



Záměr: Z/2026/35175
Řízení: R/2026/179112
Č.j.: R/2026/179112/2

Dne: 11.08.2026

Úřad: Městský úřad Mšeno
náměstí Míru 1
27735 Mšeno

Adresát:
Rozdělovník

rj6buhb

Vyřizuje: **Petr Papež**
Tel: 315693121
Email: stavebni@mestomseno.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Mšeno, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s §§ 184 a 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle platných ustanovení stavebního zákona žádost o vydání povolení záměru, kterou dne 4.8.2026 podala Magdaléna Havlová, nar. 22.9.1989, se sídlem Na výšinách 874/22, Bubeneč, 17000 Praha, jako zplnomocněný zástupce stavebníků, kterým jsou



Miloš Štědroň, 05.11.1973, Lucemburská 1299/39, Žižkov, 13000 Praha

Eva Velická, 03.11.1976, Lucemburská 1299/39, Žižkov, 13000 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 197 stavebního zákona, ve spojení s dalšími platnými předpisy

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou:

„Rekonstrukce chaty Mšeno st. p. č. 924“

(dále jen "stavba") na pozemku p. č. 1233/1 a p. č. st. 924, oba v k. ú. Mšeno.

Stavba obsahuje především:

Rekonstrukci stávajícího rekreačního objektu z 2. pol. 20. století. Jeho současný stav je technicky nevyhovující. Přestavba pracuje s opravou konstrukčního řešení obvodových stěn včetně okenních a dveřních otvorů a zastřešení. Půdorysná stopa objektu ve tvaru "L" zůstává zachována s drobnými odchylkami souvisejícími především se zateplením. Výška objektu je stávající cca 6 m nad terénem. Pozemek a jeho oplocení zůstává nedotčené.

Stanovené podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. arch. Magdaléna Havlová, Ph.D., IČO 05056977, se sídlem Na výšinách 874/22, Bubeneč, 17000 Praha, která je součástí systému ISSŘ.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby dle dohody se stavebním úřadem.
4. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od zahájení stavby.



5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
6. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby a doklad o registraci v digitální mapě.
7. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov a doklad o provedení vodovodní, kanalizační a energetické přípojky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
8. Stavebník doloží prohlášení o shodě dle platných předpisů, revizní zprávy a ostatní doklady dle právních norem.

Stanovené podmínky dotčených správních úřadů:

MěÚ Mělník - RŽP, náměstí Míru 1/1, 27601 Mělník - JES ze dne 3.8.2026 vydané pod č. j.. MUME-6494/ZP/26/LUTI

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, Chodov, 14800 Praha - Reg. pracoviště Mělník - Společné stanovisko ze dne 10.6.2026 vydané pod č. j.: SR/0059/KK/2026-3

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

MAGDALÉNA HAVLOVÁ, Na výšinách 874/22, Bubeneč, 17000 Praha

EVA VELICKÁ, Lucemburská 1299/39, Žižkov, 13000 Praha

MILOŠ ŠTĚDRŮ, Lucemburská 1299/39, Žižkov, 13000 Praha

Město Mšeno, náměstí Míru 1, 27735 Mšeno



BLANKA SOUČKOVÁ, 17. listopadu 1381, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav

KAMILA ŠMEJKALOVÁ, Františka Hrubína 1406, Trnovany, 41501 Teplice

Agrijan s. r. o., Husovo náměstí 67, 29428 Chotětov

1.zemědělská a.s. Chorušice akciová společnost, č.p. 118, 27737 Chorušice

MěÚ Mělník - RŽP, náměstí Míru 1/1, 27601 Mělník

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, Chodov, 14800 Praha - Reg. pracoviště Mělník, Česká 149, 276 01 Mělník

Odůvodnění

Dne 4.8.2026 byla podána žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Podle katastru nemovitostí nejsou pozemky dotčené stavbou parc. č. 1233/1 a p. č. st. 924 v k. ú. Mšeno součástí ZPF.

Stanoviska sdělili:

MěÚ Mělník - RŽP, náměstí Míru 1/1, 27601 Mělník - JES

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, Chodov, 14800 Praha - Reg. pracoviště Mělník - Společné stanovisko

Stavebník dále doložil:

- souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona,



- souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 211 stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle platné vyhlášky.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Pozemek stávajícího objektu se nachází v zastavěném území a je označen jako R11, rodinná rekreace - specifická. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci zrychleného řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 správního řádu: Dle rozdělovníku.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy, projektové dokumentace a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních nebo mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.



Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle doložku právní moci. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Ověřená stavební dokumentace je součástí systému ISSŘ.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona, kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou, smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poplatek:

Správní poplatek podle položky č. 18 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 4000,- Kč, byl uhrazen dne 10.8.2026.

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona je vydané rozhodnutí současně zveřejněno na úřední desce MěÚ Mšeno:

www.mestomseno.cz/mesto-mseno/uredni-deska/

.....



Rozdělovník:

stavebníci

EVA VELICKÁ, Lucemburská 1299/39, Žižkov, 13000 Praha
MILOŠ ŠTĚDRŮ, Lucemburská 1299/39, Žižkov, 13000 Praha

zástupce stavebníků

MAGDALÉNA HAVLOVÁ, Na výšinách 874/22, Bubeneč, 17000
Praha

obec

Město Mšeno, náměstí Míru 1, 27735 Mšeno

sousedé

BLANKA SOUČKOVÁ, 17. listopadu 1381, Mladá Boleslav II,
29301 Mladá Boleslav
Agrijan s. r. o., Husovo náměstí 67, 29428 Chotětov
1.zemědělská a.s. Chorušice akciová společnost, č.p. 118, 27737
Chorušice
KAMILA ŠMEJKALOVÁ, Františka Hrubína 1406, Trnovany,
41501 Teplice

jiný

MAGDALÉNA HAVLOVÁ, Na výšinách 874/22, Bubeneč, 17000
Praha

DOSS

Město Mělník, náměstí Míru 1/1, 27601 Mělník
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova
1931/1, Chodov, 14800 Praha



VÝVĚSKA MěÚ Mšeno

Město Mšeno, náměstí Míru 1, 27735 Mšeno