



Městský úřad Mšeno

nám. Míru 1, 277 35 Mšeno

Tajemník

Telefon: 315 693 121, 123

e-mail: podatelna@mestomseno.cz

www.mestomseno.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci

dnem 29.3.2026
MĚSTSKÝ ÚŘAD



Váš dopis s čj.:

Ze dne:

Číslo jednací: MSE-1000/2026/taj

Spisová značka: MSE-686/2026/taj

Vyřizuje: Bc. Vendula Šestáková

E-mail:

Datová schránka: rj6buhb

Mšeno

13.03.2026

nycorden z.s.

**Bílková 855/19
110 00 PRAHA**

Rozhodnutí o odmítnutí části žádosti

Výrok

Městský úřad Mšeno jako povinný subjekt příslušný podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve věci žádosti žadatele nycorden z. s., IČO 11762462, se sídlem Bílkova 855/19, 110 00 Praha 1, ze dne 17. 2. 2026, ve znění opravy ze dne 19. 2. 2026, rozhodl takto:

Žádost se v části, v níž směřuje k poskytnutí metodiky určení charakteru území ze znaků charakteru území, podle § 15 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. ve spojení s § 2 odst. 4 téhož zákona odmítá.

Odůvodnění

Dne 17. 2. 2026 obdržel povinný subjekt žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., která byla dne 19. 2. 2026 opravena. Žadatel mimo jiné požadoval poskytnutí metodiky určení charakteru území ze znaků charakteru území.

Povinný subjekt prověřil, zda takovou informací disponuje v podobě existujícího dokumentu, interního předpisu, metodického pokynu nebo jiného zaznamenaného obsahu. Bylo zjištěno, že žádným takovým samostatným dokumentem ani jiným zaznamenaným podkladem nedisponuje.

Pokud žádost směřuje k tomu, aby povinný subjekt nově sestavil metodický postup, výklad nebo odbornou úvahu, jak se ze znaků charakteru území určuje charakter území podle § 41 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, jde o požadavek na vytvoření nové informace. Podle § 2 odst. 4 zákona č. 106/1999 Sb. se povinnost poskytovat informace nevztahuje na dotazy na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací.

Povinný subjekt proto žádost v této části odmítl.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Městského úřadu Mšeno a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje.

S pozdravem



Bc. Vendula Šestáková
tajemník

Otisk úředního razítka



Městskej úřad Mšeno

nám. Míru 1, 277 35 Mšeno

Tajemník

Telefon: 315 693 121, 123

e-mail: podatelna@mestomseno.cz

www.mestomseno.cz

Váš dopis s čj.:

Ze dne:

Číslo jednací: MSE-1000/2026/taj

Spisová značka: MSE-686/2026/taj

Vyřizuje: Bc. Vendula Šestáková

E-mail:

Datová schránka: rj6buhb

Mšeno 13.03.2026

nycorden z.s.

**Bílkova 855/19
110 00 PRAHA**

Vyřízení stížnosti na postup při vyřizování žádosti o informace podle § 16a zákona č. 106/1999 Sb.

Městskej úřad Mšeno, jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 06.03.2026 stížnost žadatele nycorden z. s. na postup při vyřizování žádosti o informace ze dne 17.02.2026, ve znění opravy ze dne 19.02.2026.

Povinný subjekt stížnost přezkoumal a v části jí vyhovuje postupem podle § 16a odst. 5 zákona č. 106/1999 Sb. tím, že žadateli doplňuje poskytnutou informaci v následujícím rozsahu.

Povinný subjekt uvádí, že žádost byla vyřízena pouze odkazem na zveřejněnou informaci podle § 6 zákona č. 106/1999 Sb.

Spolu se sdělením byly žadateli zaslány přímo přílohy obsahující relevantní části textové části územního plánu obce Lobeč, tedy samotný zaznamenaný obsah informace vztahující se k požadovanému tématu.

Konkrétně byla poskytnuta:

- obecná část textové části územního plánu, podle níž jsou pro jednotlivé funkční plochy stanoveny regulativy v členění rámcová charakteristika, určené využití, přípustné využití, nepřípustné využití a regulativy prostorového uspořádání,
- část textové části územního plánu vztahující se ke konkrétní ploše F.2.18 ZK – Plochy smíšené nezastavěného území přírodní – zeleň krajinná převážně vysoká.

Povinný subjekt dále poskytuje informaci, že z textové části územního plánu obce Lobeč (08/2014) pro plochu F.2.18 ZK vyplývají zejména tyto znaky charakteru území zachycené v územně plánovací dokumentaci:

- funkční využití území: plocha přírodní zeleně v krajině mimo zastavěné území sídel, vymezená za účelem zachování a ochrany přírody a krajiny, s převahou keřového a stromového pokryvu s druhy dřevin středního a zejména vysokého vzrůstu,
- hlavní využití: porosty lesních dřevin – plochy vysoké zeleně, kompaktní, rozptýlené, skupinové a liniové porosty dřevin, situované mimo pozemky určené v katastru nemovitostí pro funkci lesa (zeleň není určena pro lesní hospodaření – produkci a těžbu dřevní hmoty),
- přípustné využití: doprovodná zeleň pro komunikace (aleje, stromořadí) a vodní toky či nádrže, zeleň

s funkcí izolační, estetickou a hygienickou, trvalé travní porosty, louky, bylinné porosty, mýtiny, drobné přirozené vodní plochy a mokřady, nezbytná údržba, dopravní stavby pro údržbu plochy a obnovu zeleně, vozidlové cesty, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší cesty, pokud nejsou vymezeny samostatnou funkční plochou (vymezené dopravní a technické stavby), informační tabule, rozcestníky a turistické úkryty (stříšky) proti dešti, liniové stavby technické infrastruktury (u novostaveb sítí nebo jejich rekonstrukce se preferuje podzemní umístění),

- nepřipustné využití: veškeré ostatní výše neuvedené funkce a stavby, oplocení,
- prostorové uspořádání: dopravní stavby pouze jako nezpevněné či mlatové s propustným povrchem; nové stavby pro motorovou dopravu pouze výjimečně, nejde-li pozemky komunikačně dosáhnout či obsloužit po stávajících cestách; pěší a cyklistické cesty jen při nemožnosti využít cesty stávající,
- přírodní hodnoty a vazby v území: zachování a ochrana přírody a krajiny; v případě překryvu s plochami přírodními vymezenými pro ÚSES se uplatní odpovídající regulace.

Povinný subjekt současně sděluje, že jiné znaky charakteru území uváděné obecně v § 41 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, například struktura a typ zástavby nebo uspořádání veřejných prostranství, nejsou u této nezastavěné plochy v textové části územního plánu samostatně vyjádřeny.

K požadavku na metodiku určení charakteru území ze znaků charakteru území povinný subjekt sděluje, že nedisponuje samostatným dokumentem ani jiným zaznamenaným podkladem, který by takovou metodiku představoval. O této části žádosti bylo rozhodnuto samostatným rozhodnutím.

S pozdravem



Bc. Vendula Šestáková
tajemník

Otisk úředního razítka

Krajský úřad Středočeského kraje
prostřednictvím
Městský úřad Mšeno
IS DS: rj6buhb

Podpis:
Číslo:
Datum: - 6 -03- 2026
MSE 902/2026/taj
Podpis:

Dne 5. března 2026

Věc: Stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace dle zákona č. 106/1999 Sb.
Žadatel: Viz zápatí

Na naši žádost z 17.2.2026 a její opravu z 19.2.2026 podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (InfZ), o poskytnutí informace o znaku charakteru nezastavěného území obce Lobeč dle § 41 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a metodiky určení charakteru území ze znaků charakteru území, nám Městský úřad Mšeno ve své informaci č.j. MSE-731/2026/taj z 23.2.2026 poskytl odkaz na zveřejněnou informaci dle § 6 InfZ – výňatek z textové části Územního plánu obce Lobeč 08/2014 na str. 1 a 35, obsahující rámcovou charakteristiku, hlavní, přípustné a nepřípustné využití ploch smíšeného nezastavěného území, a ohledně metodiky konstatoval, že ji nemá.

S vyřízením žádosti způsobem uvedeným v § 6 InfZ nesouhlasíme, neboť odkazovaná str. 35 územního plánu znaky charakteru území dle § 41 stavebního zákona- *funkční využití, struktura a typ zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistické, architektonické, estetické, kulturní a přírodní hodnoty území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb* – neobsahuje. Požadovanou metodiku povinný neposkytl, aniž by vydal rozhodnutí o odmítnutí dle § 15 InfZ.

Z výše uvedených důvodů podáváme stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace dle § 16a odst. 1 písm. a) a b) InfZ. Pokud o této stížnosti nerozhodne v rámci autoremedury povinný, navrhuje nadřízenému správnímu orgánu, aby povinnému rozhodnutím přikázal požadované informace poskytnout nebo žádost rozhodnutím odmítnout.

Petr Javůrek, předseda





M ě s t s k ý ú ř a d M š e n o

nám. Míru 1, 277 35 Mšeno

Tajemník

Telefon: 315 693 121, 123

e-mail: podatelna@mestomseno.cz

www.mestomseno.cz

Váš dopis s čj.:

Ze dne:

Číslo jednací: MSE-731/2026/taj

Spisová značka: MSE-686/2026/taj

Vyřizuje: Bc. Vendula Šestáková

E-mail: podatelna@mestomseno.cz

Datová schránka: rj6buhb

Mšeno 23.02.2026

nycorden z.s.

Bílkova 855/19

110 00 PRAHA

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím - znaky charakteru nezastavěného území (plocha ZK) a metodika určení charakteru území

Městský úřad Mšeno, odbor organizační a správní, jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“), obdržel dne 17.02.2026 žádost o poskytnutí informace, která byla následně doplněna dne 19.02.2026 ve znění opravy, prostřednictvím datové schránky (dále jen „žádost“) žadatele nycorden z. s., IČ 117 62 462, sídlo: Bílkova 855/19, Staré Město, 110 00 Praha 1, v níž žadatel žádá o poskytnutí znaků charakteru nezastavěného území obce Lobeč vymezených především v územně plánovací dokumentaci, na jejichž základě určí charakter území *plochy s funkčním využitím ZK: Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní – zeleň krajinná převážně vysoká* dle § 41 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a metodiku určení charakteru území ze znaků charakteru území.

Na základě této žádosti poskytujeme informace vyplývající z textové části územního plánu obce Lobeč (08/2014), zejména z části „Plochy s rozdílným způsobem využití“.

1) Znaky charakteru území plochy s funkčním využitím ZK

Z textové části územního plánu vyplývá, že funkční plocha je vedena jako:

- „F.2.18. ZK Plochy smíšeného nezastavěného území – přírodní – zeleň krajinná převážně vysoká“.

Pro tuto funkční plochu jsou v územním plánu stanoveny regulativy (rámcová charakteristika, hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání), které představují znaky charakteru této plochy v územně plánovací dokumentaci.

Pro úplnost přikládáme výňatek relevantního znění (viz Příloha č. 1).

2) Metodika určení charakteru území ze znaků charakteru území

Textová část územního plánu stanoví, že pro jednotlivé funkční plochy jsou určeny regulativy v členění:

- Určené využití (dominantní (hlavní) využití),
- Přípustné využití,
- Nepřípustné využití,
- Regulativy prostorového uspořádání,

a že tyto regulativy jsou vždy doplněny na začátku „Rámcovou charakteristikou plochy“.

Povinný subjekt nedisponuje samostatným dokumentem označeným jako metodika určení charakteru území; metodický rámec pro určení charakteru příslušné plochy (v daném případě plochy ZK) vyplývá z textové části územního plánu, a to ze struktury a obsahu regulativů (rámcová charakteristika plochy a regulativy funkčního a prostorového uspořádání).

Pro úplnost přikládáme rovněž výňatek tohoto obecného ustanovení (viz Příloha č. 2).

„Pro jednotlivé funkční plochy stanovené s hlavním výkresu (výkres č. 2.2.1.) jsou stanoveny níže uvedené funkční a prostorové regulativy v členění Určené využití (dominantní (hlavní) využití), Přípustné využití, Nepřípustné využití, Regulativy prostorového uspořádání. Tyto regulativy jsou vždy doplněny na začátku Rámcovou charakteristikou plochy“.

S pozdravem



Bc. Vendula Šestáková
tajemník

Otisk úředního razítka

Příloha

LOBEČ ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

08/2014

značka	název plochy s rozdílným způsobem využití	dle:
Plochy bydlení		
F.2.1. BY	Plochy bydlení – individuální, v rodinných domcích v obcích	§ 4
Plochy občanského vybavení		
F.2.5. OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	§ 6
Plochy smíšené obytné		
Plochy dopravní infrastruktury		
F.2.8. DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	§ 9
Plochy technické infrastruktury		
Plochy výroby a skladování		
Plochy systému sídelní zeleně		
Plochy vodní a vodohospodářské		
F.2.14. VV	Plochy vodní a vodohospodářské	§ 13
Plochy zemědělské		
F.2.15. OP	Plochy zemědělské - orná půda	§ 14
Plochy lesní		
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní		
F.2.19. ZN	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – zelená infrastruktura, přírodní louky a pastviny	§ 17
F.2.20	Plochy přírodní – vymezené pro ÚSES	§ 16

Pro funkční plochy obecně platí tyto společné regulativy:

Stavbou hlavní se rozumí stavby a výrobky, které plní funkci stavby určeného využití a přípustného využití, které rozhodným způsobem ovlivňují využití pozemku.

Stavbou vedlejší případně doplňkovou se rozumí stavby, zařízení a výrobky, které plní funkci stavby přípustného využití, a které jsou podmiňující pro užívání staveb hlavních (například stavby technické infrastruktury). Dále se stavbou vedlejší případně doplňkovou rozumí stavby, zařízení a výrobky, které plní funkci stavby přípustného využití, které doplňují a rozvíjejí způsob využití pozemku stavbou hlavní.

Pro jednotlivé funkční plochy stanovené v hlavním výkresu (výkres č. 2.2.1.) jsou stanoveny níže uvedené funkční a prostorové regulativy v členění Určené využití (dominantní využití), Přípustné využití, Nepřípustné využití, Regulativy prostorového uspořádání. Tyto regulativy jsou vždy doplněny na začátku Rámcovou charakteristikou plochy.

Ve stávající zástavbě je nutno dodržovat princip kontextu a návaznosti na stávající historickou zástavbu, a to co nejvíce v urbanistických stopách historické zástavby. Zástavbu proluk, přestavby, případně nástavby a dostavby objektů, je nutno provádět v takové stavební formě a objemovém řešení (hmotové členění, výška římsy, způsob zastřešení včetně sklonu střech, apod.), které vhodným způsobem citlivě reagují anebo navazují na převládající charakter a výškovou hladinu okolního trvalého stabilizovaného urbanisticky a architektonicky kvalitního zastavění.

Na celém území obce v hranicích vesnické památkové zóny i v jejím okolí, obsahujícím urbanistické hodnoty, je nutno respektovat podmínky stanovené pro památkovou ochranu těchto území. Nová zástavba bude vesnického charakteru (hmoty a tvary budov, klasické šikmé střechy a materiály).

Stavby včetně jejich změn situované na pozemcích sousedících s pozemky nemovitých kulturních památek nesmí nadměrnou hmotou, malým odstupem a nevhodným vzhledem negativně ovlivnit hodnotu a působení nemovitě

ÚSES.

Nepřípustné využití:

- plochy jsou nezastavitelné stavbami s výjimkou těch, které jsou uvedeny výše.
- pokud se plocha nebo její část nachází v chráněném území či oblasti, platí a je nutno preferovat pro tuto plochu nebo její část omezující podmínky z důvodu ochrany přírody stanovené pro toto chráněné území či krajinnou oblast (například vyloučení těžby dřevní hmoty).

Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby dopravní infrastruktury lze realizovat pouze jako nezpevněné či mlatové, případně se šterkovým podložím
- nové stavby pěších cest, cyklistických a jezdeckých stezek lze umisťovat jako mlatové, za podmínky, že pro daný účel nelze užít stávající lesní cesty.

Rámcová charakteristika:

- plochy přírodní zeleně v krajině mimo zastavěné území sídel, vymezené za účelem zachování a ochrany přírody a krajiny, s převahou keřového a stromového pokryvu s druhy dřevin středního a zejména vysokého vzrůstu

Hlavní využití:

- porosty lesních dřevin - plochy vysoké zeleně, kompaktní, rozptýlené skupinové a liniové porosty dřevin, situované mimo pozemky určené v katastru nemovitostí pro funkci lesa (zeleně není určena pro lesní hospodaření – produkci a těžbu dřevní hmoty).

Přípustné využití:

- zeleň doprovodná pro komunikace (aleje, stromořadí) a vodní toky i vodní nádrže, zeleň s funkcí izolační, estetickou a hygienickou
- trvalé travní porosty, louky, bylinné porosty, mýtiny
- drobné přirozené vodní plochy, mokřady.
- nezbytná údržba
- dopravní stavby pro údržbu plochy a obnovu zeleně, vozidlové cesty, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší cesty, pokud nejsou vymezeny samostatnou funkční plochou
- informační tabule, rozcestníky, turistické úkryty (stříšky) proti dešti.
- liniové stavby technické infrastruktury (u novostaveb sítí nebo jejich rekonstrukce se preferuje podzemní umístění).
- Pokud jsou na plochách ZK vymezeny překryvným značením (hranicemi ÚSES) plochy přírodní – se situováním ÚSES, platí na těchto plochách pouze regulativy pro plochy přírodní – se situováním ÚSES.

Nepřípustné využití:

- veškeré ostatní výše neuvedené funkce a stavby.
- oplocení

Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby dopravní infrastruktury lze realizovat pouze jako nezpevněné či mlatové, s propustným povrchem, nové stavby pro motorovou dopravu pouze výjimečně, nejde-li pozemky komunikačně dosáhnout či obsloužit po stávajících cestách. Pěší a cyklistické cesty za podmínky, že pro daný účel nelze užít stávající cesty.
- přípustné stavby je možno situovat, pokud současně neplatí zvláštní předpisy (ochrana přírody) stavby omezující nebo vylučující.

Rámcová charakteristika:

- plochy přírodní zeleně v krajině mimo zastavěné území sídel, vymezené za účelem zachování a ochrany přírody a krajiny, s převahou nízké, přirozeně existující luční a travní bylinné zeleně nesečené

Hlavní využití:

Městský úřad Mšeno

Stavební úřad pro obec Lobeč

IS DS: rj6buhb

Číslo jedn.:	19-02-2026
Podpis:	<i>MŠÚ 9/0/2026/kj</i>

Dne 18. února 2026

Věc: Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.
Žadatel: Viz zápatí

Vážení,

naši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, z 17.2.2026 opravujeme tak, že žádáme o poskytnutí znaků charakteru nezastavěného území obce Lobeč vymezených především v územně plánovací dokumentaci, na jejichž základě určí charakter území *plochy s funkčním využitím ZK: Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – zeleň krajinná převážně vysoká* dle § 41 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a metodiku určení charakteru území ze znaků charakteru území.

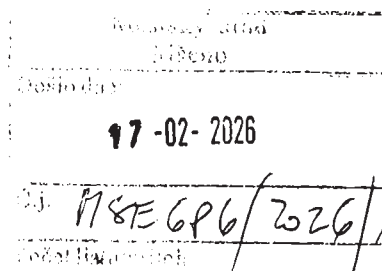
Děkujeme a jsme s pozdravem,

Petr Javůrek, předseda

Městský úřad Mšeno

Stavební úřad pro obec Lobeč

IS DS: rj6buhb



Dne 17. února 2026

Věc: Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.
Žadatel: Viz zápatí

Vážení,

podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, žádáme o poskytnutí znaků charakteru nezastavěného území obce Lobeč vymezených především v územně plánovací dokumentaci, na jejichž základě určí charakter plochy s funkčním využitím ZK: Plochy smíšené nezastavěného území- přírodní – zeleň krajinná převážně vysoká dle § 41 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Děkujeme a jsme s pozdravem,

Petr Javůrek, předseda

