 246/1	352	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Mšeno, č.p. 56, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 246/1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy jako jeden celek.

Znalecký posudek je k nahlédnutí v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 750.000,- Kč (slovy sedmsetpadesát tisíc korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 375.000,- Kč (slovy třístasedmdesát pět tisíc korun českých).

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 80.000,- Kč (slovy osmdesát tisíc korun českých).

Zájemci o dražbu nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu. Jistotu lze zaplatit v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Beroun nejpozději před začátkem konání elektronické dražby nebo na účet soudního exekutora vedený u banky Sberbank CZ a.s., č. 4200077705/6800, variabilní symbol 99510, specifický symbol r.č. nebo IČ dražitele. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora.

Minimální příhozy soudní exekutor určil ve výši 10.000,- Kč.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Rádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a. Uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci "Můj účet"
- b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekuceberoun.cz nebo do datové schránky soudního exekutora ID: m8dg8bj
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence
- d. Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Pavla Dolanského, Exekutorský úřad Beroun, se sídlem Palackého 31/2, 266 01 Beroun. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Doklad o prokázání totožnosti doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi nejpozději 1 hodinu před začátkem této dražby.

Registrovaný dražitel je dále povinen předložit písemný souhlas svého manžela/ky s jeho činěním podání na dražbě, případně s určením, do jaké výše je oprávněn podání činit. Tato listina musí být opatřena ověřeným podpisem manžela/ky. Souhlas manžela/ky doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým ze způsobů, kterým se doručuje Doklad o prokázání totožnosti.

VII. Práva a závady spojené s nemovitou věcí:

Na nemovité věci a jejího příslušenství nevážnou žádná práva nebo závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. a) o.s.ř., které by zvyšovaly či snižovaly cenu odhadu;

Nemovité věci a jejich příslušenství nejsou zatíženy závadami, které prodejem v dražbě nezaniknou; Závady, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.):

Předkupní práva udělením příklepu zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li vydražitel nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 69 EŘ ve spojení s § 336l odst. 2 o.s.ř.). Lhůtu k doplacení nejvyššího podání určí exekutor v usnesení o příklepu.

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání a osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 2 písm. i) až l) o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání. Věřitelé povinného, kteří své pohledávky nepřihlásili k rozvrhu do zahájení prvního dražebního jednání, je již nemohou přihlásit do zahájení dalšího dražebního jednání.

X. V souladu s ust. § 336o odst. 3 o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, když elektronický systém rozliší časovou následnost přihozů ve zlomcích sekundy.

Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor udělí

příklep dražiteli, který podání učinil jako první.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo - v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude-li učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

XI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 24 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání - toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XIII. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 336m odst.2 o.s.ř.). Obmeškaný vydražitel je z účasti na další dražbě vyloučen a nese ke své tíži náklady další dražby a rozdílu mezi nejvyšším podáním dosaženým v další dražbě a původním nejvyšším podáním.

Poučení: Proti výrokům III., IV., V. a VI. tohoto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k draženým nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Pavla Dolanského. Odvolání jen proti ostatním výrokům tohoto usnesení není přípustné.

V Berouně dne 13.08.2015

Mgr. Pavel Dolanský, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Beroun

Za správnost vyhotovení:

Mgr. et Mgr. Renáta Benetková, exekutorská kandidátka pověřená s.e.

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška (ust. § 336 c o.s.ř.):

- Pism. a) I-Xon a.s., se sídlem Husitská 344/63, Praha 3 - Vinohrady, IČ: 28218761, práv.zast. JUDr. Petr Mašek, advokát, ev.č. 4114, Husitská 344/63, Praha 3 - Žižkov, 130 00, Česká republika, 9eagwgp (oprávněný)
Radek Maleček, bytem dle CEO Karlova 56, Mšeno u Mělníka (povinný),
Šestý uzavřený investiční fond, a.s., dbn9gqq DS
AQ fin s.r.o., 3594eby DS
Finanční úřad pro Středočeský kraj, Žitná 563/12, Praha 2 - Nové město, 120 00, Česká republika, 6sxny3p DS
Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, Praha 8- Karlín, 186 00, Česká republika, n6tetn3 DS
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Nové Město, 110 01, 48ia97h DS
JUDr. Tomáš Sokol, advokát, AK Brož&Sokol&Novák, Sokolská 60, Praha 2, 120 00, Česká republika, sx6gckh DS
196 O.K.V. Leasing, s.r.o., Strojírenská 396/4, Ždár nad Sázavou, 591 01, 2p3q9hn
ASBE s.r.o., třída SNP 603/37, Hradec Králové, 500 03, Česká republika, jqmnmfd,
O.K.V. Leasing, s.r.o., Strojírenská 396/4, Ždár nad Sázavou, 591 01, 2p3q9hn,
Územní pracoviště v Mělnice (Finanční úřad pro Středočeský kraj), Tyršova 105/1, Mělník, 276 01, Česká republika, k92n5uh
Exekutorský úřad Praha 5, JUDr. Juraj Podkonický, Evropská 663/132, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZE, scxg8vg, Zwiefelhofer Miloslav,
JUDr., Strojírenská 47/18, Praha 5, Zličín, 155 21, q3fpa3p
Dopravní podnik hl. města Prahy, a.s. Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 22, Praha
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré město, 11001, Praha
Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, Karlín, 186 00 Praha 8
Mgr. PETER OLEJÁR, advokát, ev.č. 15446 Peter OLEJÁR, Vinohrady 794/45, Brno, 639 00, Česká republika, 5tuc8pw
Pism. b) Územní pracoviště v Mělnice (Finanční úřad pro Středočeský kraj), Tyršova 105/1, Mělník, 276 01, Česká republika, k92n5uh
Městský úřad Mšeno náměstí Míru 1, Mšeno, 277 35, rj6buhb
Pism. c) Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 4/2020, Praha 3, 130 00, Česká republika, i48ae3q, Okresní správa sociálního zabezpečení Mělník, Tyršova 106/1, Mělník, 276 83, 6d7acwy
Pism. d) Katastrální pracoviště Mělník (Katastrální úřad pro Středočeský kraj), Mladoboleslavská /3671, Mělník, 276 01, CZE, zp7iepe

Pism. e) Městský úřad Mělník,, nám. Míru 1,Mělník,276 01,CZE,hqjb2kg

Žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.
Žádáme příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

Usnesení o nařízení dražebního jednání doručeno a vyvěšeno: dle ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. - EÚ Beroun