



M ě s t s k ý ú ř a d M š e n o

nám. Míru 1, 277 35 Mšeno

Tajemník

Telefon: 315 693 121, 123

e-mail: podatelna@mestomseno.cz

www.mestomseno.cz

Váš dopis s čj.:

Ze dne:

Číslo jednací: MSE-731/2026/taj

Spisová značka: MSE-686/2026/taj

Vyřizuje: Bc. Vendula Šestáková

E-mail: 

Datová schránka: rj6buhb

Mšeno 23.02.2026

nycorden z.s.

**Bílková 855/19
110 00 PRAHA**

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím - znaky charakteru nezastavěného území (plocha ZK) a metodika určení charakteru území

Městský úřad Mšeno, odbor organizační a správní, jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“), obdržel dne 17.02.2026 žádost o poskytnutí informace, která byla následně doplněna dne 19.02.2026 ve znění opravy, prostřednictvím datové schránky (dále jen „žádost“) žadatele nycorden z. s., IČ 117 62 462, sídlo: Bílkova 855/19, Staré Město, 110 00 Praha 1, v níž žadatel žádá o poskytnutí znaků charakteru nezastavěného území obce Lobeč vymezených především v územně plánovací dokumentaci, na jejichž základě určí charakter území *plochy s funkčním využitím ZK: Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní – zeleň krajinná převážně vysoká* dle § 41 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a metodiku určení charakteru území ze znaků charakteru území.

Na základě této žádosti poskytujeme informace vyplývající z textové části územního plánu obce Lobeč (08/2014), zejména z části „Plochy s rozdílným způsobem využití“.

1) Znaky charakteru území plochy s funkčním využitím ZK

Z textové části územního plánu vyplývá, že funkční plocha je vedena jako:

- „F.2.18. ZK Plochy smíšeného nezastavěného území – přírodní – zeleň krajinná převážně vysoká“.

Pro tuto funkční plochu jsou v územním plánu stanoveny regulativy (rámcová charakteristika, hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání), které představují znaky charakteru této plochy v územně plánovací dokumentaci.

Pro úplnost přikládáme výňatek relevantního znění (viz Příloha č. 1).

2) Metodika určení charakteru území ze znaků charakteru území

Textová část územního plánu stanoví, že pro jednotlivé funkční plochy jsou určeny regulativy v členění:

- Určené využití (dominantní (hlavní) využití),
- Přípustné využití,
- Nepřípustné využití,
- Regulativy prostorového uspořádání,

a že tyto regulativy jsou vždy doplněny na začátku „Rámcovou charakteristikou plochy“.

Povinný subjekt nedisponuje samostatným dokumentem označeným jako metodika určení charakteru území; metodický rámec pro určení charakteru příslušné plochy (v daném případě plochy ZK) vyplývá z textové části územního plánu, a to ze struktury a obsahu regulativů (rámcová charakteristika plochy a regulativy funkčního a prostorového uspořádání).

Pro úplnost přikládáme rovněž výňatek tohoto obecného ustanovení (viz Příloha č. 2).

„Pro jednotlivé funkční plochy stanovené s hlavním výkresu (výkres č. 2.2.1.) jsou stanoveny níže uvedené funkční a prostorové regulativy v členění Určené využití (dominantní (hlavní) využití), Přípustné využití, Nepřípustné využití, Regulativy prostorového uspořádání. Tyto regulativy jsou vždy doplněny na začátku Rámcovou charakteristikou plochy“.

S pozdravem



Bc. Vendula Šestáková
tajemník

Otisk úředního razítka

Příloha

Městský úřad Mšeno

Stavební úřad pro obec Lobeč

IS DS: rj6buhb

Dne 17. února 2026

Věc: Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.
Žadatel: Viz zápatí

Vážení,

podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, žádáme o poskytnutí znaků charakteru nezastavěného území obce Lobeč vymezených především v územně plánovací dokumentaci, na jejichž základě určí charakter plochy s funkčním využitím ZK: Plochy smíšené nezastavěného území- přírodní – zeleň krajinná převážně vysoká dle § 41 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Děkujeme a jsme s pozdravem,

Petr Javůrek, předseda



Městský úřad Mšeno

Stavební úřad pro obec Lobeč

IS DS: rj6buhb

Dne 18. února 2026

Věc: Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.
Žadatel: Viz zápatí

Vážení,

naši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, z 17.2.2026 opravujeme tak, že žádáme o poskytnutí znaků charakteru nezastavěného území obce Lobeč vymezených především v územně plánovací dokumentaci, na jejichž základě určí charakter území *plochy s funkčním využitím ZK: Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – zeleň krajinná převážně vysoká* dle § 41 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a metodiku určení charakteru území ze znaků charakteru území.

Děkujeme a jsme s pozdravem,

Petr Javůrek, předseda