

Městský úřad Mšeno
Došlo dne: 23-09-2025
Č.j. 17 SE J109/2025/08
Podat listů/příloh



Záměr: Z/2025/134201
Řízení: R/2025/147048
Č.j.: R/2025/147048/5

Dne: 22.09.2025

Úřad: Městský úřad Mšeno
náměstí Míru 1
27735 Mšeno

Adresát:
Rozdělovník

rj6buhb

Vyřizuje: Petr Papež
Tel: 315693121
Email: stavebni@mestomseno.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Mšeno, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), § 64 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení"), posoudil podle § 184 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 19.7.2025 podal pan

VIKTOR NÝČ, 10.09.1980, Brankovická 1182, Kolín V, 28002 Kolín



i v zastoupení spoluvlastníka, kterým je paní MARTINA NÝČOVÁ, 11.10.1983, Brankovická 1182, Kolín V, 28002 Kolín (dále jen "stavebník").

Na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024, o požadavcích na výstavbu

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou: **„Rekonstrukce a přístavba rodinného domu Palackého 178, Mšeno“** (dále jen "stavba") na pozemcích p. č. 285 a p. č. 287, k. ú. Mšeno.

Jedná se o stavbu stávajícího domu z přelomu 19. a 20. století, ke kterému náleží samostatná stavba stodoly s výminkem a chlívkou. Hlavní stavba je jednopodlažní s neobyvatelným podkrovím. Před zahájením rekonstrukce objektu bude nutné provést bourací práce především vybourání stávajících podlah, výplní otvorů, vybourání příček, vybourání nových otvorů pro výplně fasády, bourání konstrukce krovu a stropních konstrukcí. Objekt je navržen jako jedna bytová jednotka, která se bude skládat z následujících místností: Sklep v 1.PP, chodba, schodiště do 2.NP, WC, koupelna, obývací pokoj + kuchyňský kout, ložnice, pracovna, technická místnost, hostinský pokoj, stodola vše v 1.NP a schodiště, chodba s galerií, sociální zařízení, komora, pokoj, půda a sklady ve 2.NP. Budou vystavěny nové zdi a příčky, nové podlahy s izolacemi vč. izolací tepelných a kročejových. Dále budou provedeny vnitřní omítky, obklady a nátěry. Nové konstrukce krovu, nová střešní krytina a střešní okna. Dále budou provedeny konstrukce truhlářské, klempířské a zámečnické. Objekt bude zateplen s ohledem na tepelné úspory, ale s maximálním důrazem na požadavky památkové péče. Fasáda domu bude tvořena vápennou štukovou omítkou se silikátovým nátěrem v přírodních odstínech. Konkrétní barevný odstín bude stanoven a odsouhlasen až před samotnou realizací.

Stanovené podmínky pro provedení stavby jsou:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou zpracoval ing. Jan Sojka (ČKAIT 0010078) a ing. Viktor Nýč (ČKAIT 0011180), která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.



2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: Dle dohody se stavebním úřadem.
4. Stavba bude dokončena do 36 měsíců od zahájení výstavby.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
6. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby, pokud se budou měnit hranice stavby.
7. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov a doklad o provedení vodovodní, kanalizační a energetické přípojky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
8. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí všechny doklady týkající se stavby.
9. Stavebník doloží prohlášení o shodě, revizní zprávy a doklady nainstalovaných technických zařízení.

Dále musí být dodrženy všechny podmínky dotčených správních úřadů, správců technických sítí a majitelů a provozovatelů dotčené technické infrastruktury, kterými jsou:

- Město Mšeno, nám. Míru 1, 277 35 Mšeno, pod č. j.: MSE-796/2025/star dne 10.3.2025
- MěÚ Mělník, OŽP, nám. Míru 1, 276 01 Mělník, pod č. j.: MUME-2820/ZP/25/JAHE dne 1.4.2025 - Závazné stanovisko
- KHS, Stř. kraje se sídlem v Praze, úz. pracoviště Mělník, Pražská 391, 276 01 Mělník pod č. j.: KHSSC 17939/2025 dne 3.3.2025 - Závazné stanovisko



- AOPAK ČR, Česká 149, 276 01 Mělník pod č. j.: 01094/KK/25 dne 16.4.2025
- ÚAPP středních Čech, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10 pod zn.: 1051/2025/UAPPSC dne 14.3.2025
- VKM, a. s., U vodojemu 3085, 272 01 Kladno pod zn.: PVO2505904/REK dne 28.7.2025
- ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň zn.: 001160469317 dne 12.3.2025
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň pod č. j.: 63804/25 dne 19.3.2025

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

VIKTOR NÝČ, Brankovická 1182, Kolín V, 28002 Kolín (stavebník)

MARTINA NÝČOVÁ, Brankovická 1182, Kolín V, 28002 Kolín (stavebník)

JAN POKORNÝ, Boční I 1608/39, Záběhllice, 14100 Praha

MARCELA ŘÍHOVÁ, Stebno č.ev. 2, 44101 Kryry

JAKUB ŠÍP, č.p. 60, 28506 Ledečko

DANA KULESOVÁ, Ladova 2534/16, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem

MILOŠ JÍRA, Šumavská 2949/1, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem

MIROSLAV KUBINA, Mýtní 2341/18, 27601 Mělník

ANDREA ROLENCOVÁ, Palackého 164, 27735 Mšeno

Město Mělník, náměstí Míru 1/1, 27601 Mělník

Město Mšeno, náměstí Míru 1, 27735 Mšeno



Odůvodnění

Dne 19.7.2025 podal "stavebník" žádost o vydání povolení.

Stanoviska sdělili:

- Město Mšeno, nám. Míru 1, 277 35 Mšeno, pod č. j.: MSE-796/2025/star dne 10.3.2025
- MěÚ Mělník, OŽP, nám. Míru 1, 276 01 Mělník, pod č. j.: MUME-2820/ZP/25/JAHE dne 1.4.2025 - Závazné stanovisko
- KHS, Stř. kraje se sídlem v Praze, úz. pracoviště Mělník, Pražská 391, 276 01 Mělník pod č. j.: KHSSC 17939/2025 dne 3.3.2025 - Závazné stanovisko
- AOPAK ČR, Česká 149, 276 01 Mělník pod č. j.: 01094/KK/25 dne 16.4.2025
- ÚAPP středních Čech, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10 pod zn.: 1051/2025/UAPPSC dne 14.3.2025
- VKM, a. s., U vodojemu 3085, 272 01 Kladno pod zn.: PVO2505904/REK dne 28.7.2025
- ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň zn.: 001160469317 dne 12.3.2025
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň pod č. j.: 63804/25 dne 19.3.2025

Stavebník dále doložil:

- souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona,
- souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle platných předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.



Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle platné vyhlášky.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba nebo přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.



Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Vývěska: www.mestomseno.cz/mesto-mseno/uredni-deska/

Vyvěsit na 15 dní:



Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně
podepsal Petr Papež
dne 22.09.2025
15:48

Rozdělovník:

obec

Město Mšeno, náměstí Míru 1, 27735 Mšeno

stavebník

VIKTOR NÝČ, Brankovická 1182, Kolín V, 28002 Kolín

MARTINA NÝČOVÁ, Brankovická 1182, Kolín V, 28002 Kolín

DOSS

Město Mělník, náměstí Míru 1/1, 27601 Mělník

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova
1931/1, Chodov, 14800 Praha

Ústav archeologické památkové péče středních Čech,
příspěvková organizace, Nad olšinami 448/3, Strašnice, 10000
Praha

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v
Praze, Dittrichova 329/17, Nové Město, 12000 Praha



účastník

JAN POKORNÝ, Boční I 1608/39, Záběhlice, 14100 Praha

MARCELA ŘÍHOVÁ, Stebno č.ev. 2, 44101 Kryry

JAKUB ŠÍP, č.p. 60, 28506 Leděčko

DANA KULESOVÁ, Ladova 2534/16, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem

MILOŠ JÍRA, Šumavská 2949/1, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem

MIROSLAV KUBINA, Mýtní 2341/18, 27601 Mělník

ANDREA ROLENCOVÁ, Palackého 164, 27735 Mšeno

jiný

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., U vodojemu 3085, 27201 Kladno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

