



M ě s t o M š e n o

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva města Mšena č. 28 konaného dne 07.09.2026

Přítomní: Jiří Guttenberg st., Mgr. Marcela Prieložná, Ing. Jaromír Flígl, Jiří Guttenberg ml., Mgr. David Hanzl, Petr Jizba, Mgr. Vladislava Kaulerová Vaňková, Jan Krúpa, Václav Novák, Alena Oupická (Příchod v 17:08 hod.), Jiří Říha, Renata Zabilanská, Květuše Živná

Omluveni: Václav Háze, František Šulc

Zasedání Zastupitelstva města Mšena bylo zahájeno v 17:05 hodin starostou města Jiřím Guttenbergem, který upozornil, že ze zasedání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Mšeno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Pan starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva (12), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích), a že zápis z minulého zasedání byl ověřen a zveřejněn. K zápisu nebyly vzneseny žádné další námítky a připomínky

Dále pan starosta pokračuje určením ověřovatelů a zapisovatelky.

Určení ověřovatelů zápisu:

Jan Krúpa, Václav Novák

Určení zapisovatelky:

Iva Dohnalíková, DiS.,

1. Schválení programu

Pan starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Vyzval zastupitele, zda chtějí program doplnit.

Návrh programu:

1. Schválení programu
2. Rozpočtové opatření č. 1
3. Schválení Změny č. 2 Územního plánu Mšeno
4. Informace o nákupu nemovitosti č. p. 364 v areálu MŠ Mšeno
5. Investiční záměr č. 37 - tlakový filtr a stavební práce pro koupaliště
6. Odměny pro komise
7. Různé, informace, diskuze

Usnesení č.1/28/2026

ZM schvaluje předložený program jednání zastupitelstva č. 28 ze dne 07.09.2026.

Pan starosta připomněl, že se občané mohou vyjádřit ke každému projednávanému bodu.

Hlasování:

12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Schváleno

2. Rozpočtové opatření č. 1

Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 1 rozpočtu města na rok 2026.

Usnesení č.2/28/2026

ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1 rozpočtu města na rok 2026, schválené Radou města Mšena usnesením č. 2/89/2026 dne 02.09.2026 na základě pověření ZM, které bylo schváleno dne 21.11.2022 usnesením č. 8/2/2022.

Hlasování:

12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Schváleno

3. Schválení Změny č. 2 Územního plánu Mšeno

V 17:08 hod. přichází paní Oupická. Od této chvíle je počet zastupitelů 13.

Odsouhlasení Změny č. 2 Územního plánu Mšeno. Územně plánovací dokumentace není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů a s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Usnesení č.3/28/2026

ZM vydává Změnu č. 2 Územního plánu Mšeno.

Hlasování:

13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Schváleno

4. Informace o nákupu nemovitosti č. p. 364 v areálu MŠ Mšeno

V rámci uspořádání vlastnických vztahů v objektu MŠ Mšeno a probíhající Změně územního plánu č. 2 Mšena jednal starosta s majiteli nemovitosti Mšeno č. p. 364 v areálu MŠ Mšeno. Na základě tohoto jednání bylo domluveno, že majitelé nemovitosti Mšeno č. p. 364 nabídnou tuto nemovitost městu k prodeji za odhadní cenu, výměnou za změnu v územním plánu města, kde u jejich pozemku p. č. 513/20 v k. ú. Mšeno dojde ke změně funkčního využití na pozemek určený k zastavění. Diskuse nad návrhem smlouvy o budoucí smlouvě kupní na nemovitost Mšeno č. p. 364 a informace o zadání vypracování **ceny nemovitosti soudním znalcem.**

Usnesení č.4/28/2026

ZM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě kupní uzavřenou mezi J. Š., T. W. a městem Mšenem, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k nemovité věci p. p. č. st. 502 v k. ú. Mšeno z budoucích prodávajících budoucímu kupujícímu za podmínek sjednaných v této smlouvě, a to nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy dojde ke Změně č. 2 územního plánu města Mšena za cenu stanovenou na základě dohody účastníků určenou znaleckým posudkem.

Hlasování:

13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Schváleno

5. Investiční záměr č. 37 - tlakový filtr a stavební práce pro koupaliště

Projednání investičního záměru č. 37/2026 na tlakový filtr a stavební práce pro koupaliště. V současné době je filtrace vody na koupališti řešena pomocí filtračního lože, které však již nevyhovuje požadavkům hygieny a kapacity čištění vody bazénu. Dále zde chybí rozvod vody do pravé horní části bazénu z pohledu od fontán, tzn. v místě, kde stávala skluzavka, což značně omezuje cirkulaci vody v bazénu a tím i rovnoměrné dávkování bazénové chemie.

Pan Štětina se dotazuje, kolik vydělává koupaliště za sezonu.

Paní Dohnalíková - letošní sezona zatím není uzavřená. V loňském roce se na vstupném vybralo cca 700 tis. Kč.. Vzhledem k prováděným opravám a investicím není prozatím koupaliště ziskové.

Usnesení č.5/28/2026

ZM schvaluje Investiční záměr č. 37/2026, „Tlakový filtr a stavební práce pro koupaliště“. Finanční krytí akce z hospodářské činnosti.

Hlasování:

13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Schváleno

6. Odměny pro komise (Navrhovatel: Jiří Guttenberg st.)

Návrh na mimořádnou odměnu neuvolněnému členovi zastupitelstva a předsedovi kulturní komise panu Václavu Novákovi za jeho osobní angažovanost při kulturních akcích města (moderování, organizační pomoc, fyzická pomoc na přípravách akce) ve výši 8 000 Kč.

Návrh na mimořádnou odměnu neuvolněné člence zastupitelstva a předsedkyni finančního výboru paní Květuši Živné za aktivní spolupráci na přípravě rozpočtů města ve výši 4 000 Kč.

Návrh na mimořádnou odměnu předsedkyni školské komise paní Daně Svobodové za její aktivní přístup, vedení komise a osobní spolupráci při řešení problémů, podnětů a závěrů z jednání školské komise ve výši 4 000 Kč.

Pan Říha je rád za vyšší odměnu pro pana Nováka, váží si jeho práce a děkuje za tento návrh.

Usnesení č.6/28/2026

ZM poskytuje Václavu Novákovi, neuvolněnému členovi zastupitelstva a předsedovi kulturní komise, mimořádnou odměnu ve výši 8 000 Kč za osobní angažovanost na kulturních akcích města (moderování, organizační pomoc, fyzická pomoc na přípravách akce).

Hlasování:

11 pro, 0 proti, 2 zdržel se (Jiří Guttenberg ml., Václav Novák)

Schváleno

Usnesení č.7/28/2026

ZM poskytuje Květuši Živné, neuvolněné člence zastupitelstva a předsedkyni finančního výboru, mimořádnou odměnu ve výši 4 000 Kč za aktivní spolupráci na přípravě rozpočtů města.

Hlasování:

11 pro, 0 proti, 2 zdržel se (Jiří Guttenberg ml., Květuše Živná)

Schváleno

Usnesení č.8/28/2026

ZM poskytuje Daně Svobodové, předsedkyni školské komise, mimořádnou odměnu ve výši 4 000 Kč za její aktivní přístup, vedení komise a osobní spolupráci při řešení problémů, podnětů a závěrů z jednání školské komise.

Hlasování:

12 pro, 0 proti, 1 zdržel se (Jiří Guttenberg ml.)

Schváleno

7. Různé, informace, diskuze

Po projednání níže uvedeného bodu 7.1., ZŠ Mšeno - stanovisko k případnému prohlášení za kulturní památku“ proběhla následující diskuze:

Paní Živná - jak to vypadá s lékárnou?

Pan starosta - lékárna by se měla otevřít ke konci září popřípadě začátek října. Lékárnu bude provozovat soukromá firma.

Paní Oupická - jak to bude s léky, které jsou na skladě.

Pan starosta - firma si převezme lékárnu včetně zásob.

Pan Říha - na základě ukončených pozemkových úprav by bylo vhodné nechat vyměřit chybějící část cesty mezi stávající alejí, která vede v polích od Šibence směrem k cestě ze Stránky a do Velkého Újezda. Propojením cest by byl uzavřen okruh pro pěší. V současné době jsou již sklizeny polní plodiny a je vhodná doba.

Pan Novák - děkuje za ocenění a odměnu. Dotazuje se, jak to vypadá s pumptrackovým hřištěm a parkem pod MŠ.

Pan starosta - u pumptrakové dráhy se dokončuje oplocení. Otevření se plánuje v průběhu září a slavnostní otevření by mělo proběhnout začátkem října za účasti instruktora, který vysvětlí uživatelům dráhy, jak ji správně používat a jak na ni jezdit. Hřiště pod MŠ je dokončené a funkční.

Poté si vzal slovo Ing. Flígl, který se věnoval problematice Kokořínského SOKu. Uvedl, že na dozorčí radě společnosti, byl také vedoucím dopravy informován o špatném stavu společnosti a autobusů v době, kdy funkci přebíral. Hrozilo odejmutí licence a naznačil, že vedení společnosti bylo na hraně zákona. Pan Flígl proto rozporuje článek ve srpnových Mšenských novinách, ve kterém jednatele společnosti reagovali na předešlý článek pana starosty.

Pan Guttenberg ml. - špatné pochopení odpovědi jednatelů. Společnost je funkční a v pořádku.

Pan starosta - pouze upozornil na závažné informace, které zazněly na valné hromadě a dozorčí radě společnosti. Nezpochybňuje její současný rozvoj a provoz.

Nadále probíhala nekontrolovatelná diskuze a z tohoto důvodu pan starosta diskuzi ukončil.

Na závěr zasedání pan starosta poděkoval všem zastupitelům za práci pro město. Zvláště poděkoval za dlouholetou práci paní Oupické (20 let v ZM) a panu Guttenbergovi ml. (19 let v ZM), kteří již do dalšího volebního období nekandidují a vyjádřil jim respekt za jejich přínos pro město.

Pan Guttenberg ml. popřál hodně úspěchů do dalšího volebního období.

7.1. ZŠ Mšeno - stanovisko k případnému prohlášení za kulturní památku

Na minulém jednání rady města dne 02.09.2026 byl dán MěÚ Mšeno úkol zjistit, zda ze strany NPÚ není podán návrh na prohlášení budovy ZŠ Mšeno za kulturní památku, a to z důvodu plánovaných úprav. MěÚ se obrátil na zástupce MK ČR a NPÚ. Na MK ČR bylo zjištěno, že v současné době není podán návrh na vyhlášení školy jako kulturní památky, ale na NPÚ bylo zjištěno, že tato budova je hodnocena kladně a je doporučena v prohlášení za kulturní památku. Na základě zjištěných informací je třeba stanovit další postup ze strany zastupitelstva, protože souhlas vlastníka není podmínkou pro prohlášení školy za kulturní památku. Město může vyjádřit své stanovisko a rozhodnout, že samo podnět nepodává. Pokud by ministerstvo řízení zahájilo, musí vlastníka písemně

vyrozumět a umožnit mu se vyjádřit. Je tedy vhodné, aby bylo město připraveno k vyjádření svého postoje.

Usnesení č.9/28/2026

ZM k případnému prohlášení budovy Základní školy Mšeno, Boleslavská 360 ("Masarykovy školy):

I. bere na vědomí sdělení Národního památkového ústavu ze dne 04.09.2026, podle něhož byla budova Masarykovy školy čp. 360, p. č. st. 485 v k. ú. Mšeno, odborně doporučena k prohlášení za kulturní památku, přičemž návrh dosud nebyl Ministerstvu kultury předložen;

II. vyjadřuje stanovisko, že město Mšeno jako vlastník nemovité věci nepodporuje zahájení řízení o jejím prohlášení za kulturní památku a samo nepodá Ministerstvu kultury podnět k jejímu prohlášení;

III. uvádí, že prioritou města je dlouhodobé a funkční využití objektu pro vzdělávání a zajištění jeho řádné správy, údržby a potřebných investic. Případné prohlášení za kulturní památku by významně ovlivnilo přípravu, rozsah, časový harmonogram a finanční náročnost zamýšlených oprav a stavebních úprav;

IV. pověřuje starostu, aby toto stanovisko zaslal Národnímu památkovému ústavu a založil je do dokumentace města k uvedené nemovité věci;

V. ukládá starostovi, bude-li město Ministerstvem kultury vyrozuměno o podání návrhu nebo o záměru zahájit řízení, předložit zastupitelstvu návrh podrobného vyjádření vlastníka ve lhůtě umožňující jeho včasné uplatnění.

Hlasování:

11 pro, 2 proti (Jiří Guttenberg ml., Alena Oupická), 0 zdržel se

Schváleno

Pan starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání v 17:52 hod.

Ověřovatelé:

Jan Krúpa, v.r

.....

Václav Novák, v.r

.....

Starosta města:

Jiří Guttenberg st., v.r.

.....