

Záměr prodeje pozemků - obálková metoda

MĚSTO MŠENO

zveřejňuje podle § 39 zákona číslo 128/2000 Sb. záměr
města Mšeno

**prodat pozemek p. č. 440/1 o výměře 832 m², pozemek p. č. 440/6 o výměře 102 m²
a pozemek p. č. 440/7 o výměře 750 m²**

v katastrálním území Mšeno

pro stavbu rodinných domů

formou výběrového řízení – dvoukolovou obálkovou metodou

na základě usnesení zastupitelstva města z veřejného zasedání č. 21, které se uskutečnilo dne
23.06.2014, č. usn. 3.

K výběrovému řízení města se připojuje firma Evertile a.s., vlastníci pozemek p. č. 440/9 o výměře
778 m² v k. ú. Mšeno.

Popis nemovitostí:

Jedná se o tyto parcely:

- č. 1 - pozemek p. č. 440/1 o výměře 832 m² a pozemek p. č. 440/6 o výměře 102 m² (dále jen „pozemek č. 1“) v k. ú. Mšeno

a

- č. 2 - pozemek p. č. 440/7 o výměře 750 m² a pozemek p. č. 440/9 o výměře 778 m² (dále jen „pozemek č. 2“) v k. ú. Mšeno.

Pozemky jsou situovány v ulici Boleslavské, město Mšeno, jsou přístupné z komunikace s možností napojení na inženýrské sítě, na pozemku č. 1 je zřízena vodovodní přípojka a výtlačková kanalizační přípojka, na pozemku č. 2 je zřízena vodovodní přípojka a gravitační kanalizační přípojka.

Podmínky prodeje (včetně podmínek k zastavění pozemků):

- Žadatel musí podat písemnou nabídku v uzavřené obálce na Městský úřad Mšeno, nám. Míru 1, 277 35 Mšeno **nejpozději do 2.9.2015 do 16:00 hodin** s označením „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ parcela č. 1“ nebo „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ parcela č. 2“. Uvnitř obálky bude vložena obálka označená nápisem „NEOTVÍRAT – cenová nabídka“ s návrhem výše kupní ceny za metr čtvereční pozemku bez identifikačních údajů a obálka označená nápisem „NEOTVÍRAT – identifikace účastníka“ s přesnou identifikací účastníka výběrového řízení – uvést: jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, tel. spojení, případně název firmy, IČ a sídlo, dále tel. spojení. Pokud záměrem zájemce je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů (SJM) - nutno uvést generálie obou manželů.
- Kupní cena bude stanovena smluvně (dle nabídky žadatele), přičemž nejnižší nabídka kupní ceny musí být 600,- Kč za čtvereční metr pozemku.
- Kupní cena musí být zaplacená před podpisem kupní smlouvy.
- K ceně pozemku budou připočteny náklady obce (daň z nabytí nemovité věci, náklady na vypracování kupní smlouvy, geometrické zaměření pozemků), kupující dále hradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.
- Kupující je povinen zahájit výstavbu RD do 3 let od podpisu kupní smlouvy a řídit se regulativy pro výstavbu, nastavenými v územní studii pořízené pro toto území. Pokud kupující nezahájí stavbu RD ve sjednané době, či nedodrží regulativy územní studie, zavazuje se uhradit městu Mšenu pokutu ve výši 50.000,- Kč a každý následující započatý rok až do zahájení výstavby RD se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. Uvedené ustanovení bude působit i vůči právním nástupcům kupujícího.
- Žadatelé složí kauci ve výši 50 tis. Kč v hotovosti do pokladny města nebo na účet města č. 2726171/0100. Kauce bude vrácena žadateli, který nebyl vybrán do druhého kola do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o výběru tří nejvhodnějších nabídek. Zájemcům, kteří byli vybráni do druhého kola, se kauce bude vracet až po uzavření kupní smlouvy s vítězným zájemcem.
- Město Mšeno si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zájemců, případně toto výběrové řízení zrušit, změnit či doplnit.

Prodej bude uskutečněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a bude schválen Zastupitelstvem města Mšena.

Otevření obálek bude veřejné a bude uskutečněno dne 2.9.2015 v 16:10 hodin na sále radnice.

Jediným kritériem výběru je nejvyšší nabídková cena, do druhého kola postupují tři nejvyšší nabídky z kola prvního. Postupující budou vyzváni k podání upravených nabídek ve lhůtě 14 dnů.

Případné další informace budou podány na Městském úřadě Mšeno, tel. 315693121 (starosta).

Ing. Martin Mach, v.r.

starosta

Příloha: územní studie

Vyvěšeno: 23. 4. 2015

Sejmuto:

Regulativy pro výstavbu na parcelách pro rodinné domy

Obecné regulativy

- Zpevněná plocha může zabírat maximálně 30% parcely.
- Mimo stavby musí být zpevněná plocha propustná pro vsak dešťové vody.
- Pro povrchové úpravy fasád je třeba přednostně využívat přírodní a přírodě blízké materiály: dřevo, hlazená štuková omítka, kámen, apod.
- Na parcelách je doporučeno sázet především listnaté dřeviny; v létě je lze s výhodou využít pro clonění před sluncem.

Hlavní stavba

- Stavba musí být umístěna v zastavitelné části pozemku (viz výkres Regulace) a zároveň co nejblíže jeho severní hranici.
- Maximální zastavěná plocha hlavní stavbou smí být 20% pozemku, ale ne více než 150 m².
- Půdorys stavby musí být obdélný, poměr stran 1 : 3 až 2 : 3.
- Výška stavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví.
- Tvar stavby: jednoduchý a pokud možno kompaktní (ne zbytečné vikýře apod.).
- Střecha smí být sedlová nebo pultová se sklonem 15 – 45°, v případě sedlové střechy musí mít obě její ramena stejný sklon.
- Má-li stavba štít, musí jím být orientována do ulice.
- Je třeba dbát zvýšené pozornosti při koordinaci polohy jednotlivých staveb tak, aby se co nejméně vzájemně zastiňovaly.
- Je vhodné alespoň částečně zachovat výhled severním směrem pro každý z rodinných domů.

Garáž nebo přístřešek na auto

- Garáž (resp. přístřešek) musí být umístěna v zastavitelné části pozemku (viz výkres Regulace) a zároveň co nejblíže jeho severní hranici.
- Může být napojena na hlavní stavbu.
- Maximální zastavěná plocha garáže nebo přístřeškem na auto je 40 m².

Další stavby

- Kromě hlavní stavby a garáže či přístřešku na auto lze na parcele umístit ještě maximálně jednu stavbu (altán, dřevník, ...) o maximální zastavěné ploše 16 m².
- Poloha této stavby není omezena pouze na zastavitelnou část pozemku.
- Střecha smí být sedlová nebo pultová se sklonem 15 – 45°, v případě sedlové střechy musí mít obě její ramena stejný sklon.
- Bazény mohou být pouze nestavebního charakteru.

Ploty, rozvodné skříně

- Podezdívka plotu smí být vysoká maximálně 30 cm, lze stavět i bez podezdívky.
- Materiál plotu smí být:
 - dřevo, poloprůhledný plot ze svislých latěk nebo planěk, minimální mezera mezi latkami 4 cm, maximální výška plotu 1,6 m;
 - zelený plot (keře);
 - jiné druhy plotu je třeba volit v souladu s materiálovým řešením objektu, maximální výška plotu 1,6 m.
- Rozvodné skříně a jiné technické objekty – maximální výška 1,6 m, materiálově a barevně musí být sladěné s hlavní stavbou.

