

Městský úřad Mšeno
Došlo dne: 25-08-2010
Č.j. 2986/10/09
Počet listů/příloh

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚLNÍK
odbor výstavby a rozvoje
nám. Míru 1, PSČ 276 50 Mělník

Č.j.: Výst. 2611/10/Pr
Vyřizuje: Průšová
TEL.: 315635354
FAX: 315635110
E-MAIL: d.prusova@melnik.cz

Mělník, dne 18.8.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 9.6.2010 podalo a dne 2.7. 2010 doplnilo

Město Mšeno, IČ 00237078, náměstí Míru 1, 277 35 Mšeno u Mělníka,
kterého zastupuje CR Projekt s.r.o., IČ 27086135, Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

SO.101- Komunikace- průtah
SO.102- Ostatní plochy, náměstí

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 1, 26/2, 574/1, parc. č. 3341/1, 3341/2, 3341/8, 3341/19, 3341/22, 3341/26 v katastrálním území Mšeno.

Stavba obsahuje:

- **SO.101 :**
- „rekonstrukci“- stavební úpravu vozovky silnice II/259 v úseku od ulice Boleslavská procházející náměstím Míru, Masarykovou ulicí a ulicí Karlova (větev A,B)
- „rekonstrukci“- stavební úpravu vozovky silnice II/273 v úseku od křižovatky s ulicí Karlova do vzdálenosti cca 28 m, kde bude stavba ukončena
- „rekonstrukci“- stavební úpravu vozovky silnice III/25928 ul. Jatecká (větev E) v úseku od hrany kostela, resp. od vjezdu na pozemek města do místa napojení na silnici II/259 ul. Masarykova
- výstavbu zvýšené plochy na konci větve E jako prvku zklidnění v délce 14,9 m

Stavební objekt se týká pouze vozovky komunikací ve správě SÚS Mnichovo Hradiště

- SO.102 :

- „rekonstrukci“ - stavební úpravu Masarykovy ulice, nám. Míru a ostatních ulic napojujících se v místě stavby. Do těchto ulic patří ul. Karlova silnice č. II/259, ul. Jatecká silnice III/25928 a ul. Na Skaličkách obslužné komunikace.
- úpravu celého uličního prostoru, do kterého spadají vozovky obslužných komunikací. Vozovky sběrných komunikací silnice II/259, II/273 a III/25928 jsou součástí SO.101.
- úpravu komunikací pro pěší, vjezdů a rozptylových ploch pro pěší dopravu
- parkovací stání ve formě parkovacích pruhů a pásů na větví A a C pro vozidla O2 a jedno stání pro vozidlo skupiny A
- zálivovou autobusovou zastávku a nástupiště
- osazení zvýšené plochy v ulici Na Skaličkách na větví D
- zvýšenou výjimečně pojížděnou plochu na konci staničení větve C po pravé straně
- pěší zónu v prostoru mezi kostelem a farou
- zvýšenou zídku s možností posezení vymezující prostor výsadby vzrostlé zeleně poblíž větve B
- středový ostrov a kruhový ostrůvek na náměstí Míru

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval a CR Project s.r.o. – vedoucí projektu Ing. Jan Horák, AI pro dopravní stavby ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Provedení zemních prací - demolice konstrukčního souvrství komunikací, sejmutí ornice na středovém ostrovu náměstí
 - b) Úpravu podloží pod komunikacemi
 - c) Pokládku dlažby na chodnících a vozovce a položení asfaltových vrstev
 - d) Úpravu zelených ploch a dokončovací práce
4. **Stavba bude dokončena do 31.7.2012.**
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: **Název a sídlo oprávněného zhotovitele stavby stavebník ohlásí stavebnímu úřadu před zahájením prací.**
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a také nařízením vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, platnou v době zpracování projektové dokumentace. Při realizaci stavby je vhodné konkrétní věc konzultovat s NIPI ČR.
8. Stavba bude prováděna v souladu s těmito podmínkami MÚ Mělník, odboru školství a kultury, odd.památkové péče :
 - a) Při skrytí současných povrchů bude původní čedičová dlažba, která se zde nachází pod asfaltovým povrchem v celé ploše, vytržena k opětovnému použití.
 - b) Při hutnění podkladů a dalších pracích budou voleny takové techniky (bez vibrací), aby nedošlo ke statickému narušení či jinému poškození hodnotných objektů v okolí komunikací, zejména pak kostela sv. Martina, který těsně sousedí s komunikací.
 - c) U sousoší P. Marie na náměstí, bude zajištěno řádné odvodnění a sklon zadlážděné plochy, aby nedocházelo k podmáčení podstavce sousoší. Povrch pískovcové dlažby bude otryskaný. Niveleta plochy nebude převyšovat současnou úroveň paty soklu.
 - d) V dalším stupni PD bude detailně řešena i barevnost a skladba mozaikových chodníků.

- e) Záměr bude oznámen předem Archeologickému ústavu AV ČR, v.v.i., Letenská 4, Praha 1.
 - f) Termín zahájení prací bude v předstihu min. 14 dní písemně oznámen na MÚ Mělník, oddělení památkové péče.
 - g) Při realizaci bude pro zajištění účinného památkového dohledu stanoven systém pravidelných kontrolních dnů za účasti zástupců památkové péče (MÚ Mělník a NPÚ-ÚOPSC v Praze).
9. Při realizaci stavby nebude docházet ke znečišťování okolních pozemních komunikací, staveniště bude řádně zajištěno a označeno schváleným dopravním značením a dopravním zařízením. Svislé dopravní značení bude umístěno v souladu s podmínkami podle TP 65. Bude užito DZ v reflexním provedení v základní velikosti v provedení ČSN EN 12899-1 a v souladu s vyhláškou č. 30/2001 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
10. Pro stavební práce a uložení inženýrských sítí bude MÚ Mělník, odbor dopravy požádán o vydání povolení ke zvláštnímu užívání dotčené silnice podle § 25 odst. 6) písm. e) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, na základě žádosti zhotovitele podané min. 30 dní před zahájením prací. V žádosti bude uvedeno přesné určení místa, účelu a doby zvláštního užívání, způsob jeho realizace, údaje o zhotoviteli, kopie výpisu živnostenského oprávnění, jméno a příjmení toho, kdo má za průběh zvláštního užívání zodpovídat, jeho datum narození, telefon a adresu (u právnických osob jejich název, sídlo, IČO a telefon). K žádosti bude přiložen: doklad o zaplacení správního poplatku, situační zakres trasy pokládanych inženýrských sítí, předchozí písemný souhlas Dopravního inspektorátu Policie ČR - Mělník, souhlas vlastníka silnice („Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice“), který vydá Správa a údržba silnic Mnichovo Hradiště.
- Pro potřebné omezení provozu požádá zhotovitel stavby MÚ Mělník, odbor dopravy o povolení uzavírky požadované silnice vždy nejpozději min. 30 dní před dnem požadovaného uzavření. V žádosti bude uvedena doba trvání uzavírky její délka a délka objízdné trasy, uveden důvod, zhotovitel, jméno a příjmení odpovědného pracovníka s adresou a telefonním číslem. Pokud bude doba trvání uzavírky delší než 3 dny, musí být uveden harmonogram prací obsahující popis a časový průběh jednotlivých druhů prací. K žádosti bude přiložen grafický návrh umístění přechodného dopravního značení s vyjádřením Dopravního inspektorátu Policie ČR Mělník.
- Pro koordinaci uzavírky zhotovitel současně s podáním žádosti o uzavírku dohodne nejbližší možný termín společného jednání, který bude vyhovovat zástupci Dopravního inspektorátu Policie ČR Mělník a všem níže uvedeným, kteří se budou chtít jednání zúčastnit. Jejich případnou nepřítomnost budou nahrazovat tyto přílohy k uzavírci: Vyjádření dopravního úřadu pro autobusovou linkovou dopravu odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, vyjádření dopravců autobusové linkové dopravy (SOK, ČSAD), vyjádření vlastníka uzavíraných komunikací a vlastníka objízdkových komunikací a vyjádření obcí na jejichž zastavěném území má být povolena uzavírka, nebo nařízena objížďka.
- Stavební práce v komunikacích nebudou probíhat v zimním období.
11. Při realizaci stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.. Žadatel je povinen projednat konkrétní podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti pověřeným ochranou sítě (Milan Kašák, tel. 606652801, e-mail : milan.kasak@o2.com) a respektovat podmínky ochrany SEK uvedené ve vyjádření č.j. 74686/10 ze dne 17.6.2010.
12. Při realizaci stavby bude dodržen zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně některých zákonů a další související předpisy; akce bude předem projednána se správcí telekomunikačních sítí a zařízení.
13. Před zahájením stavby bude vyzván pracovník SÚS Mnichovo Hradiště, středisko Mělník k předání staveniště (tel. 736623741). Přechodná úprava provozu bude stanovena na základě žádosti a vyjádření SÚS odborem dopravy MÚ Mělník.
14. Vodohospodářské zařízení v dané lokalitě je v působnosti provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu - společnosti Středočeské vodárny, a.s. (SV,a.s.) provoz:
- vodovod Mělník, středisko Mšeno, ul. Boleslavská 400, vedoucí střediska Jan Růžicka, tel. 312 812 512, fax 312 812 515, e-mail: jan.ruzicka@svas.cz
 - kanalizace Mělník, ul. Chloumecká 2917, manažer provozu Zdeněk Nedvěd, tel. 312 812 413, fax : 312 812 412, e-mail : zdenek.nedved@svas.cz

Provoz na požádání upřesní trasu zařízení na místě a sdělí další potřebné informace. Termín je třeba dohodnout alespoň 7 dnů předem.

Při realizaci stavby je třeba dodržet „Všeobecné podmínky pro kolize“ dle přílohy vyjádření SV, a.s. ze dne 20.7.2010 zn. P10710006520.

15. Stavební objekty : SO. 320, 330, 340 a část SO. 101 a 102 – vodohospodářská část patří do kompetence speciálního stavebního úřadu : MÚ Mělník, odboru ŽP a Z , který je požádán o jejich povolení. Stavební objekty : SO 310, 350, 401, 430, 701, 710 a 801 byly nebo budou povoleny obecným stavebním úřadem : MÚ Mšeno- odborem výstavby a územního plánování, ŽP. Stavbu SO. 101 a 102 je třeba s těmito stavbami koordinovat.
16. Při stavbě budou respektovány podmínky souhlasu s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického podzemního vedení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 24.6.2010 zn. Ka/Vo 108/10 a vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.7.2010 zn. 498/ M.C, neboť při stavbě dojde ke střetu s podzemním zařízením v jejím majetku.

Pokud by při stavbě došlo ke kolizi se zařízením ČEZ Distribuce, a.s., bude nutné toto zařízení přeložit.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Mšeno, náměstí Míru 1, 277 35 Mšeno u Mělníka

Odůvodnění:

Dne 9.6.2010 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, kterou následně doplnil. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vyhotoveno dne 4.5.2010 pod č.j. 1007/10/stav MÚ Mšeno a nabylo právní moci. Souběžně probíhají řízení u stavebního úřadu MÚ Mšeno a u speciálního úřadu MÚ Mělník, odboru ŽP a Z na související stavby pro „ Revitalizaci městského jádra ve Mšeně “.

Speciální stavební úřad, kterým je u MÚ Mělník odbor výstavby a rozvoje, oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost po jejím doplnění poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby. Zároveň stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení nejpozději uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření správců sítí byla doplněna v průběhu řízení.

Speciální stavební úřad (dále jen stavební úřad) v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MÚ Mělník, odbor Š a K, odd.památkové péče dne 10.8.2010 č.j. 496/SKOL/10/JAVO
- Policie ČR, KŘ, DI Mělník – dne 27.7.2010 č.j. KRPS-3205-260/ČJ-2010-010606
- VUSS Praha dne 24.3.2010 č.j. 3796/38098-ÚP/2010-7103/44
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. dne 17.6.2010 č.j. 74686/10
- SÚS Mnichovo Hradiště, p.o. dne 6.4.2010 zn. SÚS/1665/2010
- Středočeské vodárny, a.s. dne 20.7.2010 zn P/10710006520

- MÚ Mělník, odbor dopravy dne 29.7.2010 č.j. 8263/DOP/10/VEHA
- MÚ Mělník, odbor ŽP a Z dne 14.7.2010 č.j. 984/ZP/10/JALE a 26.7.2010 č.j. 924/ZP/10/JIHA
- HZS Stč. kraje, územní odbor Mělník dne 7.7.2010 č.j. HSKL-6882-2/2010-ME
- ELTODO-CITELUM, s.r.o. dne 24.6.2010 zn. EC 4011/80/10
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 24.6.2010 zn. Ka/Vo 108/10 a dne 16.7.2010 zn. 498/M.C.
- MÚ Mšeno, stavební úřad – souhlas dle § 15 stavebního zákona

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa a údržba silnic Mnichovo Hradiště p.o., ČEZ Distribuce a.s., Telefónica O2 Czech Republic a.s., Středočeské vodárny a.s., ELTODO-CITELUM, s.r.o., Římskokatolická farnost Mšeno u Mělníka a dále všichni vlastníci sousedních nemovitostí ve stavbou dotčených úsecích :
od konce ul. Boleslavská (od čp.14 a čp.7) podél celé Masarykovy ulice směrem k ulici Mělnická (k čp.144 a čp.257), v celém úseku náměstí Míru, části ul.Na Skaličkách (k čp. 22 a 31), části ul.Karlova (k čp.39 a 142), části ul. Jatecká (k čp.11) a podél kostela k ul. Zahradní

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- V řízení byla předložena vyjádření správců sítí, která byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí. Dále byla doložena smlouva s vlastníkem pozemku č.st. 1 v k.ú. Mšeno, kterým je Římskokatolická farnost Mšeno u Mělníka. Ostatní účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, odboru regionálního rozvoje podáním u zdejšího správního orgánu - odboru výstavby a rozvoje MÚ Mělník.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dagmar Průšová

vedoucí oddělení stavebního řádu
a územního rozhodování

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů a po sejmutí vráceno odboru výstavby a rozvoje MÚ Mělník.

Vyvěšeno dne: 26. 8. 2010

Sejmuto dne: 11. 9. 2010

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i/ ve výši 3000,- Kč byl zaplacen dne 5.8.2010.

Obdrží:

Žadatel (dodejka):

CR Projekt s.r.o., Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav 1

Ostatní účastníci stavebního řízení pro jejich velký počet veřejnou vyhláškou dle § 144 zákona číslo 500/2004Sb. (správní řád) :

Správa a údržba silnic Mnichovo Hradiště p.o., Jiráskova 439, 295 01 Mnichovo Hradiště

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 4

Telefónica O2 Czech Republic a.s., ID: d79ch2h, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4-Michle

Středočeské vodárny a.s., U vodojemu 3085, 272 01 Kladno 1

ELTODO-CITELUM, s.r.o., Poděbradova 2384, 440 01 Louny 1

Římskokatolická farnost Mšeno u Mělníka, Masarykova 266, 277 35 Mšeno u Mělníka

a dále všichni vlastníci sousedních nemovitostí ve stavbou dotčených úsecích :

od konce ul. Boleslavská (od čp.14 a čp.7) podél celé Masarykovy ulice směrem k ulici Mělnická

(k čp.144 a čp.257), v celém úseku náměstí Míru, části ul.Na Skaličkách (k čp. 22 a 31), části

ul.Karlova (k čp.39 a 142), části ul. Jatecká (k čp.11) a podél kostela k ul. Zahradní

Dotčené orgány státní správy

MÚ Mělník - odbor školství a kultury odd.památkové péče, náměstí Míru 1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor dopravy úsek dopravy a silničního hospodářství, náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství odpadové hospodářství, náměstí Míru 1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství vodní hospodářství, náměstí Míru 1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství ochrana přírody a krajiny, náměstí Míru 1, 276 01 Mělník 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Mělník, Bezručova 3341, 276 01 Mělník 1

Policie ČR, OŘ Mělník, dopravní inspektorát, Bezručova 2796, 276 01 Mělník

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha Oddělení ochrany územních zájmů, Hradební 772/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Na vědomí :

Městský úřad Mšeno, stavební úřad, Mšeno, 277 35 Mšeno u Mělníka

Město Mšeno, náměstí Míru 1, 277 35 Mšeno u Mělníka **se žádostí o zveřejnění**

MÚ Mělník odbor vnitřních věcí, náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník 1 **se žádostí o zveřejnění**