

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Sp.zn.: 031 EX 438/10-87

Soudní exekutor Mgr. Roman Chaloupka, Exekutorský úřad Mělník, se sídlem Havlíčkova 329, 276 01 Mělník pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Mělníku, č.j. 16 EXE 2413/2010-12 ze dne 18.5.2010, k uspokojení pohledávky oprávněného: Richard Cvach, nar. 15.9.1974, bytem Uralská 686/1, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, proti povinnému: Miroslav Nečas, nar. 17.3.1961, bytem Zahradní 435, 277 35 Mšeno, podle vykonatelného notářského zápisu sepsaného notářkou JUDr. Jasněnou Škubalovou dne 22.1.2010, č.j. NZ 9/2010, N 13/2010, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 624.000,- Kč s 5% úrokem z částky 624.000,- Kč od 23.4.2010 do zaplacení, se smluvní pokutou ve výši 30.000,- Kč a pro náklady exekuce, které budou v průběhu řízení stanoveny, rozhodl ve shora uvedené věci a vydává toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku)

I. Nařizuje se dražební jednání (dražba) nemovitostí na den 23. února 2011 od 10.30 hod, v budově Exekutorského úřadu Mělník, Havlíčkova 329, 276 01 Mělník. Registrace účastníků dražby – dražitelů - proběhne dne 23. února 2011 v budově Exekutorského úřadu Mělník, od 9.45 do 10.00 hod.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro obec Mšeno, katastrální území Mšeno, list vlastnictví č. 1458, ve výlučném vlastnictví povinného, se všemi součástmi, právním a faktickým příslušenstvím, trvalými porosty a venkovními úpravami a se všemi právy a povinnostmi,

Pozemky

Parc.č.: Výměra (m2):	Druh pozemku:
St. 532 1203	zastavěná plocha a nádvoří
St. 554 9	zastavěná plocha a nádvoří
St. 580 1701	zastavěná plocha a nádvoří
St. 581/1 80	zastavěná plocha a nádvoří
St. 668/2 619	zastavěná plocha a nádvoří
St. 749 37	zastavěná plocha a nádvoří
St. 779/1 114	zastavěná plocha a nádvoří
786/4 2760	orná půda
812/9 853	ostatní plocha
812/11 3451	ostatní plocha
812/12 4608	ostatní plocha
812/16 469	ostatní plocha
812/19 534	ostatní plocha
812/20 1334	ostatní plocha
812/28 881	ostatní plocha
940/4 7975	orná půda
940/5 3779	orná půda
940/9 5193	orná půda
3362/3 6	ostatní plocha

Stavby

Část obce, č. budovy:	Způsob využití:	Na parcele:
bez čp/če	zem. stav	St. 532
bez čp/če	zem. stav	St. 553, LV:10002
bez čp/če	zem. stav	St. 580
bez čp/če	zem. stav	St. 581/1
bez čp/če	zem. stav	St. 668/1, LV: 10002
		St. 668/2
bez čp/če	zem. stav	St. 749
bez čp/če	zem. stav	St. 779/1
		St. 779/2, LV: 10002

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je stanovena usnesením o určení ceny nemovitostí na částku 2.000.000,- Kč (slovy dvě miliony korun českých) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád a o změně dalších zákonů (dále jen „e.ř.“) a ve vazbě na § 336a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“).

IV. Vyvolávací cena, která je zároveň nejnižším podáním při dražbě podle § 336e odst. 1 o.s.ř. činí 1.333.334,- Kč (slovy jeden milion třístát třicet tisíc čtyřicet čtyři korun českých).

V. Podmínkou účasti v dražbě je složení dražební jistoty ve výši 300.000,- Kč (slovy třístatisíc korun českých). Jistotu lze uhradit platbou na účet soudního exekutora Mgr. Romana Chaloupky, Exekutorský úřad Mělník, číslo účtu: 51-6505510257/0100, veden u Komerční banky, a.s., pobočka Mělník, variabilní symbol 43810. K platbě dražební jistoty na účet soudního exekutora Mgr. Romana Chaloupky, Exekutorský úřad Mělník, lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby dražitelem prokázáno, že platba byla na výše uvedený účet poukázána.

VI. Na předmětu dražby nevážnou žádné závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou [§ 69 e.ř. ve vazbě na § 336a odst. 1 písm. c) a odst. 2 o.s.ř.]. Na předmětu dražby vázne zástavní právo smluvní pro Lukáše Hanauera (V-883/2010-206) a zástavní právo exekutorské pro oprávněného (Z-8985/2010-206).

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím (ujmout se držby), dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyznat soudního exekutora (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř.). Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

VIII. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.). Opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

IX. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi Mgr. Romanu Chaloupkovi, Exekutorský úřad Mělník, sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení svých pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že jej mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Odůvodnění:

Exekuce byla nařízena na základě usnesení Okresního soudu v Mělníku, č.j. 16 EXE 2413/2010-12 ze dne 18.5.2010, k uspokojení pohledávky oprávněného: Richard Cvach, nar. 15.9.1974, bytem Uralská 686/1, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, proti povinnému: Miroslav Nečas, nar. 17.3.1961, bytem Zahradní 435, 277 35 Mšeno, podle vykonatelného notářského zápisu sepsaného notářkou JUDr. Jasněnou Škubalovou dne 22.1.2010, č.j. NZ 9/2010, N 13/2010, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 624.000,- Kč s 5% úrokem z částky 624.000,- Kč od 23.4.2010 do zaplacení, se smluvní pokutou ve výši 30.000,- Kč a pro náklady exekuce, které budou v průběhu řízení stanoveny.

Soudní exekutor rozhodl v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen „e.ř.“) a ve vazbě na § 336b a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“) a vydal ve věci provedení exekuce proti povinnému na návrh oprávněného usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku).

Dražební vyhlášku soudní exekutor doručí osobám uvedeným v ust. § 336c odst. 1 o.s.ř. a podle § 336c odst. 2 o.s.ř. doručí soudní exekutor dražební vyhlášku do vlastních rukou osobám uvedeným v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř.

Soudní exekutor vyvěsí v den jejího vydání dražební vyhlášku na úřední desce exekutora a požádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce (viz § 124 e.ř. a ust. § 69 e.ř. ve vazbě na § 336c odst. 3 o.s.ř.).

V usnesení o udělení příklepu soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce. Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota (§ 69 e.ř. ve vazbě na § 336j odst. 4 o.s.ř.). Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje, a soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Dražitelé mohou zvyšovat podání nejméně o částku minimálního příhozu ve výši 1.000,- Kč. Dražba nemovitě věci pokračuje, dokud dražitelé na vyzvání slovy "poprvé, podruhé" činí vyšší podání. Není-li další podání, soudní exekutor upozorní dražitele, že nebude-li učiněno vyšší podání, udělí po vyzvání slovy "potřetí" příklep. Jestliže bezprostředně po skončení tohoto postupu neučiní žádný z dražitelů vyšší podání, soudní exekutor udělí příklep tomu dražiteli, který učinil nejvyšší podání (viz ust. § 131 písm. e) e.ř., ust. § 11 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuce a další činnosti a ust. § 62 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti ČR č. 37/1992 Sb., o jednacím řádu pro okresní a krajské soudy).

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání bezhotovostním převodem na účet soudního exekutora Mgr. Romana Chaloupky, Exekutorský úřad Mělník, číslo účtu: 51-6505510257/0100, veden u Komerční banky, a.s., pobočka Mělník, variabilní symbol – spisová značka usnesení soudního exekutora o udělení příklepu. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení tohoto usnesení, a to u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VII., VIII., IX., X. a XI. není přípustné. (viz § 69 e.ř. ve vazbě na § 336c odst. 5 o.s.ř.)

Zákon stanoví, že usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška) má být vyvěšeno na úřední desce exekutora, a proto platí, že patnáctým dnem po vyvěšení bylo usnesení o nařízení dražebního jednání doručeno účastníkům, kteří nejsou exekutorovi známi nebo jejichž pobyt není znám (viz § 124 odst. 2 e.ř.).

V Mělníku dne 20. ledna 2011

Mgr. Roman Chaloupka
soudní exekutor
Exekutorský úřad Mělník

Osoby, kterým se dražební vyhláška doručuje:

1. Richard Cvach (do vlastních rukou)
2. Miroslav Nečas (do vlastních rukou)
3. JUDr. David Černý, advokát (do vlastních rukou)
4. Finanční úřad v Mělníce
5. Městský úřad Mšeno
6. Česká správa sociálního zabezpečení
7. Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
8. Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník

Dražební vyhláška se vyvěšuje v den jejího vydání na úřední desce exekutora a soudní exekutor požádá Městský úřad Mšeno, aby podstatný obsah vyhlášky (výroky) uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, aby podstatný obsah vyhlášky (výroky) uveřejnil na své úřední desce (viz § 124 e.ř. a ust. § 69 e.ř. ve vazbě na § 336c odst. 3 o.s.ř.).