|  |  |
| --- | --- |
|  | **M Ě S T O M Š E N O****Rada města Mšeno****náměstí Míru 1, 277 35 Mšeno** |
| **telefon:** 315 693 121 **fax:** 315 693 006 |
|  **e-mail:** **mu@mestomseno.cz** [**www.mestomseno.cz**](http://www.mestomseno.cz/) |

|  |
| --- |
| **Naše čj.:** 2289/2/2012/org |
| **Mšeno** 05.09.2012 |

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

**ÚZEMNÍ OPATŘENÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE**

Rada města Mšeno, jako orgán příslušný dle ust. § 6 odst. 6) písm. c) a § 98 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

**vydává**

v souladu s ust. § 97 odst. 1) stavebního zákona, § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, a ust. § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), s přihlédnutím k ust. § 198a stavebního zákona,

**opatření obecné povahy - územní opatření o stavební uzávěře,**

**jímž se pro území města Mšeno** – tj. pro katastrální území Mšeno, Sedlec u Mšena, Olešno a Skramouš – **ruší**

1. **stavební uzávěra vydaná Okresním národním výborem v Mělníku pod č.j. VÚP 328.4-4155/84 dne 29.5.1985 pro výstavbu kolen na nářadí a skladů výpěstků**
2. **stavební uzávěra vydaná Okresním národním výborem v Mělníku pod č.j. VÚP 326.3-2093/82 dne 21.7.1982 pro výstavbu rekreačních chat**.

**Odůvodnění:**

Rozhodnutími Okresního národního výboru v Mělníku č.j. VÚP 328.4-4155/84 ze dne 29.5.1985 a č.j. VÚP 326.3-2093/82 ze dne 21.7.1982 byly vyhlášeny stavební uzávěry spočívající v zákazu výstavby kolen na nářadí a skladů výpěstků a výstavby rekreačních chat, a to mj. na území města Mšeno. Důvodem vyhlášení stavebních uzávěr byla nežádoucí koncentrace výstavby rekreačních chat (a kolen na nářadí a skladů výpěstků užívaných k rekreačním účelům) a v důsledku toho devastace volné krajiny.

S ohledem na skutečnost, že od doby vydání předmětných rozhodnutí došlo ke změně podmínek využívání území a ke změně platných právních předpisů, které umožňují dosáhnout ochrany přírody a krajiny, jako cíle sledovaného stavebními uzávěrami, i jinými prostředky (územní plán města; např. ust. § 18 odst. 5/ stavebního zákona) a vzhledem k tomu, že v současné době stavební uzávěry vyhlášené na území města Mšeno brání rozvoji města, a to zejména na úseku cestovního ruchu a individuální rekreace a v dalších oblastech s tím spojených (rozvoj drobných podnikatelských aktivit) a potřebám občanů (stavební uzávěry se týkají celého území města a jsou neomezené), má město Mšeno za to, že již pominuly důvody, pro něž byly stavební uzávěry vyhlášeny, a proto přistupuje - ve vztahu k území města Mšeno - k jejich zrušení.

Zrušením stavebních uzávěr nehrozí riziko masové výstavby rekreačních chat, kolen ani skladů výpěstků, nýbrž naopak bude vytvořen právní prostor pro to, aby **v rámci projednávání územního plánu města byly nalezeny vhodné plochy nebo lokality**, kde by mohly být tyto stavby umístěny.

**Poučení:**

V souladu s ust. § 98 odst. 2) stavebního zákona bude tento návrh územního opatření o stavební uzávěře písemně projednán s dotčenými orgány, které mohou uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne obdržení návrhu.

V souladu s ust. § 172 odst. 1) správního řádu se tento návrh územního opatření o stavební uzávěře po projednání s dotčenými orgány doručí veřejnou vyhláškou.

V souladu s ust. § 98 odst. 3) stavebního zákona mohou proti tomuto návrhu územního opatření o stavební uzávěře podat vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být tímto opatřením přímo dotčeny, zástupce veřejnosti a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, písemné odůvodněné námitky ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění.

V souladu s ust. § 172 odst. 4) správního řádu může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být tímto opatřením přímo dotčeny, uplatnit písemné připomínky nebo na veřejném projednání ústní připomínky.

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Svatopluk Houserek v. r. Ing. Martin Mach v. r.
místostarosta města Mšena starosta města Mšena