



# M ě s t o M š e n o

## **Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva města Mšena č. 25 konaného dne 16.02.2026**

**Přítomní:** Jiří Guttenberg st., Mgr. Marcela Prieložná, Ing. Jaromír Flígl, Václav Háze, Petr Jizba (odchází v 17:09, přichází v 17:10), Mgr. Vladislava Kaulerová Vaňková, Jan Krúpa, Václav Novák, Alena Oupická, Jiří Říha, Renata Zabilanská, Květuše Živná

**Omluveni:** Jiří Guttenberg ml., Mgr. David Hanzl, František Šulc

Zasedání Zastupitelstva města Mšena bylo zahájeno v hodin starostou města Jiřím Guttenbergem, který upozornil, že ze zasedání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Mšeno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Pan starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva (12), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích), a že zápis z minulého zasedání byl ověřen a zveřejněn. K zápisu nebyly vzneseny žádné další námítky a připomínky

Dále pan starosta pokračuje určením ověřovatelů a zapisovatele.

### **Určení ověřovatelů zápisu:**

Mgr. Vladislava Kaulerová Vaňková, Renata Zabilanská

### **Určení zapisovatele:**

Petr Papež,

## **1. Schválení programu**

Pan starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Návrh programu:

1. Schválení programu
2. Rozpočtové opatření
3. Rozpočtové opatření 31.12.2025
4. Odsouhlasení obecně závazné vyhlášky, kterou se reguluje konzumace alkoholických nápojů
5. Odsouhlasení obecně závazné vyhlášky, kterou se vydává požární řád města
6. Žádosti
  - 6.1. Žádost o odkup části pozemku 3468/4 v k. ú. Mšeno
7. Prosba o poskytnutí finanční podpory na opravy
8. Členské příspěvky města Mšena za členství ve sdruženích a svazcích
9. Různé, informace, diskuze
  - 9.1. Záměr vybudování optické sítě - CETIN

Pan starosta připomněl, že se občané mohou vyjádřit ke každému projednávanému bodu.

### **Usnesení č.1/25/2026**

ZM schvaluje předložený program jednání zastupitelstva č. 25 ze dne 16.02.2026.

Hlasování:

12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Schváleno**

### **2. Rozpočtové opatření**

Rozpočtové opatření č. 7 rozpočtu města na rok 2025.

Pan starosta informuje o úpravě v řádku 23 - činnost místní zprávy (odstupné bývalému tajemníkovi a nákup PC techniky pro úřad).

Dotaz pana Václava Novák k ušetřeným finančním prostředkům na zeleni. Odpovídal pan starosta Jiří Guttenberg a paní Iva Dohnalíková, vedoucí finančního odboru MěÚ Mšeno, ušetřené prostředky zůstaly v rozpočtu města.

V 17:09 odchází pan Jizba.

### **Usnesení č.2/25/2026**

ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7 rozpočtu města na rok 2025, schválené Radou města Mšena usnesením č. 2/72/2025 ze dne 22.12.2025 na základě pověření ZM, které bylo schváleno dne 21.11.2022 usnesením č. 8/2/2022.

Hlasování:

11 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Schváleno**

### **3. Rozpočtové opatření 31.12.2025**

Na základě pověření ZM starosta města a vedoucí finančního odboru odsouhlasili k 31.12.2025 rozpočtové opatření č. 8. Nyní o schválení informují zastupitelstvo města.

V 17:10 přichází pan Jizba.

### **Usnesení č.3/25/2026**

ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8 rozpočtu města na rok 2025, schválené starostou města Mšena a vedoucí finančního odboru MěÚ Mšeno dne 31.12.2025 na základě pověření ZM, usnesení č. 4/24/2025 ze dne 15.12.2025.

Hlasování:

12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Schváleno**

### **4. Odsouhlasení obecně závazné vyhlášky, kterou se reguluje konzumace alkoholických nápojů**

Seznámení zastupitelů s vyhláškou města Mšena, kterou se reguluje konzumace alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích.

Na základě jednání rady města dne 08.12.2025 byl učiněn dotaz na MV ČR, zde je možné rozšířit zákaz na celé území města. Dle vyjádření MV ČR tento zákaz není možný na základě nálezů Ústavního soudu. Podle tohoto nálezů lze konzumaci zakázat pouze na místech, kde dochází k narušování veřejného pořádku. K problematice byla svolána pracovní schůzka.

Na pracovní schůzce bylo domluveno, že pan starosta a paní Oupická se budou snažit apelovat na skupinu, která se schází na nám. Míru a v Masarykově ulici. Na základě výsledku jejich působení na tuto skupinu bude na červnovém zasedání rozhodnuto o přijetí, či nepřijetí veřejné vyhlášky. Pan starosta navrhuje odložit projednávání tohoto bodu na VZ, které se bude konat v červnu.

#### **Usnesení č.4/25/2026**

ZM odkládá projednání bodu č. 4 - Odsouhlasení obecně závazné vyhlášky, kterou se reguluje konzumace alkoholických nápojů, na zasedání Zastupitelstva města Mšena dne 15. 6. 2026.

Hlasování:

12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Schváleno**

#### **5. Odsouhlasení obecně závazné vyhlášky, kterou se vydává požární řád města**

Seznámení se a odsouhlasení vyhlášky města Mšena, kterou se vydává požární řád města. Důvodem je novelizace právních předpisů.

K dané problematice hovořil pan starosta Jiří Guttenberg a sdělil, že se jedná o administrativní záležitost.

Ing. Jaromír Flígl upozornil, že by bylo potřeba vyjednat navýšení příspěvků na činnost hasičům, příspěvky od Stř. kraje. Pan starosta Jiří Guttenberg bude jednat s nadřízeným orgánem.

#### **Usnesení č.5/25/2026**

ZM schvaluje a vydává na základě § 29 odst. 1 písm. o) bod 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto **Obecně závaznou vyhlášku města Mšena, kterou se vydává požární řád města.** Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 01.03.2026.

Hlasování:

12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Schváleno**

#### **6. Žádosti**

##### **6.1. Žádost o odkup části pozemku 3468/4 v k. ú. Mšeno**

Žádost vlastníka pozemku p. č. 3481 v k. ú. Mšeno o odkup pozemku p. č. 3468/4 v k. ú. Mšeno ve vlastnictví města. Na základě jednání rady byl dne 25.11.2025 zveřejněn záměr prodeje nemovité věci pod usnesením č. 10/70/2025. Nyní je třeba v ZM odsouhlasit prodej pozemku a stanovit kupní cenu. Městu žadatel nabízí cenu ve výši 1.000 Kč/m<sup>2</sup>.

Prodej vysvětlil pan starosta Jiří Guttenberg a navrhuje ponechat cenu za prodej pozemku ve výši nabídnuté žadatelem, a to 1.000 Kč/m<sup>2</sup>.

Ing. Jaromír Flígl se ptal na zaměření pozemku. Bylo mu sděleno, že zaměření není nutné, protože pozemek se má prodat jako celek a náklady spojené s prodejem bude hradit kupující.

## **Usnesení č.6/25/2026**

ZM schvaluje prodej nemovité věci ve vlastnictví města v k. ú. Mšeno, a to pozemku p. č. 3468/4, ostatní plocha o výměře 189 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 10001 v k. ú. Mšeno, okres Mělník, obec Mšeno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, žadateli I. V. za cenu 1.000 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 189.000 Kč. ZM zároveň schvaluje kupní smlouvu. Záměr a zveřejnění záměru prodeje nemovité věci ve vlastnictví města schválila Rada města dne 24.11.2025 pod číslem usnesení 10/70/2025. Zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Mšeno dne 25.11.2025.

Hlasování:

12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Schváleno**

### **7. Prošba o poskytnutí finanční podpory na opravy (Navrhovatel: Jiří Guttenberg st.)**

Farní sbor ČCE ve Mšeně se obrátil s žádostí o poskytnutí finanční podpory ve výši 50.000 Kč na zastupitelstvo města. V současnosti farní sbor dokončil kompletní opravu kovového plotu a podezdívky před památkově chráněným kostelem v Boleslavské ulici vedle Domova seniorů. Celkové náklady na opravu činily 262.782 Kč. Na financování opravy se z Programu regenerace MPZ podílelo Ministerstvo kultury ČR částkou 131.000 Kč a město Mšeno částkou 26.280 Kč. I tak sbor musel uhradit povinnou spoluúčasť ve výši 105.502 Kč. Tato částka je pro sbor v napjatém rozpočtu velmi zatěžující položka, a proto se sbor obrátil na zastupitelstvo s prosbou o finanční podporu.

Na základě podané žádosti otevírá pan starosta diskuzi.

Pan Jiří Říha - práce na opravách byly provedeny ve špatné kvalitě, podle něho neodpovídá ani částka 260.000 Kč („přestřelená částka“) - reálně cca 110.000 Kč. Princip nesouhlasu s placením příspěvku/daru.

Pan Václav Novák upozornil na spoluúčasť na ostatních akcích církevních staveb.

Paní Vendula Šestáková uvedla, že 2x nebo 3x byla spoluúčasť na akcích od města vyšší z důvodu dodělání celé dané etapy opravy.

Pan Jaromír Flígl uvedl, že katolické církvi bylo v minulosti poskytnuto několik částek na opravy. Poukázal na nepoměr peněz poskytovaných jednotlivým subjektům. Upozornil na základnu lidí a činnosti, které jsou vykonávány pro město a navrhl přiznat za snahu alespoň 50.000 Kč.

Pan Václav Novák požaduje předložení rozpočtu, tento posoudit a předat pravomoc „Radě města“.

Pan Jaromír Flígl navrhuje dodržovat pravidla, posoudit rozpočet a vždy porovnávat předložení nabídky.

Paní Vladislava Kaulerová Vaňková navrhla upravit výši daru jako vstřícný krok, ale upozornila na špatnou kvalitu prací.

Dále byly vzneseny dotazy, které přímo nesouvisí s projednávaným bodem:

Pan Václav Kočí upozornil na problémy s vodou na Hradsku a vyjádřil návrh na upřednostnění zafinancování tohoto problému.

Pan starosta Jiří Guttenberg k tomuto sdělil, že probíhají jednání o spolupodílnictví na opravě tohoto vodovodního řadu do Hradska - VKM musí stanovit cenu a další podmínky pro opravy vodovodního řadu. Napojení vždy jen části vodovodního vedení je technologicky náročné a nejde po určité době realizovat.

Pan Václav Novák upozornil na opakované poruchy vodovodního řadu v ulici Hradčanská.

Pan starosta Jiří Guttenberg informoval o plánované opravě vodovodního řadu v ulici Žižkova ve spolupráci s VKM.

## **Usnesení č.7/25/2026**

ZM:

1. bere na vědomí žádost Farního sboru Českobratrské církve evangelické ve Mšeně o poskytnutí peněžitého daru ve výši 50.000 Kč,
2. ukládá MěÚ připravit a předložit Radě města podklady k žádosti (účel daru, odůvodnění, návrh darovací smlouvy, posouzení rozpočtového krytí a hospodárnosti),
3. doporučuje Radě města žádost projednat a rozhodnout; o výsledku informovat zastupitelstvo.

Hlasování:

12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Schváleno**

## **8. Členské příspěvky města Mšena za členství ve sdruženích a svazcích** (Navrhovatel: Jiří Guttenberg st.)

Město Mšeno je členem Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezka, Sdružení místních samospráv České republiky, z. s., Svazku obcí Máchův kraj, Doksy, Dobrovolného svazku obcí EKOD, Doksy, Svazku měst a obcí VKM a Sdružení obcí Kokořínska, Řepín. Za jednotlivá členství ve svazcích a sdruženích obcí platí město různě vysoké částky. Nejvyšší částka je za členství ve Sdružení obcí Kokořínska, kam jsme vstoupili po delší pauze v roce 2023.

Pan starosta Jiří Guttenberg vysvětlil provázanost a profit ze členství v těchto sdruženích a svazcích, kde se platí členské příspěvky. U některých pouze v částkách „symbolických“ a u části větší, ale vždy je to ku prospěchu města. Členství v těchto svazcích a sdruženích je vázáno na různé dotace. V rámci svazků a sdružení má město silnější pozici při jednání s některými úřady a institucemi. Členství městu přináší i více informovanosti a postřehů od dalších obcí a měst. Vzhledem k výši příspěvků a provázanosti s dotacemi není vhodné zatím z žádného dalšího svazku vystupovat.

## **9. Různé, informace, diskuze**

### **9.1. Záměr vybudování optické sítě - CETIN** (Navrhovatel: Jiří Guttenberg st.)

Společnost CETIN by ráda v našem městě vybuodovala na své náklady novou optickou síť, která by zajistila stabilní a vysokorychlostní připojení k internetu pro naše občany, firmy i organizace. Dle podané informace od pana starosty bude podrobněji tento bod projednáván na dubnovém zastupitelstvu. V rámci podání informací o plánované akci, byla promítnuta mapa vedení optické sítě ve městě. Pan starosta vysvětlil, že část optického vedení již je realizováno. Byla promítnuta mapa vedení ve městě. Hlavní vedení optiky však není propojeno s jednotlivými objekty. V roce 2025 byla napojena nemovitost PČR v ulici Boleslavská. Při možné realizaci rozvodů optické sítě budou zřízeny přípojky pro jednotlivé nemovitost, zřízena věčná břemena a uložení do chodníků, což není zásadní problém, protože se chodníky dají lehce rozebrat a pak vrátit do původního stavu. Na výkopy je platná záruka a vše toto by pomohlo rozvoji města.

Pan Flígl upozornil na již realizovanou metalickou síť na území města. Tato je stará cca 16 let a již nevyhovuje dnešním požadavkům. Jednoznačným řešením je optická síť.

Paní Kaulerová Vaňková vznesla dotaz, jak se provádí pokládka v asfaltových površích. Pan starosta podal vysvětlení, že v těchto případech se povrchy částečně frézují.

Paní Mgr. Marcela Prieložná upozornila na mobilní pokrytí Hradsko, Sedlec, Skramouš a jinde, počty uživatelů, posílení signálu z vysílače u obce Kanina.

Pan Zeman k tomu doplnil, že pokrytí jejich lokality (Skramouš) je ze Mšena z budovy školy. A že „vrátenský“ vysílač toto území nepokrývá. T\_MOBIL dobré pokrytí, O2 nedostatečné.

Další příspěvky do bodu různé:

Pan Flígl vnesl dotaz na ozvučení sálu. Pan starosta k tomu sdělil, že je zadána akustická studie a problematika se řeší s památkáři.

Dále se pan Flígl dotázal na lokalitu Klůček. Pan starosta k tomu sdělil, že je jednáno s VKM, musí se obnovit cca 300 m vodovodu (cca 3.000.000 Kč) v Dn 200 dle nových standardů. Přeložka kanalizace se nemusí dělat.

Paní Zemanová - dotaz na stavbu obchodu NORMA ve Mšeně.

Pan starosta informoval, že probíhají jednání. Pokud by byla stavba realizována na pozemcích u stávající benzínové stanice, musela by být schválena změna ÚP. V případě realizace na městských pozemcích za prodejnou stavebnin musí být zpracována a posouzena na DI studie na rozhledové poměry u napojení na hlavní komunikaci.

Paní Zemanová upozornila na špatný stav cesty ve Skramouši k nádraží, často nefungující veřejné osvětlení. Rozšíření „bolševníku“ na území Skramouše.

Pan starosta informoval, že proběhla oprava a rozšíření bolševníku bude řešeno s Ing. Pořízkem z CHKO Kokořínsko.

Paní Zemanová také upozornila na špatný stav obslužné komunikace směrem na Lobeč. Podle sdělení místních občanů je komunikace zničená po zimním období pojezdem zemědělské techniky.

Pan starosta provede kontrolu stavu.

Občané Skramouše mají zájem o vybudování dětského hřiště.

Pan starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání v 18:10 hod.

**Ověřovatelé:**

Mgr. Vladislava Kaulerová Vaňková, v.r .....  
.....

Renata Zabilanská, v.r .....  
.....

**Starosta města:**

Jiří Guttenberg st., v.r .....  
.....