

ŽADATEL:

Jméno a příjmení: [REDACTED]

Trvalé bydliště: [REDACTED]

Datum narození: [REDACTED]

Telefonní kontakt: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Číslo datové schránky: [REDACTED]

ADRESÁT:

**Městský úřad Mšeno
nám. Míru 1
277 35 Mšeno**

STAVEBNÍ ÚŘAD

[REDACTED]

ID datové schránky: rj6buhb

Věc: Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

A

OZNÁMENÍ UPLATNĚNÍ SVÉHO POSTAVENÍ ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ

Vážená paní, vážený pane,

podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, Vás žádám o poskytnutí informací týkajících se níže specifikovaného stavebního záměru.

Rád bych se informoval, zda již pro tuto stavbu bylo vydáno **územní rozhodnutí** (případně územní souhlas) nebo **stavební povolení** (případně zda byl projekt schválen na základě společného povolení či ohlášení).

Identifikace pozemku a stavby:

- **Parcelní číslo:** parc. č. 1665/4, 1165/5, 1665/6, 1665/8, 1665/14, 1665/15, 1665/16, 1665/17 a parc. č. 1665/3 a 1665/7
- **Katastrální území:** Mšeno - 700274
- **Obec:** Mšeno - 535052

- **Druh stavby / Název záměru:** v územní studii je projekt označen jako „Mšeno – Romanovská ulice“
- **Stavebník / Žadatel:** v územní studii vypracované Ing. Janem Pustějovským, Ph.D. a Ing. Arch. Terezou Pustějovskou je jako objednatel uveden [REDACTED]
[REDACTED] Vzhledem k tomu, že pozemky v plánovaném projektu vlastní také [REDACTED], je možné, že stavebníkem/žadatelem bude některá z výše uvedených osob, nebo právnická osoba vzniklá za účelem výstavby projektu

- Územní studie „Romanovská“ byla oficiálně schválena dne 31. července 2025 Úřadem územního plánování MÚ Mělník a jako odpovědná úřední osoba ji měl na starosti [REDACTED]

Pokud již bylo v této věci příslušné rozhodnutí nebo povolení vydáno, žádám Vás o poskytnutí následujících informací a podkladů:

1. **Datum vydání a číslo jednací / spisovou značku** tohoto rozhodnutí.
2. Informaci, zda toto rozhodnutí již nabylo **právní moci** (případně k jakému datu).
3. Zaslání **kopie textové části** tohoto rozhodnutí/povolení (pokud je to možné).

V případě, že řízení o vydání povolení aktuálně probíhá a rozhodnutí ještě nebylo vydáno, žádám o informaci, v jaké **fázi se řízení nachází** a pod jakou spisovou značkou je vedeno.

Zároveň tímto Městskému úřadu Mělník, Odboru výstavby, formálně oznamuji, že uplatňuji své postavení účastníka řízení ve smyslu § 182 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (případně dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád), a to ve všech současných i budoucích řízeních týkajících se stavební činnosti v této lokalitě, která mohou mít dopad na mé vlastnické právo.

Své účastenství odůvodňuji tím, že plánovaná výstavba a s ní spojená infrastruktura přímo hraničí s mým majetkem a může významně ovlivnit a zasáhnout do mých práv. Mám důvodné obavy zejména z těchto imisí a dopadů:

1. **Dopady na příjezdovou cestu:** Záměr může negativně ovlivnit kapacitu, bezpečnost, technický stav nebo samotný přístup k mému pozemku po stávající příjezdové komunikaci, a to jak během výstavby (těžká technika), tak při následném provozu.
2. **Zvýšená hladina hluku:** Realizace a provoz záměru mohou způsobit nadlimitní hlukovou zátěž, která sníží kvalitu užívání mého pozemku.
3. **Světelné emise a osvětlení:** Mám obavu z narušení svých práv v důsledku nevhodně řešeného umělého osvětlení nového záměru (hrozba přímého oslňování, světelného smogu).

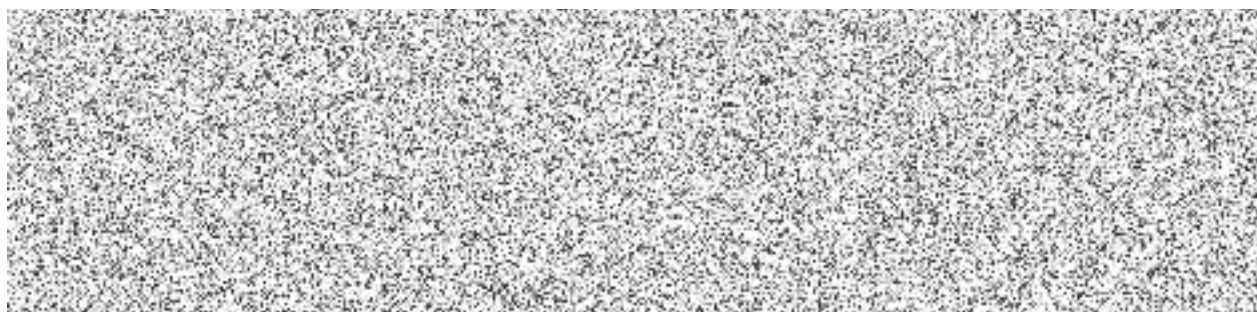
Vzhledem k výše uvedenému Vás žádám, aby se mnou bylo v těchto řízeních nakládáno jako s účastníkem a aby mi byla v souladu se správním řádem doručována veškerá oznámení, výzvy a rozhodnutí.

Předem Vám děkuji za vyřízení mé žádosti a za respektování mých procesních práv.

Odpověď/reakci mi prosím zašlete v zákonné lhůtě elektronicky do mé datové schránky nebo na e-mailovou adresu.

Předem Vám děkuji za Vaši ochotu a součinnost.

S pozdravem





M ě s t s k ý ú ř a d M š e n o

nám. Míru 1, 277 35 Mšeno

Tajemník

Telefon: 315 693 121, 123

e-mail: podatelna@mestomseno.cz
www.mestomseno.cz

Váš dopis s čj.:

Ze dne:

Číslo jednací: MSE-4023/2026/taj

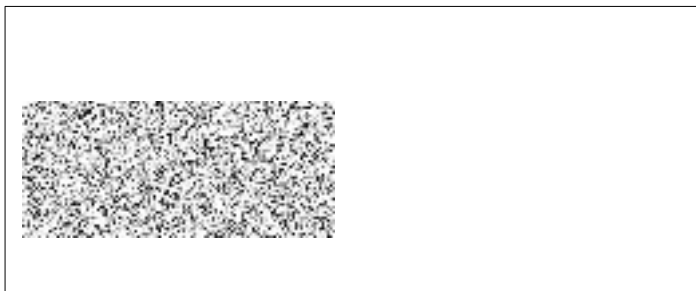
Spisová značka: MSE-3915/2026/taj

Vyřizuje: Bc. Vendula Šestáková

E-mail: 

Datová schránka: rj6buhb

Mšeno 07.10.2026



Poskytnutí informací k lokalitě „Mšeno – Romanovská ulice“ a vyjádření k oznámení o uplatnění postavení účastníka řízení

Vážený pane 

Městský úřad Mšeno, stavební úřad, obdržel dne 30.09.2026 Vaše podání, obsahující žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a oznámení o uplatnění postavení účastníka řízení v souvislosti se záměrem označeným jako „Mšeno – Romanovská ulice“ v katastrálním území Mšeno.

Na základě prověření evidence a příslušných spisů zdejšího stavebního úřadu Vám podle § 14 odst. 5 písm. d) uvedeného zákona poskytujeme následující informace, které odpovídají stavu ke dni 07.10.2026.

1. Dosud vydané rozhodnutí

V uvedené věci bylo zdejším stavebním úřadem vydáno pouze rozhodnutí o dělení pozemků. Údaje o tomto rozhodnutí jsou následující:

 **Datum vydání:** 18.03.2026.

 **Číslo jednací:** R/2026/59122/3.

 **Spisová značka:** R/2026/59122

 **Právní moc:** „Rozhodnutí nabylo právní moci dne 08.04.2026“ .

Uvedené rozhodnutí se týká pouze dělení pozemků. Nepovoluje umístění ani provedení staveb zamýšlených v této lokalitě a nenahrazuje povolení jejich výstavby.

Kopii textové části rozhodnutí Vám poskytujeme v příloze této odpovědi.

2. Povolení staveb a aktuální stav řízení

K výstavbě popsané ve Vaší žádosti nebylo zdejší stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí o umístění staveb, územní souhlas, stavební povolení, společné povolení, souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru ani povolení stavebního záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Ke dni 07.10.2026 není u zdejšího stavebního úřadu ve vztahu k uvedenému záměru vedeno žádné další řízení, které by bylo odlišné od výše uvedené věci dělení pozemků. Zejména zde není vedeno řízení o povolení výstavby. K takovému řízení proto nelze sdělit fázi jeho projednávání ani spisovou značku.

Toto sdělení se vztahuje k evidenci a působnosti zdejšího stavebního úřadu.

3. Oznámení o uplatnění postavení účastníka řízení

Vzali jsme na vědomí Vaše sdělení, že jste vlastníkem pozemku parc. č.  v katastrálním území Mšeno a že případná výstavba může podle Vašeho názoru zasáhnout do Vašich práv, zejména v souvislosti s příjezdovou komunikací, hlukem a osvětlením.

Protože v současnosti zde není vedeno řízení o povolení výstavby, nelze v takovém dosud nezahájeném řízení rozhodovat o Vašem účastenství. Samotné obecné oznámení o uplatnění účastenství nezakládá automaticky postavení účastníka ve všech budoucích řízeních týkajících se dané lokality.

Bude-li zahájeno konkrétní řízení o povolení záměru, stavební úřad posoudí okruh účastníků podle právní úpravy použitelné na toto řízení a podle povahy a rozsahu záměru. U vlastníků sousedních pozemků nebo staveb je podle nynější právní úpravy relevantní § 182 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., podle něhož jsou účastníky osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Ve Vaší žádosti uvedené § 182 písm. c) upravuje postavení vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, případně osoby s jiným věcným právem k nim.

Pokud budete splňovat podmínky účastenství v konkrétním řízení, budou respektována Vaše procesní práva a písemnosti Vám budou oznamovány a doručovány způsobem stanoveným právními předpisy. Vzniknou-li v probíhajícím řízení pochybnosti o účastenství, postupuje se podle § 28 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Tato odpověď není rozhodnutím o tom, zda jste či nejste účastníkem řízení o dělení pozemků, ani rozhodnutím o Vašem účastenství v případném budoucím řízení o povolení výstavby.

S pozdravem



Bc. Vendula Šestáková
tajemnice

Otisk úředního razítka

Příloha:
- kopie rozhodnutí R/2026/59122



Záměr: **Z/2026/50319**
Řízení: **R/2026/59122**
Č.j.: **R/2026/59122/3**

Dne: 18.03.2026

Úřad: **Městský úřad Mšeno**
náměstí Míru 1
27735 Mšeno

Adresát:
Rozdělovník

rj6buhb

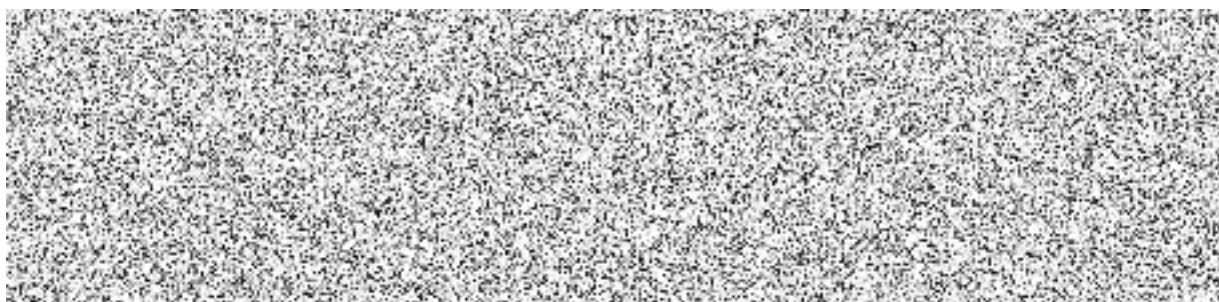
Vyřizuje: **Petr Papež**
Tel: **315693121**
Email: **stavebni@mestomseno.cz**

ROZHODNUTÍ



Výroková část

Městský úřad Mšeno jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 217 stavebního zákona, v řízení pojmenovaném "Dělení pozemků Mšeno - [REDACTED] R/2026/59122 (dále jen "řízení"), posoudil podle platných ustanovení stavebního zákona žádost o povolení na "dělení/scelování pozemků", kterou dne 13.3.2026 podal pan [REDACTED] jako oprávněná osoba spol. T.P.REAL cz s.r.o., IČO 27401341, se sídlem Vavříneč č. p. 151, 27731 Malý Újezd, v zastoupení vlastníků předmětných pozemků, kterými jsou



(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 216 a § 217 stavebního zákona a dalších platných předpisů

vydává povolení na dělení pozemků

pro pozemky

trvalý travní porost parc. č. 1665/8 k.ú. Mšeno, trvalý travní porost parc. č. 1665/7 k.ú. Mšeno, trvalý travní porost parc. č. 1665/6 k.ú. Mšeno, trvalý travní porost parc. č. 1665/5 k.ú. Mšeno, trvalý travní porost parc. č. 1665/4 k.ú. Mšeno, trvalý travní porost parc. č. 1665/3 k.ú. Mšeno, ostatní plocha parc. č. 1660/2 k.ú. Mšeno

v katastrálním území Mšeno, (dále jen "dělení pozemků").

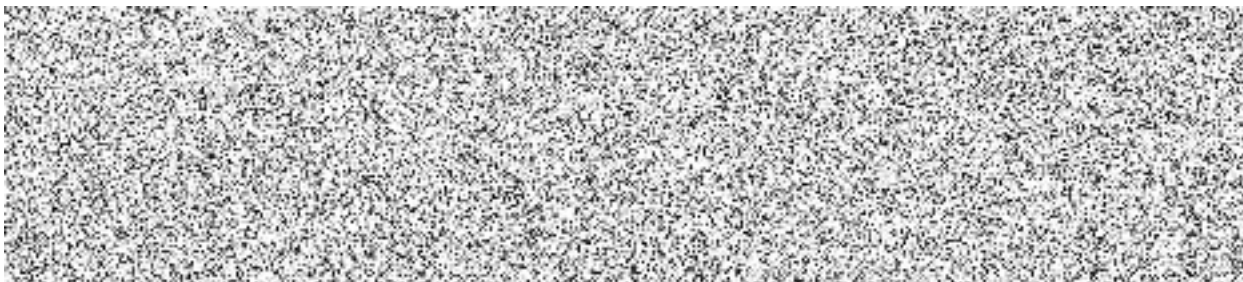


Určení nových hranic pozemků je dle zpracovaného geometrického plánu "pro rozdělení pozemku a průběh vlastníky zpřesněné hranice" č. 1214-5930/2025.

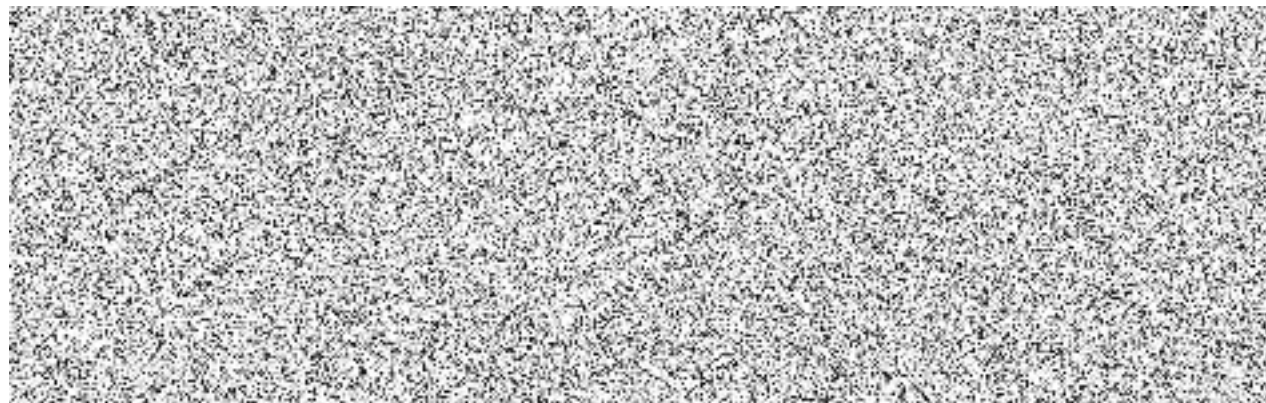
Předmětné pozemky se dle předloženého geometrického plánu dělí na původní a nově označené. Původní poz. p. č. 1659, 1663, 1665/9, 1739/17 a 1739/18 zůstávají v neměnné podobě. Pozemek p. č. 1660/2 se dělí na tři části, kdy je jejich označení p. č. 1660/2 jako původní a p. č. 1660/3 a 1660/4 jako nové. Pozemek p. č. 1665/3 se dělí na původní a nově označené poz. p. č. 1665/14, 1665/15, 1665/16 a 1665/17. Pozemkům p. č. 1665/4, 1665/5, 1665/6, 1665/7 a 1665/8 zůstává původní označení, ale mění se jejich tvar a výměra. Všechny uvedené pozemky se nacházejí v k. ú. Mšeno.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) jsou:

T.P.REAL cz s.r.o., IČO 27401341, se sídlem Vavřineč 151, 27731 Malý Újezd,



Město Mšeno, se sídlem náměstí Míru 1, 27735 Mšeno





Odůvodnění

Dne 13.3.206 byla podána žádost o povolení na "dělení/scelování pozemků". Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. K žádosti byla připojena celková situace v měřítku katastrální mapy, včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného dělení nebo scelování pozemků s vyznačením přímého vstupu z veřejné komunikace ke všem řešeným pozemkům. Změna hranic pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na vymezení stavebních pozemků. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy, geometrického plánu a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků pozemků, jehož součástí mají být plánované stavby. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich, a to v daném rozsahu. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být předmětnou změnou přímo dotčena. Účastníci řízení neuplatnili žádné návrhy a ani námitky.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti vlastníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl vyměřen ve výši 800,- Kč a byl uhrazen dne 17.3.2026.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu prostřednictvím zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení "dělení nebo scelování pozemků" platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavení úřad obdrží oznámení vlastníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....



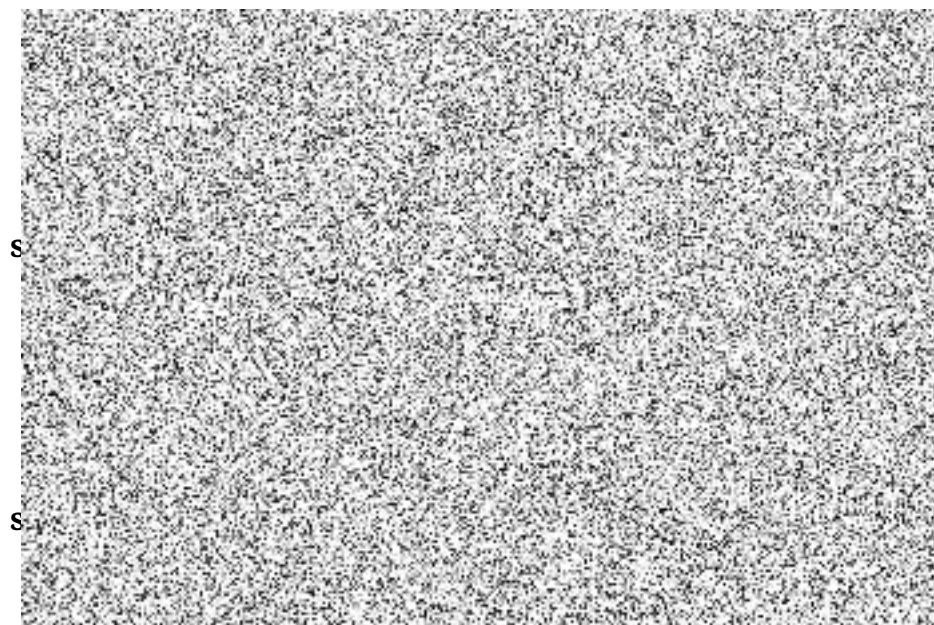


Rozdělovník:

obec - účastník

Město Mšeno, náměstí Míru 1, 27735 Mšeno

Učastníci



zástupce

T.P.REAL cz s.r.o., Vavřineč 151, 27731 Malý Újezd



Záměr: Z/2026/50319
Řízení: R/2026/59122
Č.j.: R/2026/59122/4
PID: SR00X01XJ081

Dne: 17.04.2026

Úřad: **Městský úřad Mšeno**
náměstí Míru 1
27735 Mšeno

Adresát:



rj6buhb

Vyřizuje: **Petr Papež**
Tel: 315693121
Email: stavebni@mestomseno.cz

Sdělení

Městský úřad Mšeno, odbor organizační a správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), Vám sděluje, že rozhodnutí vydané pod č. j.: R/2026/59122/3 dne 18.3.2026 na akci pojmenovanou:

**„Povolení dělení pozemků p. č. 1665/8, p. č. 1665/7, p. č. 1665/6, p. č. 1665/5,
p. č. 1665/4, p. č. 1665/3 a p. č. 1665/2, vše v k. ú. Mšeno“**

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 8.4.2026** a je vykonatelné.

