

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D M Ě L N Í K
odbor výstavby a rozvoje
nám. Míru 1, PSČ 276 50 Mělník

Č.j.: Výst.41/10
Tel.: 315 635359
E-MAIL: s.vecko@melnik.cz

Mělník, dne: 7.1.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
Oznámení
o veřejném projednávání návrhu zadání změny č.3 územního plánu
sídelního útvaru Mšeno.

Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje, jako úřad územního plánování příslušný podle ustanovení §6 odst.1 písm.c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který je příslušným pořizovatelem oznamuje v souladu s §47 stavebního zákona č.183/2006 Sb., zahájení projednávání návrhu zadání.

**Návrh zadání změny č.3 územního plánu sídelního útvaru Mšeno bude
zveřejněn po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení na úřední
desce.**

V uvedené lhůtě může každý uplatnit své připomínky. Dotčené orgány a krajský úřad mohou uplatnit své požadavky a sousední obce své podněty do 30 dnů od obdržení návrhu zadání. K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Návrh zadání je k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele MÚ Mělník- odbor výstavby a rozvoje nebo na Městském úřadě Mšeno a dále na www.melnik.cz /rozvoj města /územní plány obcí /Mšeno/. Bližší informace podá Ing.Slavomír Vecko – odbor výstavby a rozvoje, Městský úřad Mělník - telefon.: 315 63 53 59.

Své požadavky, podněty a připomínky zasílejte písemně na adresu pořizovatele:
Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje,
Nám. Míru č. 1, 276 01 Mělník

Pavel Průcha
vedoucí odboru výstavby a rozvoje

Městský úřad Mělník
odbor výstavby a rozvoje

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu 30-ti dnů na úřední desce:

- 1) MÚ Mělník
- 2) MÚ Mšeno

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis oprávněné osoby

Návrh ZADÁNÍ ZMĚNY č.3 ÚPNSÚ Mšeno

Zastupitelstvo města Mšeno schválilo pořízení změny usnesením dne 22.4.2009.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Z velkého územního celku Mladoboleslavsko pro které je zpracována prognóza ani s politiky územního rozvoje nevyplývají pro město Mšeno žádné požadavky. Návrh změny č.3 neovlivní širší vztahy.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro změnu č.3 nevyplývají z územně analytických podkladů požadavky na řešení.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Změna č.3 ÚPNSÚ Mšeno zahrnuje dva požadavky:

PK 69 k.ú.Skramouš výměra 81635m²

PK 2913 k.ú. Mšeno výměra 31740m²

Zařazení do **území specifického** (podmínky funkčního využití budou stanoveny tak, aby kromě orné půdy umožnily pouze umístění fotovoltaické elektrárny).

d) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Projektant prověří požadavky na technickou a dopravní infrastrukturu pro navrhované lokality.

e) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Současné historické, kulturní, architektonické, urbanistické a ani přírodní hodnoty by neměly být změnou dotčeny.

f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Nepředpokládá se, že návrh změny bude navrhovat nové veřejně prospěšné stavby a veřejná opatření ani asanace dle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

g) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Realizací záměru zařazeného do změny nedojde ke zhoršení životního prostředí. Naopak se jedná o zařízení pro alternativní výrobu elektrické energie, bez negativního vlivu na životní prostředí. Jiné požadavky nejsou

h) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Nejsou.

i) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Nejsou.

j) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Požadavky na vymezení ploch ani koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií ze zadání změny nevyplývají.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požadavky na vymezení ploch ani koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem podle stavebního zákona ze zadání změny rovněž nevyplývají.

l) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Případný požadavek bude doplněn po projednání návrhu zadání dle stanoviska dotčeného orgánu.

m) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá variantní řešení, nebude třeba zpracovávat koncept změny.

n) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Koncept řešení nebude zpracováván. Zpracování návrhu změny č.3 ÚPNSÚ bude v souladu s právními předpisy, stavebním zákonem č.183/2006 Sb., zejména s přílohou č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, platné od 1.1.2007.

Dokumentace bude obsahovat:

A. Návrh změny č.3

část textová - strukturovaná v souladu s přílohou č.7, část I. odst. 1 uvedené vyhlášky

část grafická **Hlavní výkres**

Pokud to bude potřebné, budou zhotoveny další samostatné výkresy dokumentující změny v řešení koncepce veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, nebude třeba zpracovávat, protože se nepředpokládá, že změna č.3 vyvolá jeho změnu.

B. Odůvodnění změny č.3

část textová - bude obsahovat údaje uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a v příloze č. 7, část II. odst. 1 uvedené vyhlášky

část grafická **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.**

Koordinační výkres nebude třeba zpracovávat, protože jde o změnu ÚPNSÚ schváleného před rokem 2007. Změny budou zakresleny do hlavního výkresu schváleného ÚPNSÚ, který obsahuje i všechny údaje koordinačního výkresu.

Výkresová část změny č.3 bude zpracována nad výřezy příslušných výkresů platného ÚPNSÚ. Návrh změny č.3 bude odevzdán pořizovateli ve 4 vyhotoveních.

Zpracoval: Ing.Slavomír Vecko- vedoucí úřadu územního plánování MÚ Mělník 6.1.2010

Rozdělovník návrhu zadání změny č.3- územní plán sídelního útvaru Mšeno

- A) Obec pro kterou se územní plán pořizuje:
1. Mšeno (městský úřad bezodkladně po obdržení zveřejní vyhlášku)
- B) Krajský úřad:
2. **Krajský úřad Středočeského kraje**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
- C) *Sousední obce:*
3. **Obec Dobřeň**
 4. **Obec Kokořín**
 5. **Obec Kanina**
 6. **Obec Chorušice**
 7. **Obec Stránka**
 8. **Obec Vrátno**
 9. **Obec Lobeč**
 10. **Obec Nosálov**
 11. **Obec Blatce**
- D) *Dotčené orgány:*
12. **Ministerstvo životního prostředí**, odbor výkonu státní správy I, Podskalská 19, 128 00 Praha 2
 13. **Krajská hygienická stanice se sídlem v Praze**, územní pracoviště v Mělníku Pražská 391, Mělník
 14. **Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství**
 15. **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, sekce nerostných surovin, energetiky a hutnictví; Na Františku 32, 11015 Praha 1
 16. **Obvodní báňský úřad Kladno**, pracoviště Praha, Kozí 4, 110 01 Praha 1
 17. **Ministerstvo zemědělství ČR**, Zemědělská agentura a pozemkový úřad v Mělníku, Bezručova 109, Mělník
 18. **Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**, Bezručova 3341,
 19. **Státní energetická inspekce**, Legerova 49, 1200 Praha 2
 20. **Městský úřad Mělník, odbor kultury a školství**
- E) *Další :*
21. ČEZ Distribuce a.s. , Ing.Vidlička, Vinohradská 8, 120 21, Praha 2
 22. VUSS Praha, Hradební 772/12, 111 21 Praha 1
 23. CHKO Kokořínsko, Česká 149, 276 01 Mělník