



Záměr: Z/2026/26896
Řízení: R/2026/78452
Č.j.: R/2026/78452/3

Dne: 21.09.2026

Úřad: Městský úřad Mšeno
náměstí Míru 1
27735 Mšeno

Adresát:
Rozdělovník

rj6buhb

Vyřizuje: Petr Papež
Tel: 315693121
Email: stavebni@mestomseno.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Mšeno, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s §§ 184 a 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle platných ustanovení stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 30.3.2026 podala spol. M-PROject CZ s.r.o., IČO 27085392, se sídlem Zelený pruh 1294/52, Krč, 14700 Praha, v zastoupení stavebníka, kterým je pan

MICHAL SASKA, nar. dne 12.07.1991, bytem Boleslavská 238, 27735 Mšeno



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 197 stavebního zákona, ve spojení s dalšími platnými předpisy

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou:

„Novostavba rodinného domu“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 92/2, 1723 a st. 59 v katastrálním území Stránka u Mšena.

Stavba obsahuje především novostavbu rodinného domu, který je napojen na stávající přípojku vody a splaškové vody jsou řešeny v nově vybudované domácí čistírně odpadních vod, která je řešena v samostatném správním řízení. Na pozemku je umístěna sestava pro hospodaření s dešťovou vodou s akumulací nádrží o objemu 4 m³.

Stanovené podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která je součástí systému ISSŘ, č. SR00X01NALFY.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) založení základů nebo základové desky
 - b) dokončení hrubé stavby
 - c) další etapy dle dohody se stavebním úřadem
4. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od zahájení výstavby.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.



6. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby a zapsání do registru staveb dle geometrického plánu skutečného provedení stavby, vč. protokolu "Digitální technické mapy".

7. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklady předepsané stavebním zákonem, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.

8. Stavebník doloží prohlášení o shodě dle platných předpisů.

Stanovené podmínky dotčených správních úřadů:

1. Městský úřad Mělník, Odbor životního prostředí, pod č.j.: MUME-3737/ZP/26/LUTI dne 25.5.2026

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

M-PROject CZ s.r.o., IČO 27085392, se sídlem Zelený pruh 1294/52, Krč, 14700 Praha

MICHAL SASKA, Boleslavská 238, 27735 Mšeno

MAREK SASKA, č.p. 90, 27735 Stránka

LUBOR SASKA, č.p. 24, 27735 Stránka

Obec Stránka, č.p. 70, 27735 Stránka

Městský úřad Mělník, Odbor životního prostředí, nám Míru 1, 27601 Mělník



Odůvodnění

Dne 30.3.2026 podal zástupce stavebníka žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Jelikož nebyla dokumentace v době podání kompletní a nebyla podložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti. Především umístění záměru neodpovídalo platnému znění územně plánovací dokumentace. Zpracovatel musel přepracovat projektovou dokumentaci a především umístění rodinného domu tak, aby záměr splňoval všechny platné předpisy. Z tohoto důvodu nemohlo také být před podáním žádosti vydáno jednotné environmentální stanovisko příslušného dotčeného orgánu státní správy. Projektová dokumentace byla řádně upravena a bylo dále pokračováno ve správním řízení. Dokumenty byly doplněny do kompletního stavu dne 21.9.2026.

Souhlas s odnětím pozemku parc. č. 92/2, k. ú. Stránka u Mšena ze ZPF vydal Městský úřad Mělník, Odbor životního prostředí, pod č.j.: MUME-3737/ZP/26/LUTI dne 25.5.2026.

Stanovisko sdělil DOSS:

Městský úřad Mělník, Odbor životního prostředí, pod č.j.: MUME-3737/ZP/26/LUTI dne 25.5.2026

Stavebník dále doložil:

- souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona,
- souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle platného znění stavebního zákona,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.



Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle platné vyhlášky.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 224 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi doložku právní moci. Dále zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.



Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona, kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou, smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán prostřednictvím zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 byl vyměřen ve výši 4000,- Kč a byl uhrazen dne 10.4.2026.

Vývěska: Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona je vydané rozhodnutí současně zveřejněno na úřední desce MěÚ Mšeno:

www.mestomseno.cz/mesto-mseno/uredni-decka/

Digitálně
podepsal Petr Papež
dne 21.09.2026
15:50

.....
Petr Papež

Rozdělovník:

zástupce stavebníka

M-PROject CZ s.r.o., Zelený pruh 1294/52, Krč, 14700 Praha

stavebník

MICHAL SASKA, Boleslavská 238, 27735 Mšeno

účastníci

MAREK SASKA, č.p. 90, 27735 Stránka

LUBOR SASKA, č.p. 24, 27735 Stránka

Obec Stránka, č.p. 70, 27735 Stránka

DOSS

Město Mělník, náměstí Míru 1/1, 27601 Mělník



vývěska SÚ

Město Mšeno, náměstí Míru 1, 27735 Mšeno