



# M ě s t s k ý ú ř a d M š e n o

nám. Míru 1, 277 35 Mšeno

**Tajemník**

Telefon: 315 693 121, 123

e-mail: [podatelna@mestomseno.cz](mailto:podatelna@mestomseno.cz)

[www.mestomseno.cz](http://www.mestomseno.cz)

Váš dopis s čj.:

Ze dne:

Číslo jednací: MSE-1365/2026/taj

Spisová značka: MSE-1275/2026/taj

Vyřizuje: Bc. Vendula Šestáková

E-mail: 

Datová schránka: rj6buhb

Mšeno 10.04.2026

**Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.**

**Klicperova 3208/12  
150 00 PRAHA**

## Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. za období od 01.01.2026 do 31.03.2026

Na základě vaší žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. ze dne 07.04.2026 a jejího následného doplnění dvou upřesnění ze dne 08.04.2026 v příloze zasíláme kopii vydaného a pravomocného rozhodnutí o povolení záměru dle stavebního zákona, které bylo vydáno pro právnickou osobu a spadá do období od 01.01.2026 do 31.03.2026.

S pozdravem



Bc. Vendula Šestáková  
tajemník

Otisk úředního razítka

Příloha:

Rozhodnutí o povolení stavebního záměru č. j. R/2025/164875/5 s doložkou právní moci č. j. R/2025/164875/8

Záměr: Z/2025/151797  
Řízení: R/2025/164875  
Č.j.: R/2025/164875/8  
PID: SR00X01V8SYW

Dne: 30.03.2026

Úřad: Městský úřad Mšeno  
náměstí Míru 1  
27735 Mšeno

Adresát:  
**1.zemědělská a.s. Chorušice**  
akciová společnost  
č.p. 118  
27737 Chorušice

rj6buhb

Vyřizuje: Petr Papež  
Tel: 315693121  
Email: stavebni@mestomseno.cz

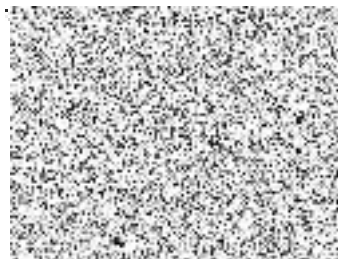
## Sdělení

Městský úřad Mšeno, odbor organizační a správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), Vám sděluje, že rozhodnutí vydané pod č. j.: R/2026/164875/5 dne 11.3.2026 na akci pojmenovanou

**„Betonová plocha na uložení slámy“**

**nabylo právní moci**

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 27.3.2026** a je vykonatelné.





Záměr: Z/2025/151797  
Řízení: R/2025/164875  
Č.j.: R/2025/164875/5

Dne: 11.03.2026

Úřad: Městský úřad Mšeno  
náměstí Míru 1  
27735 Mšeno

Adresát:  
Rozdělovník

rj6buhb

Vyřizuje: Petr Papež  
Tel: 315693121  
Email: stavebni@mestomseno.cz

# ROZHODNUTÍ

## Povolení záměru

### Výroková část

Městský úřad Mšeno, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184 a § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle příslušných ustanovení stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 15.8.2025 podal pan P. E. nar. dne , bytem v zastoupení vlastníka pozemků, kterým je



1. zemědělská a.s. Chorušice akciová společnost, IČO 46357238, se sídlem č.p. 118 Chorušice, 27737 Chorušice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 197 stavebního zákona, ve spojení s dalšími § složkového zákona a platné vyhlášky

### **schvaluje stavební záměr**

na stavbu nazvanou:

„Betonová plocha na uložení slámy“

(dále jen "stavba") na pozemku

orná půda parc. č. 2049 k.ú. Chorušice

a dále na nově vzniklém pozemku parc. č. 2049/6, který byl oddělen z původního pozemku parc. č. 2049, ze kterého následně vznikl pozemek parc. č. 2049/5, vše v k. ú. Chorušice, dle geometrického plánu č. 337-425/2025.

Stavba obsahuje zejména vytvoření betonové plochy na skladování slámy k jejímu dalšímu použití, kdy dešťová voda bude svedena z betonové plochy s následným zasakováním na pozemku vlastníka.

Stanovené podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Pavel Boháč.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby dle dohody.
4. Stavba bude dokončena do 12-ti měsíců od zahájení stavebních prací.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.



6. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby.

Stanovené podmínky dotčených správních úřadů:

7. MěÚ Mělník, nám. Míru 1, 27601 - Odbor životního prostředí, pod spis. zn. MUME-6471/ZP/25/MAHA a č. j.: MUME-6697/ZP/25/MAHA ze dne 7.8.2025 - JES
8. VKM a.s., U vodojemu 3085, 27201 Kladno, pod zn. PVO2505361/REK ze dne 10.7.2025

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

1. zemědělská a.s. Chorušice akciová společnost, č.p. 118, 27737 Chorušice

pan

Obec Chorušice, č.p. 89, 27737 Chorušice

VKM a.s., U vodojemu 3085, 27201 Kladno

MěÚ Mělník, nám. Míru 1, 27601 - Odbor životního prostředí

BLEK s.r.o., Průmyslová 566/5, Malešice, 10800 Praha

## Odůvodnění

Dne 15.8.2025 byla podána žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení. Spisová dokumentace byla doplněna o potřebné chybějící podklady a upravenou projektovou dokumentaci, dle skutečného stavu v území a platných předpisů tak, aby řízení nemuselo být přerušeno.



Stanoviska sdělili:

VKM a.s., U vodojemu 3085, 27201 Kladno, pod zn. PVO2505361/REK ze dne 10.7.2025

MěÚ Mělník, nám. Míru 1, 27601 - Odbor životního prostředí, pod spis. zn. MUME-6471/ZP/25/MAHA a č. j.: MUME-6697/ZP/25/MAHA ze dne 7.8.2025 - JES

Podmínky těchto stanovisek musí být dodrženy. Jednotné environmentální stanovisko nahrazuje souhlas s odnětím půdy za zemědělského půdního fondu ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle platné vyhlášky.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba a dalších subjektů a dotčených orgánů státní správy. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.



## Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl vyměřen ve výši 4000,- Kč a byl uhrazen dne 20.10.2025.

Vyvěšení na úřední desce MěÚ Mšeno dle § 212 odst. 2 stavebního zákona:

[www.mestomseno.cz/mesto-mseno/uredni-deska/](http://www.mestomseno.cz/mesto-mseno/uredni-deska/)

Podepsáno dle data v el.podpisu.



.....  
**Petr Papež**

**Rozdělovník:****úřední deska příslušného úřadu**

Město Mšeno, náměstí Míru 1, 27735 Mšeno

**další**

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., U vodojemu 3085, 27201 Kladno

**účastníci řízení**

1.zemědělská a.s. Chorušice akciová společnost, č.p. 118, 27737

Chorušice

Obec Chorušice, č.p. 89, 27737 Chorušice

Průmysl EPR, s.r.o.,

BLEK s.r.o., Průmyslová 566/5, Malešice, 10800 Praha

**DOSS**

Město Mělník, náměstí Míru 1/1, 27601 Mělník

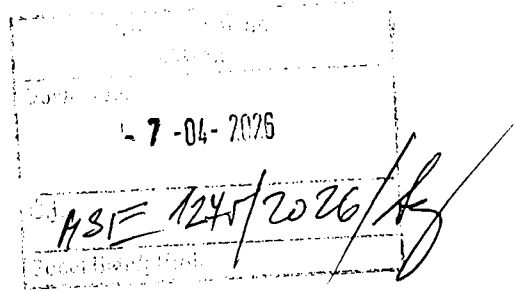
**Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.**

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou:  specialista pro komunikaci s úřady

ID datové schránky: dc6q2wa



V Praze dne 04. 04. 2026

## **Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.**

Vážení,

dovoluji si Vás oslovit s pravidelným čtvrtletním požadavkem na poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

*Především bychom Vám chtěli poděkovat za dosavadní vstřícnou spolupráci a bezproblémové vyřizování našich předchozích žádostí. Vážíme si Vašeho profesionálního přístupu a věříme, že i tuto žádost vyřídíte se stejnou péčí.*

Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období **od 01. 01. 2026 do 31. 03. 2026**, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: dc6q2wa) a to ve formátu PDF.

## **Přehled požadovaných typů dokumentů**

Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí a dokumentů, které spadají pod naši žádost. Věříme, že Vám tento seznam usnadní vyhledávání.

### **I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)**

#### **A. Územní řízení (§ 79 a násl.):**

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí vydané ve zjednodušeném územním řízení (§ 95)

#### **B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):**

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)
- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

#### **C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):**

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)

- společný souhlas (§ 94r)

#### **D. Změna stavby před dokončením (§ 118):**

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

#### **E. Dodatečné a opakované povolení (§ 129):**

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

#### **F. Odstranění stavby (§ 128–129):**

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

#### **G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):**

- povolení změny v užívání stavby (§ 126–127), pokud je spojena se stavebními úpravami

## **II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.**

#### **A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):**

- povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
- povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

#### **B. Zrychlené řízení (§ 212):**

- povolení záměru vydané ve zrychleném řízení (§ 212)

#### **C. Nestavební záměry (§ 213–220):**

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)

#### **D. Rámcové povolení (§ 221–223):**

- rámcové povolení (§ 221)

#### **E. Změna záměru před dokončením (§ 224):**

- povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

#### **F. Odstranění stavby a dodatečné povolení (§ 247–260):**

- povolení odstranění stavby (§ 247–249)
- nařízení odstranění stavby (§ 250–253)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)
- nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)
- povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

#### **G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–245):**

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami (§ 239–244)

**Poznámka:** Nežádáme o kolaudací rozhodnutí/souhlasy (§ 122 zák. č. 183/2006 Sb.; § 230–235 zák. č. 283/2021 Sb.) ani o rozhodnutí o předčasném užívání (§ 236) a zkušebním provozu (§ 237), tedy o dokumenty, kde již neprobíhají žádné fyzické stavební práce.

## Praktický přehled k anonymizaci

Abychom Vám usnadnili práci s anonymizací dokumentů, přikládáme stručný přehled toho, co dle zákona anonymizovat **není třeba**, a co naopak anonymizovat **žádáme**:

### Není třeba anonymizovat:

- názvy právnických osob, veřejných institucí, jejich adresy a IČO (GDPR se na ně nevztahuje)
- údaje o autorizovaných osobách (projektanti, architekti) – jméno, IČO, číslo autorizace, adresa sídla
- věcné údaje o stavbě – katastrální území, parcelní čísla, název záměru, druh a účel stavby

### Anonymizovat prosím pouze:

- jména soukromých (nepodnikajících) fyzických osob
- data narození soukromých fyzických osob
- adresy trvalého bydliště soukromých fyzických osob

Tento přehled vychází z bodu 14 odůvodnění GDPR, § 8a a § 12 InfZ a relevantní judikatury. Věříme, že Vám pomůže minimalizovat čas potřebný k přípravě dokumentů.

## Úhrada nákladů

Pokud by vyhledání a příprava požadovaných dokumentů představovaly mimořádnou zátěž, jsme samozřejmě připraveni uhradit případné oprávněné náklady dle § 17 InfZ. V takovém případě nás prosím kontaktujte a domluvíme se na dalším postupu.

## Kontakt pro případné dotazy

V případě jakýchkoli dotazů či nejasností se na nás neváhejte obrátit. Rádi Vám poskytneme dodatečné informace nebo upřesníme rozsah žádosti tak, aby pro Vás byla příprava co nejjednodušší.

Předem děkujeme za vyřízení žádosti a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem



Specialista pro komunikaci s úřady  
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.



## Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou: [redacted] specialista pro komunikaci s úřady

ID datové schránky: dc6q2wa

Adresa příjemce Klient
Číslo jedn.
- 8 -04- 2026
11 SE 1304/2026/K
Číslo jedn.

V Praze dne 07. 04. 2026

### Věc: Upřesnění žádosti o poskytnutí informací, ze dne 04.04.2026

Vážení,

v návaznosti na naši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si dovoluujeme upřesnit rozsah požadovaných informací.

Požadujeme poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v naší žádosti **pouze v těch případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba.**

Toto upřesnění znamená, že z působnosti naší žádosti **vylučujeme** všechna rozhodnutí a dokumenty, kde je stavebníkem (investorem, žadatelem) fyzická osoba – například soukromý stavitel rodinného domu, fyzická osoba provádějící rekonstrukci apod.

### Vyloučené typy dokumentů

Z působnosti naší žádosti **dodatečně vylučujeme** následující typy rozhodnutí a dokumentů:

#### Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)

#### Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 605 454 043. Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem



specialista pro komunikaci s úřady

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.





Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.  
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

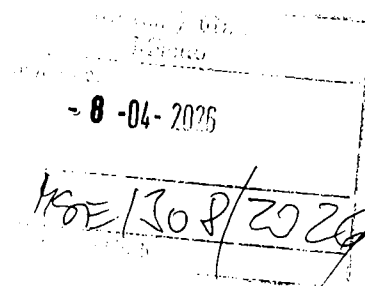
**Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.**

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou: [redacted] specialista pro komunikaci s úřady

ID datové schránky: dc6q2wa



V Praze dne 07. 04. 2026

**Věc: Druhé upřesnění žádosti o poskytnutí informací, ze dne 04.04.2026**

Vážení,

v návaznosti na naši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si dovoluujeme upřesnit rozsah požadovaných informací.

Požadujeme poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v naší žádosti **pouze v případech, kdy je stavebníkem, investorem nebo žadatelem právnická osoba** a zároveň se jedná o **pozemní stavbu (budovu)**. Dokumenty týkající se infrastruktury prosíme nezasílat.

Toto upřesnění znamená, že z působnosti naší žádosti **vylučujeme** všechna rozhodnutí a dokumenty, kde je stavebníkem (investorem, žadatelem) fyzická osoba – například soukromý stavitel rodinného domu, fyzická osoba provádějící rekonstrukci apod a zároveň veškerou infrastrukturu nehladě na stavebníka (investora, žadatele).

### **Vyloučené typy dokumentů**

Z působnosti naší žádosti **dodatečně vylučujeme** následující typy rozhodnutí a dokumentů:

#### **Dle zákona č. 183/2006 Sb.:**

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)

#### **Dle zákona č. 283/2021 Sb.:**

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 605 454 043. Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem



specialista pro komunikaci s úřady

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

