



VÝZVA

a

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu ve smyslu § 12 odst. 3 Zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále také jako „zákon“ či „ZVZ“).

Zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu 2. kategorie zadávanou v souladu s § 6 ZVZ a v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP

Název veřejné zakázky:

Snížení energetické náročnosti Domova seniorů Mšeno

Identifikace zadavatele:

Zadavatel:	Město Mšeno
Sídlo:	nám. Míru 1, 277 35 Mšeno
IČ:	00237078
DIČ:	CZ00237078
Bankovní spojení:	2726171/0100, Komerční banka, a.s.
Jednající:	Ing. Martin Mach – starosta města
Telefon:	+420 315 693 121



OBSAH

I.	NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
II.	SHRNUTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY	3
III.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	3
IV.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ	4
V.	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
VI.	VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY.....	5
VII.	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	5
VIII.	OBCHODNÍ PODMÍNKY	6
	VIII.1 Návrh smlouvy o dílo.....	6
	VIII.2 Platební podmínky	6
	VIII.3 Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny	6
	VIII.4 Doba realizace.....	7
	VIII.5 Místo plnění.....	7
	VIII.6 Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty	7
	VIII.7 Řešení sporů	7
	VIII.8 Záruční podmínky	7
	VIII.9 Bankovní záruka.....	8
IX.	KVALIFIKACE	8
	IX.1 Základní kvalifikační předpoklady	8
	IX.2 Profesní kvalifikační předpoklady	9
	IX.3 Ekonomická a finanční způsobilost	10
	IX.4 Technické kvalifikační předpoklady	10
X.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	10
XI.	DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE	10
	XI.1 Plnění prostřednictvím subdodavatele.....	10
	XI.2 Technické specifikace a podmínky	11
	XI.3 Pojistná smlouva.....	12
XII.	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY.....	13
XIII.	KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY	14
XIV.	POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM.....	14
XV.	ŽÁDOST O DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM.....	14
XVI.	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	15
XVII.	OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI	15
XVIII.	ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY.....	15
XIX.	SEZNAM PŘÍLOH	15



I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Snížení energetické náročnosti Domova seniorů Mšeno

II. SHRUTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Předpokládaná hodnota zakázky **4 000 000 Kč bez DPH**
Předpokládané plnění zakázky **2. 3. 2015 - 1. 6. 2015**

Místo plnění **Domov seniorů Mšeno
Boleslavská 451
277 35 Mšeno**

Povinné označení obálek:

**„Snížení energetické náročnosti Domova seniorů Mšeno“
NABÍDKA – NEOTVÍRAT**

Nabídku doručte nejpozději do: **29. 7. 2014** Hodina: **9:00**

Adresa pro podání nabídky: **Městský úřad Mšeno
Náměstí Míru 1
277 35 Mšeno**

Otevírání obálek s nabídkami dne: **29. 7. 2014** Hodina: **9:01**

Adresa otvírání obálek: **Městský úřad Mšeno
Náměstí Míru 1
277 35 Mšeno**

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je **do 30. 9. 2014.**

III. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel: Město Mšeno
Sídlo: nám. Míru 1, 277 35 Mšeno
IČ: 00237078
DIČ: CZ00237078
Bankovní spojení: 2726171/0100, Komerční banka, a.s.
Jednající: Ing. Martin Mach – starosta města
Telefon: +420 315 693 121



IV. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Předpokládaná hodnota zakázky:

4 000 000 Kč bez DPH

Tato celková předpokládaná hodnota je uvedena bez DPH a je stanovena včetně rozpočtové rezervy ve výši 5% z předpokládané hodnoty zakázky, jejíž nacenění je povinné pro všechny uchazeče. Rozpočtovou rezervou je možné čerpat vzniklé nepředvídané práce či dodávky, a to pouze po splnění podmínek uvedených dle Smlouvy o dílo (viz. Příloha č. 4).

Nevyšší přípustná a maximální nabídková cena, jejíž překročení povede k vyloučení nabídky ze zadávacího řízení: maximální hodnota 4 000 000 Kč bez DPH

Zakázka je financována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí.

V souvislosti se způsobem financování je dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti objektu Domova pro seniory, Boleslavská 451, 277 35 Mšeno, které spočívají především v zateplení obvodového pláště a výměně původních výplní otvorů.

- Při realizaci uvedených úprav budou prováděny další doplňkové stavební práce (úprava povrchů, výměny parapetů apod.) pro zajištění hlavního předmětu díla.
- V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

Činnosti související s realizací stavebních prací:

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla;



Kód CPV:

45215200-9	Stavební úpravy zařízení sociální péče
44221000-5	Okna, dveře a související položky
45321000-3	Tepelné izolace
45421100-5	Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „*Snížení energetické náročnosti Domova seniorů Mšeno*“ zpracované společností Energy Benefit Centre a.s. v červenci 2014, zodpovědný projektant pro část stavební Ing. Robert Kostka.

Projektovou dokumentaci je možné si vyžádat za podmínek a způsobem stanoveným touto zadávací dokumentací (ZD).

VI. VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Zakázka není členěna na části, proto není možné pouze částečné plnění.

VII. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu jako cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění soupisu prací (viz. Příloha č. 2 – Soupis prací). Součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy bude oceněný soupis prací podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

Další požadavky:

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)
- samostatně DPH (uvedená v % i v Kč)
- nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz Příloha č. 1 – Krycí list nabídky).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a dle výše uvedené projektové dokumentace. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním plněním této veřejné zakázky.

Uchazeč závazně použije Soupis prací, který je Přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

Upozorňujeme, že uchazeč je povinen ocenit rozpočtovou rezervu ve výši 5 % nabídkové ceny bez DPH. Rozpočtová rezerva je uvedena v soupisu prací. Rozpočtová rezerva je určena na nepředvídatelné vícepráce. Čerpání rozpočtové rezervy je možné pouze po splnění podmínek uvedených v návrhu smlouvy o dílo (viz. Příloha č. 4).

Dále upozorňujeme na povinnost uchazeče ocenit všechny položky v soupisu prací. Pokud některá z položek v soupisu prací nebude oceněna, či pokud bude ze soupisu prací odstraněna, zadavatel uchazeče vyloučí ze zadávacího řízení. Všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka. Nenacenění rozpočtové rezervy je také důvodem k vyloučení.

V případě, že uchazeč zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti v soupisu prací, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je požádat písemně o dodatečné informace k zadávací dokumentaci.



Nabídka bude vyřazena, pokud bude soupis stavebních prací v předložené nabídce obsahovat jakékoliv úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.

VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

VIII.1 Návrh smlouvy o dílo

Přílohou č. 4 zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být přílohou nabídky a který musí být **podepsán oprávněným zástupcem uchazeče**. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v zadávací dokumentaci. Úpravy smlouvy o dílo, mimo povolené, nebo nepodepsaná smlouva o dílo bude zadavatelem posuzována jako nesplnění podmínek zadávací dokumentace.

Zadavatel připouští pouze úpravy resp. doplnění vzorové smlouvy v částech, které jsou **barevně zvýrazněny**, jde především o:

- doplnění identifikačních údajů uchazeče,
- doplnění kontaktních údajů na uchazeče,
- doplnění zástupců pro věci smluvní a technické,
- doplnění finančních částek smluvní ceny,
- doplnění údajů odpovědné osoby,
- doplnění termínu realizace,
- doplnění data podání nabídky.

Uchazeč není oprávněn měnit znění jednotlivých ustanovení smlouvy, takovéto úpravy jsou důvodem k vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Přílohou návrhu smlouvy o dílo bude oceněný **soupis prací**, který je součástí zadávací dokumentace, **a harmonogram projektu**.

VIII.2 Platební podmínky

Veškeré platby budou probíhat výhradně **v českých korunách (Kč)**. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Platby probíhají zásadně **bezhotovostním způsobem** na účet zhotovitele.

Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od doručení faktury zadavateli. Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

Platby proběhnou na základě daňových dokladů vystavených dodavatelem zadavateli. Tyto daňové doklady (faktury) budou splňovat veškeré zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu. Zhotovitel může vystavit fakturu pouze za provedené práce a to s frekvencí maximálně **jednou měsíčně**. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací) dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. **Zhotovitel může vystavovat faktury za provedené práce pouze do výše 90 % ceny díla. Zbývající částku ve výši 10 % ceny díla je zhotovitel oprávněn fakturovat až po odstranění veškerých vad a nedodělků.**

Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.

VIII.3 Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.



VIII.4 Doba realizace

Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v termínu **2. 3. 2015 - 1. 6. 2015.**

Za den zahájení plnění veřejné zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.

Na základě výše uvedeného předpokládaného termínu plnění veřejné zakázky **vypracuje uchazeč podrobný časový harmonogram prací.** Harmonogram prací bude podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat a bude **součástí návrhu smlouvy o dílo.**

Uchazečem předložený harmonogram zahájení a ukončení prací nesmí přesahovat „před“, nebo „za“ termíny realizace uvedené v zadávací dokumentaci.

Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, kdy předpokládaný termín zahájení (prodloužení zadávacího řízení, klimatické podmínky, ukončení topné sezóny atp.) plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

VIII.5 Místo plnění

Místo plnění

**Domov seniorů Mšeno
Boleslavská 451
277 35 Mšeno**

VIII.6 Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty

V případě porušení povinnosti provést dílo, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude jednorázová vztažena jednak ke konečnému termínu dokončení díla a dále bude počítána za každý započatý den prodlení. **Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena na 50 000,- Kč splatných jednorázově v případě, že dílo bude předáno nejpozději do sedmi kalendářních dnů po uplynutí konečného termínu realizace díla. V případě prodlení s předáním díla o osm a více kalendářních dní ode dne uplynutí konečného termínu realizace díla je sankce stanovena na 75 000,- Kč splatných jednorázově a 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.**

V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dle smlouvy či neodstraní řádně a včas záruční vadu smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení

V případě prodlení zadavatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění.

Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo objednatele požadovat úhradu škody s tím, že zaplacená smluvní pokuta se do úhrady škody nezapočítává.

VIII.7 Řešení sporů

Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících ze zadávací dokumentace a smlouvy o dílo se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudem, který je místně příslušný sídlu zadavatele.

VIII.8 Záruční podmínky

Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho protokolárního předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. Zadavatel požaduje záruku na dílo:

- Zateplení objektu, otvorové výplně v délce 60 měsíců ode dne předání díla



VIII.9 Bankovní záruka

Uchazeč předloží v nabídce **čestné prohlášení** (příloha č.8), že v případě přidělení veřejné zakázky uchazeči, předloží nejpozději v den podpisu smlouvy o dílo se zadavatelem zadavateli závazný **příslib banky** o poskytnutí bankovní záruky ve výši **150 000,- Kč**.

Originál záruční listiny (bankovní záruky) předá uchazeč zadavateli nejpozději při podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami a technickým dozorem objednatele. Bankovní záruka bude platná nejméně do konce nejdelší záruční doby stanovené ve smlouvě.

Bankovní záruka zajišťuje zejména řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době a výše uvedené povinnosti zhotovitele, přičemž platí, že:

- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
- c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

IX. KVALIFIKACE

Splněním kvalifikace uchazeče zadavatel rozumí prokázání kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

IX.1 Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí uchazeč splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této



právnícké osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí uchazeč splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) zákona požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud uchazeč vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost uchazeče, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

K prokázání uvedených skutečností doloží uchazeč:

- prostou kopii výpisu z evidence Rejstříku trestů – doložení písm. a) a b),
- prostou kopii potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani originál čestného prohlášení - doložení písm. f),
- prostou kopii potvrzení příslušného orgánu či instituce - doložení písm. h),
- originál čestného prohlášení - doložení písm. c) až e) a g), i) až k) – viz příloha č. 6 zadávací dokumentace

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů **nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.**

IX.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Uchazeč prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) Prosté kopie **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.



- b) Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dále uchazeč předložením **výpisu z živnostenského rejstříku** (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v aktuálním znění), v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě uchazeč předloží oprávnění k podnikání pro všechny níže uvedenou živnost:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

IX.3 Ekonomická a finanční způsobilost

Zadavatel po uchazeči požaduje předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku. Čestného prohlášení je **přílohou č. 5** zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.

IX.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže doložením:

- **seznamu stavebních prací** provedených uchazečem za posledních 5 let a **osvědčení objednatelů** o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Osvědčení objednatelů musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a údaj o tom, zda byly stavební práce provedeny řádně a odborně.

K seznamu stavebních prací realizovaných uchazečem v posledních 5 letech musí být přiložena alespoň tři **osvědčení objednatelů** na stavební práce v celkovém **minimálním rozsahu 1,75 mil. Kč bez DPH**, přičemž alespoň tři ze stavebních prací z předloženého seznamu musí mít minimální rozsah 1 mil. Kč bez DPH.

X. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz **Příloha č. 1**). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

Hodnocena bude nabídková cena bez DPH, která bude obsahovat 5% rozpočtovou rezervu.

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

XI. DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

XI.1 Plnění prostřednictvím subdodavatele

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám.

Uchazeč uvede v nabídce **seznam všech subdodavatelů** (Příloha č. 8), se kterými uchazeč uvažuje při plnění veřejné zakázky, s uvedením věcné specifikace, materiálového a technologického řešení subdodávek a uvažovaného finančního objemu každé subdodávky.

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat



prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli **předložit následující doklady subdodavatele:**

- 1) **smlouvu uzavřenou se zhotovitelem (tj. s uchazečem)**, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace
- 2) **čestné prohlášení subdodavatele**, že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek, které nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů
- 3) prostou kopii **výpisu z obchodního rejstříku subdodavatele**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů, ani výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence (dle bodu IX.2, písm. a) Zadávací dokumentace).

Upozorňujeme uchazeče, že termín „subdodavatel“, resp. „subdodávka“ je v návrhu smlouvy o dílo v souladu s aktuálně účinným zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, nahrazen pojmy „poddodavatel“, resp. „poddodávka“.

XI.2 Technické specifikace a podmínky

Zadavatel při posouzení nabídky ověří, zda materiály a výrobky, které uchazeč hodlá při plnění veřejné zakázky použít, splňují požadované vlastnosti. **Pro ověření těchto vlastností požaduje zadavatel do nabídky doložit prosté kopie těchto dokladů:**

1. Zadavatel požaduje, aby byl **uchazeč držitelem:**
 - a) **osvědčení k montáži plastových výplní stavebních otvorů**
 - b) **Osvědčení k montáži kontaktního zateplovacího systému**Osvědčení se musí vztahovat na materiál a výrobky, který hodlá uchazeč použít pro plnění veřejné zakázky a který musí splňovat veškeré parametry stanovené projektovou dokumentací. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo generálním dovozcem, jehož výrobky budou dodávány, a musí být doloženo v nabídce.
2. Zadavatel požaduje, aby zateplovací systém, který má uchazeč v úmyslu použít pro plnění veřejné zakázky, byl certifikovaný. Uchazeč v nabídce předloží **technický list zateplovacího systému**, příp. certifikát, ze kterého bude patrné jeho materiálové složení.
3. **Technické listy** pro použité tepelné izolace, ze kterých bude patrné, že splňují požadavky uvedené v projektové dokumentaci. Výrobky, které hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat níže uvedené součinitele tepelné vodivosti λ , nebo nižší:
 - Izolace fasády: fasádní desky z minerálních vláken tl. 120mm (**max. $\lambda=0,036 \text{ W/m.K}$**)
 - Izolace soklu: perimetrický polystyren tl. 120mm (**max. $\lambda=0,034 \text{ W/m.K}$**)
 - Izolace střech: foukaná tepelná izolace z minerálních vláken (**max. $\lambda=0,036 \text{ W/m.K}$**)
 - Izolace střech: tepelná izolace z minerálních vláken (volně ložená) tl. 100 mm (**max. $\lambda=0,033 \text{ W/m.K}$**)
 - Izolace střech: tepelná izolace z minerálních vláken (izolace mezi krokve) tl. 120 mm (**max. $\lambda=0,035 \text{ W/m.K}$**)
4. **Prohlášením o vlastnostech a technické listy pro výplně otvorů**

Zadavatel požaduje do nabídky doložit doklady k prokázání shody dodávaných otvorových výplní (okna a balkonové dveře) s technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci.



Prokázání bude doloženo **Prohlášením o vlastnostech** vydaným v souladu s Nařízením evropského parlamentu a Rady EU č. 305/2011 (CPR), které platí pro výrobky uvedené na trh po 1. 7. 2013. Prohlášení o vlastnostech může být nahrazeno ES prohlášením o shodě vystaveným výrobcem ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a současně předložením protokolu počáteční zkoušky typu výrobku, popř. certifikátem vydaným evropskou notifikovanou osobou ve smyslu směrnice Rady 89/106/EHS, o sbližování právních předpisů a správních předpisů členských států týkajících se stavebních výrobků (CPD).

Otvorové výplně, které hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat **maximální součinitel prostupu tepla celé výplně pro**

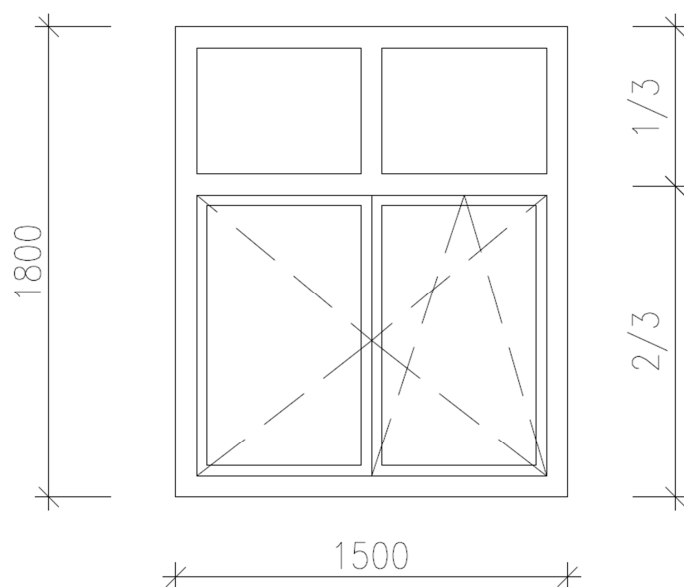
- **plastová okna a balkonové dveře s izolačním zasklením $U_w = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ (dle specifikace uvedené v soupisu výplní otvorů)**

5. Okótovaný nákres řezu profilem plastového okenního rámu a křídla.

Předložený nákres musí odpovídat požadavkům uvedeným v projektové dokumentaci a reálné dodávce výrobků na stavbu.

Rámy výplní otvorů a kování musí respektovat technické požadavky specifikované v projektové dokumentaci. Zadavatel požaduje, aby osazení otvorových výplní splňovalo požadavky ČSN 74 6077 na provedení připojovací spáry okna a způsob kotvení.

- U plastových okenních profilů a hliníkových dveřních profilů, které hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, doloží certifikát akreditované laboratoře s vyčíslenou hodnotou součinitele prostupu tepla rámu U_f .
- Otvorové výplně z plastových profilů (okna), které hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat maximální součinitel prostupu tepla celé výplně $U_w \leq 0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Uchazeč toto prokáže předložením výpočtu součinitele prostupu tepla (dle ČSN EN ISO 10077-1) dle pro otvorovou výplň z plastových profilů, která je v tabulce dveří a oken označeny W 01.



XI.3 Pojistná smlouva

Zadavatel upozorňuje, že vítězný uchazeč bude před podpisem smlouvy o dílo vyzván k předložení pojistné smlouvy **dle podmínek pojištění uvedených ve smlouvě o dílo** (viz. Příloha č. 4). Vítězný uchazeč se ve smlouvě zaváže k udržování platnosti tohoto pojištění po celou dobu realizace díla.



XII. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Součástí nabídky musí být rovněž (Příloha č. 7 Zadávací dokumentace):

- seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována **v českém, příp. též slovenském jazyce**. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musejí být **podepsány statutárním zástupcem** uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být **originál** jejího **zmocnění** předložen v nabídce.

Nabídka bude předložena v 1x originálním výtisku a v 1x kopii, vytištěna nesmazatelnou formou. Dále pak 1x v elektronické podobě na vhodném nosiči dat (CD ROM, DVD ROM), kdy bude tato verze obsahovat vyplněný Titulní (krycí) list nabídky a návrh Smlouvy v běžně dostupných a čitelných elektrických formátech např. *.pdf, *.doc).

Originál nabídky je třeba na titulní straně označit slovem „ORIGINAL“ a kopii, rovněž na titulní straně slovem „KOPIE“.

Doklady prokazující kvalifikační předpoklady, které musí být předloženy v originále nebo ověřené kopii, se doloží jen k originálu a k ostatním vyhotovením se doloží jen jejich fotokopie.

Zadavatel uchazeči dále doporučuje:

- nabídku vytisknout tak, aby byla dobře čitelná,
- nabídku svázat či jinak zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh,
- vyvarovat se v nabídce oprav a přepisů, které by zadavatele mohly uvést v omyl,
- všechny listy nabídky i příloh řádně očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou.

Výše zmíněný **CD/DVD** nosič, který doporučuje zadavatel uchazeči předložit, by měl obsahovat:

- vyplněný **návrh Smlouvy o dílo** (ve formátu souboru .pdf)
- vyplněný **soupis prací předaný zadavatelem** (zpracovaný a předaný ve formátu souboru.xls) a uchazečem doplněný o jejich cenovou nabídku. Tato forma podání nabídky slouží k rychlému a přehlednému vyhodnocení nabídek.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

1. Obsah nabídky

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol a celkovým počtem stránek celé nabídky

2. Krycí list nabídky

Pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč závazně použije přílohu č. 1

3. Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu IX. ZD (KVALIFIKACE)

- základní kvalifikační předpoklady
- profesní kvalifikační předpoklady
- ekonomická a finanční způsobilost
- technické kvalifikační předpoklady



4. Doklady dle bodu XI. ZD (DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE)

- seznam subdodavatelů, příloha č. 7 zadávací dokumentace,
- návrh smlouvy o dílo (podle přílohy č. 4 zadávací dokumentace), přílohou bude oceněný soupis prací projektu (podle přílohy č. 2 zadávací dokumentace) a harmonogram projektu,
- technické listy a doklady prokazující shodu,

5. Další přílohy, které jsou součástí ZD dle bodu XIX. (SEZNAM PŘÍLOH)

V případě pochybností nebo rozporů se považuje za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení nabídky.

XIII. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídku doručte nejpozději do: **29. 7. 2014** Hodina: **9:00**

Adresa pro podání nabídky: **Městský úřad Mšeno
náměstí Míru 1
277 35 Mšeno**

Nabídku může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech na podatelnu. V poslední den lhůty budou nabídky přijímány do 9:00 hodin. Nabídka bude podána v řádně uzavřené obálce, na které bude uvedena adres zájemce a která bude označena názvem veřejné zakázky:

**„Snížení energetické náročnosti Domova seniorů Mšeno“
NABÍDKA – NEOTVÍRAT**

XIV. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM

Písemnou žádost o vydání zadávací a projektové dokumentace v elektronické podobě je nutno doručit zadavateli nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemnou žádost je možné podat poštou, na e-mail zakazky@energy-benefit.cz nebo osobně a dokumentaci si vyzvednout na adrese:

**ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.
Křenova 438/3
162 00 Praha 6 - Petřiny**

a to v pracovních dnech v době mezi 9:00 – 17:00 hod za poplatek 300,- Kč vč. DPH, případně lze dokumentaci zaslat poštou po prokázání uhrazení výše uvedeného poplatku. Platbu lze provést hotově, příp. bezhotovostní platbou na č. účtu: 35-9972770297/0100.

Uchazeč uvede jako variabilní symbol platby své IČ. Zadávací a projektová dokumentace v elektronické podobě na CD bude zájemcům o veřejnou zakázku zaslána nejpozději do 2 pracovních dnů poté, co zájemce zadavatele o zadávací dokumentaci písemně požádá a předloží doklad o úhradě. Případné bližší informace jsou k dispozici na tel. č.: 270 003 310.

XV. ŽÁDOST O DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možno podat a doručit písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být písemná a musí být doručena na adresu:



ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.
Křenova 438/3
162 00 Praha 6

Tyto dodatečné informace včetně přesného znění žádosti poskytne Zadavatel všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může v souladu s § 49 odst. 3 Zákona poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám bez jejich předchozí žádosti.

XVII. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění: 22. 7. 2014 v 9:00 před objektem Domova seniorů Mšeno.

XVIII. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s nabídkami dne: **29. 7. 2014** Hodina: **9:01**

Adresa otvírání obálek: **Městský úřad Mšeno**
Náměstí Míru 1
277 35 Mšeno

Otevírání obálek je přístupno veřejnosti, a to až do naplnění kapacity místnosti. Přednostně se mohou zúčastnit zástupci společnosti Energy Benefit Centre o.p.s., zástupci SFŽP ČR a dále statutární zástupce uchazeče nebo zmocněnec uchazeče - prokáže se písemným pověřením statutárního orgánu, jehož nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je do 30. 9. 2014.

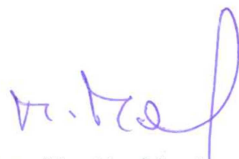
XIX. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, Odstoupení od smlouvy

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu.

XX. SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky (VZOR)
- Příloha č. 2 – Soupis prací na CD
- Příloha č. 3 – Projektová dokumentace na CD
- Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 – Čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti
- Příloha č. 6 – Čestné prohlášení dle bodu XII.
- Příloha č. 7 – Seznam subdodavatelů
- Příloha č. 8 – Čestné prohlášení o poskytnutí bankovní záruky

Ve Mšeně, dne 10. 7. 2014


Ing. Martin Mach
starosta města

