



Obec Kadlín, Kadlín čp.8, 27735 Mšeno IČO 00662224

Zveřejnění záměru obce pronajmout tzv. sociální byt v č.p. 37 v k.ú. Kadlín a vyhlášení výběrového řízení na nájemce bytu

Obec K a d l í n zveřejňuje tímto záměr obce v souladu se zákonem 367/2000 Sb., o obcích, § 36 a) odst. 1) pronajmout nemovitý majetek obce :

byt v čp. 37 v k.ú. K a d l í n s předpokladem začátku nájmu leden 2013.

Obec Kadlín vyhlašuje výběrové řízení na nájemce výše uvedeného bytu, vystavěného z dotace Státního fondu rozvoje bydlení pro příjmově vymezené osoby.

Všichni zájemci mohou podat písemnou žádost Obecnímu úřadu v Kadlíně v termínu do 6. prosince 2012 a dodat všechny náležitosti včetně průměrné mzdy potvrzené zaměstnavatelem.

Dále musí dodat čestné prohlášení, že není vlastníkem nebo spoluvlastníkem bytu nebo rod. domu.

Obec bude požadovat složení kaucí ve výši 2 násobku nájemného.

Byty postavené z dotace Státního fondu rozvoje bydlení podle výše uvedeného programu lze pronajmout pouze osobě (osobám) splňující požadavky :

1. byt postavený s dotací lze pronajmout
 - a) samostatně žijící osobě jejíž průměrný měsíční příjem v období 12. kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem,
 - b) osobě s dalšími členy domácnosti, jestliže průměrný měsíční příjem domácnosti nepřesáhl v období 12. kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy 1,5 násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem.
2. Smlouvu o nájmu bytu vystavěného s dotací podle tohoto programu uzavře obec pouze s osobou, která nemá k datu uzavření nájemní smlouvy vlastnické nebo spoluvlastnické a jemu podobné právo k bytu nebo bytovému nebo rodinnému domu. Tuto podmínku musí splňovat i další členové, kteří mají v bytě bydlet.
3. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu nejdéle dvou let s možností jejího opakovaného prodloužení za stejných podmínek a nebo změněných podmínek podle konkrétní situace nájemce, kterou posuzuje obec.
4. Obec může uzavřít nájemní smlouvu i s jinými osobami, kteří nesplňují podmínky pronájmu stanoveného v odstavcích 1 a 2, jsou-li k datu uzavření nájemní smlouvy uspokojeny všechny požadavky o pronájem osob uvedených v odstavci 1.
5. Nájemní smlouvy podle odst. 4 se uzavírá na dobu jednoho roku a lze ji prodloužit na dobu dalšího roku za předpokladu, že v obci nebyly podány ke dni uzavření smlouvy nové žádosti osob uvedených v odstavci 1 pís.a),b) a odst. 2.

Vyvěšeno : 5. listopadu 2012.

Sejmuto :



Zdeněk Šesták
starosta obce