



M ě s t o M š e n o

nám. Míru 1, 277 35 Mšeno

telefon: 315 693 121, 123
e-mail: mu@mestomseno.cz
www.mestomseno.cz

Váš dopis/ 25.4.2025
ze dne:

Naše čj.: MSE 1335/2025/taj

Vyřizuje: Koudelka

Email: tajemnik@mestomseno.cz

Mšeno 6.5.2025

Istav Media, s. r. o.
Klicperova 12
150 00 Praha 5
zasílá se datovou schránkou

Věc: Vaše žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. ze dne 02.04.2025, resp. ze dne 25.04.2025

Na Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. ze dne 02.04.2025, resp. ze dne 25.04.2025 v příloze zasíláme kopie vydaných a pravomocných rozhodnutí dle stavebního zákona, která byla vydána pro právnické osoby a spadají do období od 01.01.2025 do 31.03.2025.

PaedDr. Zdeněk Koudelka
tajemník MěÚ Mšeno

Přílohy:
Rozhodnutí – povolení stavebního záměru č. j. R/2025/41008/3
Rozhodnutí – povolení dělení pozemků č. j. R/2025/48340/2



Záměr: Z/2025/10079
Řízení: R/2025/41008
Č.j.: R/2025/41008/3

Dne: 12.03.2025

Úřad: Městský úřad Mšeno
náměstí Míru 1
27735 Mšeno

Adresát:
Rozdělovník

rj6buhb

Vyřizuje: Petr Papež
Tel: 315693121

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Mšeno, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, § 212 stavebního zákona, a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle příslušných § stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 19.1.2025 podala obchodní firma ARCHMA s.r.o., Bechlín č.p. 48, 411 86 Bechlín, IČO: 28738624 v zastoupení za



Město Mšeno, náměstí Míru 1, 27735 Mšeno

IČO:00237078

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 197 stavebního zákona, ve spojení s dalšími § složkového zákona a platné vyhlášky.

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou:

„Komunitní centrum - Mšeno, Zahradní 11“

(dále jen "stavba") na pozemku

zastavěná plocha a nádvoří parc. č. st. 574/1 k.ú. Mšeno (Okres Mělník)

Stavba (pojmenování dle stavebního zákona) obsahuje:

- Samostatně stojící částečně podsklepený objekt, který byl původně využit jako zdravotní středisko. Nově bude objekt sloužit jako komunitní centrum. V rámci navržených stavebních úprav není uvažováno se změnou provozního řešení. Budou provedeny nutné stavební úpravy a demolice, budou vyměněna okna a dveře. Do nosných konstrukcí se bude zasahovat minimálně. Objekt má veškeré přípojky inženýrských sítí a nebude do nich nově zasahováno. Nebude prováděna přístavba ani nástavba stávajícího objektu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.



2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: Dle dohody a výstavby jednotlivých etap.
4. Stavba bude dokončena do 36 měsíců od zahájení stavby.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
6. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v.
7. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov a doklad o provedení vodovodní, kanalizační a energetické (plynové, teplovodní) přípojky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
8. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti mezi místnostmi, tak aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí (stěny, strop – všechny použité typy konstrukcí) nově oddělujících obytné místnosti bytu ložnicové prostory hotelu je vyhovující. Měření bude v souladu s ČSN 73 0532 (Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků – Požadavky), zpracované oprávněnou osobou.
9. Stavebník doloží prohlášení o shodě dle platných předpisů

Podmínky dotčených správních úřadů a vlastníků infrastruktury dle vydaných stanovisek:

- - KHS STŘEDOČESKÉHO KRAJE se sídlem v Praze č.j.: KHSSC 83502/2024 ze dne 17.12.2024



- - STŘEDOČESKÉ VODÁRNY a.s. Kladno č.j.: PVO2408567/EXS ze dne 18.10.2024
- - MĚSTSKÝ ÚŘED MĚLNÍK, odb. živ. prostředí č.j.: MUME-374/ZP/25/MAHA ze dne 13.1.2025

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“) dle rozdělovníku.

Odůvodnění

Dne 19.1.2025 podal navrhovatel žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Předmětný stavební záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Podle katastru nemovitostí nejsou předmětné pozemky dotčené stavbou, st. p. 574/1 v k. ú. Mšeno, součástí ZPF.

Stanoviska sdělili:

- Příslušné dotčené orgány státní správy.

Stavebník dále doložil:

- souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona,
- souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 211 stavebního zákona.



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhláška, zejména:

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci zrychleného řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.



Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Změna stavby ve smyslu § 224 odst. 3 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona je vydané rozhodnutí současně zveřejněno na úřední desce MěÚ Mšeno:

www.mestomseno.cz/mesto-mseno/uredni-deska/

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně
podepsal Petr Papež
dne 12.03.2025 14:07

.....
Petr Papež

Rozdělovník:



DOSS

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje
Městský úřad Mělník - DOSS

účasník

Město Mšeno

účasník

ARCHMA s.r.o., č.p. 48, 41186 Bechlín



Záměr:
Řízení: R/2025/48340
Č.j.: R/2025/48340/2

Dne: 11.03.2025

Úřad: Městský úřad Mšeno
náměstí Míru 1
27735 Mšeno

Adresát:
město Mšeno
náměstí Míru 1
27735 Mšeno

rj6buhb

Vyřizuje: Petr Papež
Tel: 315693121

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Odbor organizační a správní Městského úřadu Mšeno, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s příslušnými § stavebního zákona, v "Žádosti o povolení dělení nebo scelení pozemků", řízení (dále jen "řízení") posoudil podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení § 184 a § 216 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákon, ve znění pozdějších předpisů, žádost o povolení na dělení pozemku p.č. 509/1 v k.ú. Mšeno, kterou podal dne 12.2.2025 navrhovatel



Město Mšeno, nám. Míru č.p. 1, IČO: 00237078

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle příslušných § stavebního zákona a platné vyhlášky

vydává povolení na dělení pozemku

pro pozemky p.č. 509/1 a nový 509/27 v katastrálním území Mšeno, (dále jen "dělení pozemků"), z těchto důvodů:

Určení nových hranic pozemků dle GP č. 1192-2/2025.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“).

Odůvodnění

Dne 12.2.2025 podal navrhovatel žádost o povolení na dělení pozemku p.č. 509/1 v k.ú. Mšeno. Dle GP č. 1192-2/2025 požádalo město Mšeno o souhlas s dělením pozemku p.č. 509/1, a to: z p.č. 509/1 o výměře 627 m² oddělit část pozemku, dle GP nově p.č. 509/27 o výměře 39 m². Vše v k.ú. Mšeno. Stavební úřad zahájil příslušné řízení.

K žádosti navrhovatel připojil celkovou situaci v měřítku katastrální mapy, včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného dělení nebo scelování pozemků s vyznačením přímého vstupu z veřejné komunikace k předmětnému pozemku, souhlas vlastníků v rozsahu § 187 stavebního zákona. Stavební úřad oznámil zahájení řízení ve věci požadovaného dělení pozemku a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § stavebního zákona uvedl, že žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.



Posouzení souladu změny s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Změna pozemku je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na vymezení stavebních pozemků. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich, a to v plném rozsahu. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být změnou stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti vlastníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Strana 3 z 4



Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení dělení nebo scelování pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavení úřad obdrží oznámení vlastníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně
podepsal Petr Papež
dne 11.03.2025 09:46

.....