



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou:  specialista pro komunikaci s úřady

ID datové schránky: dc6q2wa

V Praze dne 01. 10. 2026

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

dovoluji si Vás oslovit s pravidelným čtvrtletním požadavkem na poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Především bychom Vám chtěli poděkovat za dosavadní vstřícnou spolupráci a bezproblémové vyřizování našich předchozích žádostí. Vážíme si Vašeho profesionálního přístupu a věříme, že i tuto žádost vyřídíte se stejnou péčí.

Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období **od 01. 07. 2026 do 30. 09. 2026**, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Požadujeme poskytnutí dokumentů **pouze v případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba** a zároveň se jedná o **pozemní stavbu (budovu)**. Rozhodnutí týkající se záměrů fyzických osob nežádáme. Dokumenty týkající se infrastruktury (bez ohledu na stavebníka) rovněž nežádáme.

Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: dc6q2wa), a to ve formátu PDF.

Z působnosti naší žádosti **VYLOUČUJEME** následující typy rozhodnutí a dokumentů (u nichž nedochází k zahájení fyzických stavebních prací, nebo u nichž již byly práce dokončeny):



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- kolaudační souhlas / kolaudační rozhodnutí (§ 122)
- rozhodnutí o předčasném užívání stavby
- rozhodnutí o zkušebním provozu
- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- kolaudační rozhodnutí (§ 230–235)
- povolení předčasného užívání stavby (§ 236)
- povolení zkušebního provozu (§ 237)
- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

Přehled požadovaných typů dokumentů

Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí, které spadají pod naši žádost.

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí ve zjednodušeném řízení (§ 95)

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)
- společný souhlas (§ 94r)

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

E. Opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1):

- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

F. Odstranění stavby (§ 128–129):

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.

A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):

- povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
- povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

B. Zrychlené řízení (§ 212):

- povolení záměru ve zrychleném řízení (§ 212)

C. Rámcové povolení (§ 221–223):

- rámcové povolení (§ 221)

D. Změna záměru před dokončením (§ 224):

- povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

E. Odstranění stavby (§ 247–253):



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

- povolení odstranění stavby (§ 247–249)
- nařízení odstranění stavby (§ 250–253)

F. Opakované řízení a prodloužení (§ 258–260):

- nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)
- povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–244):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

Praktický přehled k anonymizaci

Vzhledem k tomu, že požadujeme pouze dokumenty týkající se právnických osob, bude potřeba anonymizace minimální:

Není třeba anonymizovat:

- názvy právnických osob, veřejných institucí, jejich adresy a IČO
- údaje o autorizovaných osobách (projektanti, architekti) – jméno, IČO, číslo autorizace, adresa sídla
- věcné údaje o stavbě – katastrální území, parcelní čísla, název záměru, druh a účel stavby

Anonymizovat prosím pouze:

- jména, data narození a adresy trvalého bydliště soukromých fyzických osob (např. sousedů jako účastníků řízení)

Tento přehled vychází z bodu 14 odůvodnění GDPR, § 8a a § 12 InfZ. Věříme, že Vám pomůže minimalizovat čas potřebný k přípravě dokumentů.

Úhrada nákladů

Pokud by vyhledání a příprava dokumentů představovaly mimořádnou zátěž, jsme připraveni uhradit oprávněné náklady dle § 17 InfZ. Prosím kontaktujte nás a domluvíme se.

Kontakt pro případné dotazy

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 605 454 043. Radii upřesníme rozsah žádosti tak, aby pro Vás byla příprava co nejjednodušší.



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Předem děkujeme za vyřízení žádosti a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem



Senior Specialist
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.



M ě s t s k ý ú ř a d M š e n o

nám. Míru 1, 277 35 Mšeno

Tajemník

Telefon: 315 693 121, 123

e-mail: podatelna@mestomseno.cz
www.mestomseno.cz

Váš dopis s čj.:

Ze dne:

Číslo jednací: MSE-4022/2026/taj

Spisová značka: MSE-3928/2026/taj

Vyřizuje: Bc. Vendula Šestáková

E-mail: 

Datová schránka: rj6buhb

Mšeno 07.10.2026

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

**Klicperova 3208/12
150 00 PRAHA**

Žádost o poskytnutí informací Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o

Na vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. ze dne 01.10.2026 sdělujeme, že v termínu od 01.07.2026 do 30.09.2026 byla vydána čtyři rozhodnutí dle stavebního zákona, týkající se pozemních staveb (budov) dle vašich kritérií pro právnické osoby.

S pozdravem



Bc. Vendula Šestáková
tajemnice

Otisk úředního razítka

Příloha:

- kopie rozhodnutí R/2025/120836
- kopie rozhodnutí R/2026/112115
- kopie rozhodnutí R/2025/163679
- kopie rozhodnutí R/2026/114822



Záměr: Z/2025/10079
Řízení: R/2026/114822
Č.j.: R/2026/114822/2

Dne: 21.09.2026

Úřad: Městský úřad Mšeno
náměstí Míru 1
27735 Mšeno

Adresát:
Rozdělovník

rj6buhb

Vyřizuje: **Petr Papež**
Tel: 315693121
Email: stavebni@mestomseno.cz

ROZHODNUTÍ

Kolaudační rozhodnutí

Výroková část

Městský úřad Mšeno, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 234 stavebního zákona, v kolaudačním řízení (dále jen "řízení"), posoudil podle platných ustanovení stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, kterou 20.5.2026 podal pan J. G. [REDACTED], jako pověřená osoba stavebníka, kterým je

Město Mšeno, náměstí Míru 1, 27735 Mšeno

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 235 stavebního zákona a dalších předpisů

povoluje užívání

Stavby stavby pojmenované „Komunitní centrum - Mšeno, Zahradní 11“ (dále jen "stavba") na pozemku

zastavěná plocha a nádvoří parc. č. st. 574/1 k.ú. Mšeno

Stavba splňuje podmínky povolení záměru stavby č. j.: R/2025/41008/3 ze dne 12.3.2025.

Stavba se kolauduje pro účel užívání: Komunitní centrum Mšeno, ulice Zahradní č. p. 11, 277 35 Mšeno

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, které jsou spojeny se změnou užívání stavby pojmenované "Komunitní centrum Mšeno". Prostorové parametry vnější stavby se nezměnily s výjimkou zvětšení tloušťky fasády s ohledem na zateplení budovy. Uvnitř bylo změněno dispoziční řešení se zachováním stávajících otvorů, kde byly vyměněny veškeré výplně a vylepšeny jejich užitné parametry.

Byly zjištěny drobné nedodělky na fasádě objektu a pro jejich odstranění se stanovuje lhůta 6 měsíců.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Město Mšeno, náměstí Míru 1, 27735 Mšeno - stavebník

ARCHMA s.r.o., č.p. 48, 41186 Bechlín - hlavní projektant (na vědomí)

Odůvodnění

Dne 20.5.2026 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad shledal, z důvodů znalosti prostředí, že pro ověření skutečného stavu stavby není nezbytné provést závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.

Před vydáním kolaudačního rozhodnutí bylo při protokolárním předání stavby kontrolním subjektem zjištěno, že vstupní dveře do objektu nebyly osazeny v požadované specifikaci a zhotovitel byl vyzván k nápravě dané skutečnosti. Po osazení vstupních dveří předepsaných rozměrů bylo možné provést úkony ke kolaudaci objektu.

Dále nebyly shledány žádné další podstatné odchylky od stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace. Byly shledány pouze drobné nedostatky na fasádě domu, které nebrání kolaudaci objektu. Pro jejich odstranění stavební úřad považuje za dostatečnou lhůtu 6 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí.

Stavební úřad dále rozhodl, že všechna vymezení a zdůvodnění veřejných zájmů a podmínek jejich ochrany s konkrétní stavbou byla splněna.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník stavby je povinen užívat ji v souladu s účelem podle tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu, a to prostřednictvím zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



.....

Petr Papež

Rozdělovník:

stavebník

Město Mšeno, náměstí Míru 1, 27735 Mšeno

zodpovědný projektant

ARCHMA s.r.o., č.p. 48, 41186 Bechlín



Záměr: Z/2026/95892
Řízení: R/2026/112115
Č.j.: R/2026/112115/2

Dne: 18.05.2026

Úřad: Městský úřad Mšeno
náměstí Míru 1
27735 Mšeno

Adresát:
Město Mšeno
náměstí Míru 1
27735 Mšeno

rj6buhb

Vyřizuje: Petr Papež
Tel: 315693121
Email: stavebni@mestomseno.cz

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU – STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Výroková část

Městský úřad Mšeno, jako stavební úřad příslušný podle, § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 224 stavebního zákona, v řízení pojmenovaném "Mšeno - prodloužení platnosti povolení" - "RE - use hala, mobilní kancelář a stanoviště pro kontejnery" R/2026/112115 (dále jen "řízení"), posoudil podle platných ustanovení stavebního zákona žádost o vydání povolení "změny stavby před dokončením - prodloužení platnosti stavebního povolení", kterou dne 13.5.2026 podal



pan J. G. , jako zplnomocněný zástupce (starosta obce) města Mšeno, IČO 00237078, se sídlem nám. Míru č. p. 1, 277 35 Mšeno

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 198 a § 224 stavebního zákona, ve spojení se složkovým zákonem a dalšími platnými ustanoveními stavebního zákona

s c h v a l u j e

"Změnu záměru - stavby před dokončením" - "Prodloužení platnosti stavebního povolení"

na stavbu nazvanou "RE - use hala, mobilní kancelář a stanoviště pro kontejnery" (dále jen "stavba") na pozemcích p. č. 1091/7, p. č. 1097/2 a p. č. 1097/3, vše v k. ú. Mšeno, která byla povolena rozhodnutím stavebního úřadu č. j.: MSE-1579/2024/stav ze dne 15.5.2024 .

Předmětná změna se týká prodloužení platnosti stavebního povolení.

Stanovené podmínky: Nový termín platnosti je stanoven do 31.5.2028.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Obec Mšeno, , IČO 00237078, se sídlem nám. Míru č. p. 1, 277 35 Mšeno

Odůvodnění

Stavební úřad rozhodnutím č. j.: MSE-1579/2024/stav ze dne 15.5.2024, které nabylo právní moci dne 5.6.2024 na žádost stavebníka povolil stavbu označenou jako „RE - use hala, mobilní kancelář a stanoviště pro kontejnery“.

Dne 13.5.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení na prodloužení platnosti výše uvedeného stavebního povolení.



Žádost byla posouzena a vydáno prodloužení platnosti předmětného stavebního povolení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci zašle stavebníkovi doložku právní moci.

Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Poučení

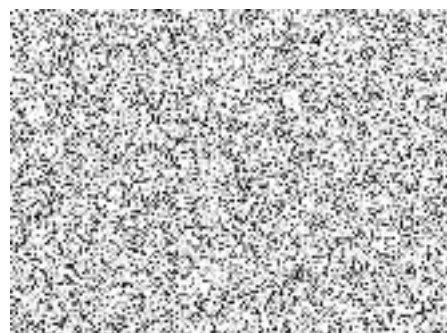
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu prostřednictvím zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.





Záměr: Z/2025/109667
Řízení: R/2025/120836
Č.j.: R/2025/120836/4

Dne: 22.08.2025

Úřad: Městský úřad Mšeno
náměstí Míru 1
27735 Mšeno

Adresát:
Rozdělovník

rj6buhb

Vyřizuje: **Petr Papež**
Tel: 315693121
Email: stavebni@mestomseno.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZMĚNY V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Výroková část

Městský úřad Mšeno, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 239 stavebního zákona, v řízení pojmenovaném Sklady 1. zemědělská a.s. Chorušice R/2025/120836, (dále jen "řízení") posoudil podle § 240 stavebního zákona žádost o povolení změny v užívání stavby, kterou dne 12.6.2025 podala Ing. J. [REDACTED] V [REDACTED] nar. [REDACTED] [REDACTED] jako zplnomocněný zástupce vlastníka stavby, kterým je



1.zemědělská a.s. Chorušice akciová společnost, IČO 46357238, č.p. 118
Chorušice, 277 37 Chorušice

(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto posouzení podle § 241
stavebního zákona a dalších platných předpisů

povoluje změnu v užívání stavby

nazvanou:

„Sklady 1.zemědělská a.s. Chorušice“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. 146/1 v k. ú. Chorušice.

Předmětné podání obsahuje změnu užívání původních objektů garáží na nový účel, kterým jsou skladovací prostory. Jedná se o drobné vnitřní stavební úpravy na vlastním pozemku. Nebudou prováděny zásahy do nosných konstrukcí ani realizovány nové otvory ve stavební konstrukci. Původní zastavěná plocha se nemění, všechny přípojky technických sítí jsou stávající a vjezd na pozemek je také stávající. Celková řešená zastavěná plocha je 675 m² a obestavěný prostor je 3375 m³. Výška stavby je stávající, tj. 6,2 m. Sklady se nacházejí v areálu zemědělského podniku.

Dosavadní účel užívání stavby: Garáže v areálu zemědělského podniku.

Nový účel užívání stavby: Sklady v areálu zemědělského podniku.

Podmínky pro změnu v užívání stavby:

Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace stavby s vyznačením změn vyvolaných změnou v užívání, kterou vypracovala Ing. Jolana Váňová, nar. dne 14.10.1964, trvale bytem Přístavní 3503, 276 01 Mělník, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.



Dle podmínek "Závazného stanoviska - JES" MěÚ Mělník, OŽP, ze dne 24.7.2025, č.j.: MUME-6320/ZP/25/MAHA, se musí "stavba" realizovat dle předložené projektové dokumentace. Nesmí dojít k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod v dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení případných okolních odběrů sloužících pro zásobování obyvatel vodou a na vodu vázaných ekosystémů. Veškeré činnosti musí být v souladu s vodoprávním rozhodnutím, kterým bylo stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje. Jakýkoliv únik závadných látek během stavby musí být okamžitě nahlášen vodoprávnímu úřadu.

Nakládání s odpady, které mohou vzniknout předmětnou činností, musí být v souladu s platnými zákona a ustanoveními.

Dle podmínek VKM a.s., U Vodojemu 3085, 272 01 Kladno, z důvodu lokace zemědělského areálu v ochranném pásmu vodního zdroje (OPVZ) Mělnická Vrutice, Řepínský důl a Zahájí II. vnější, tak nesmí s využíváním "stavby" dojít k ohrožení podzemních a povrchových vod znečištěním. Veškeré činnosti proto musí být v souladu s vodoprávním rozhodnutím, kterým je toto pásmo stanoveno.

Jakákoliv změna oproti již schválené dokumentaci musí být předložena k novému posouzení společností VKM a.s.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- J. V. [redacted]
[redacted]
- 1. zemědělská a.s. Chorušice akciová společnost, IČO 46357238, č.p. 118 Chorušice, 277 37 Chorušice,
- VKM a.s., IČO 46356991, U Vodojemu 3085, 272 01 Kladno,
- MěÚ Mělník, IČO 00237051, náměstí Míru 1, 276 01 Mělník,
- Obec Chorušice, IČO 00236861, Chorušice 89, 277 37 Chorušice.



Odůvodnění

Dne 12.6.2025 byla podána žádost o "Povolení stavby nebo zařízení". Stavební úřad zahájil řízení. V průběhu řízení byly dne 1.8.2025 žádosti "Doplnění žádosti či odstranění vad žádosti" doplněny podklady o "Závazné stanovisko - Jednotné environmentální stanovisko (JES)" MěÚ Mělník - OŽP, které je nedílnou součástí předmětného řízení a dále dne 7.8.2025 žádosti "Doplnění žádosti či odstranění vad žádosti" o změnu podání na povolení "Změny užívání stavby". Byly shromážděny podklady nezbytné pro vydání rozhodnutí. Současně podle platných ustanovení stavebního zákona bylo upuštěno od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- c) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- d) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- e) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu. Předložený záměr dále nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění. Pro předmětný pozemek se také nevyžaduje souhlas s odnětím ZPF.



Stanoviska sdělili:

- VKM a.s., IČO 46356991, U Vodojemu 3085, 272 01 Kladno, ze dne 24.7.2025, zn.: PVO2505956/OST,
- MěÚ Mělník, IČO 00237051, náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, "Závazné stanovisko - JES" MěÚ Mělník, OŽP, ze dne 24.7.2025, č.j.: MUME-6320/ZP/25/MAHA.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených ve stavebním zákoně a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna to, že užívání stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily změně v užívání stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení (§ 239 odst. 4 stavebního zákona) jsou vlastník stavby, vlastník pozemku, na němž se nachází stavba, u které bude prováděna změna v užívání, osoby, jejichž jiné věcné právo ke stavbě může být přímo dotčeno, a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být povolením změny užívání přímo dotčeno.

- J. V. [redacted]
- 1. zemědělská a.s. Chorušice akciová společnost, IČO 46357238, č.p. 118 Chorušice, 277 37 Chorušice,
- VKM a.s., IČO 46356991, U Vodojemu 3085, 272 01 Kladno,
- MěÚ Mělník, IČO 00237051, náměstí Míru 1, 276 01 Mělník,



- Obec Chorušice, IČO 00236861, Chorušice 89, 277 37 Chorušice.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být předmětnou změnou přímo dotčena.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dnem nabytí právní moci povolení o změně v užívání stavby se původní účel stavby (kolaudační rozhodnutí) v rozsahu povolené změny ruší.

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl vyměřen ve výši 1000,- Kč.

Podepsáno dle data v el.podpisu.



.....

Petr Papež

Rozdělovník:

obec

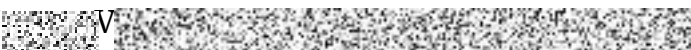
Obec Chorušice, č.p. 89, 27737 Chorušice

DOSS

Město Mělník, náměstí Míru 1/1, 27601 Mělník

navrhovatel

Ing. J. V



stavebník

1.zemědělská a.s. Chorušice akciová společnost, č.p. 118, 27737
Chorušice

účastník

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., U vodojemu 3085, 27201 Kladno



Záměr:
Řízení: **R/2025/163679**
Č.j.: **R/2025/163679/2**

Dne: 25.09.2025

Úřad: **Městský úřad Mšeno**
náměstí Míru 1
27735 Mšeno

Adresát:
Rozdělovník

rj6buhb

Vyřizuje: **Petr Papež**
Tel: 315693121
Email: stavebni@mestomseno.cz

ROZHODNUTÍ

Kolaudační rozhodnutí



Výroková část

Městský úřad Mšeno, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 234 stavebního zákona, ve řízení nazvaném "Kolaudace - Stavební úpravy administrativní budovy a zázemí cestářství na pozemku parc. č. st. 808, p. č. 1090/13, k. ú. Mšeno" (dále jen "řízení"), posoudil podle platných ustanovení stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, kterou dne 27.8.2025 podal ing. V. H. v zastoupení v zástupě příspěvkové organizace, kterou je

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha - Smíchov (dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto posouzení podle § 235 stavebního zákona, ve spojení s dalšími platnými předpisy a ustanoveními

povoluje užívání

Stavby / části stavby:

"Stavební úpravy administrativní budovy a zázemí cestářství na pozemku parc. č. st. 808, p. č. 1090/13, k. ú. Mšeno"

(dále jen "stavba") na pozemcích p. č. st. 808 a p. č. 1090/13, oba v k. ú. Mšeno.

Stavba splňuje podmínky povolení záměru stavby č. j.: MSE-783/2023/stav, ze dne 30.6.2023 a č. j.: MSE-2511/2024/stav.

Stavba se kolauduje pro účel užívání jako administrativní budova a zázemí cestářství ve Mšeně.



Účastníci řízení:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,
IČO 00066001, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha - Smíchov (stavebník)

Ing. V. H. (zástupce stavebníka)

Město Mšeno, náměstí Míru 1, 27735 Mšeno (obec)

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova
329/17, Nové Město, 12000 Praha (DOSS)

Odůvodnění

Dne 27.8.2025 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Stavební úřad shledal, že pro ověření skutečného stavu stavby není nezbytné provést kontrolní prohlídku stavby. Po posouzení podání nebyly shledány žádné podstatné odchylky od stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace. Stavební úřad dále shledal, že vymezení a zdůvodnění veřejných zájmů a podmínek jejich ochrany s konkrétní stavbou jsou v souladu s platnými předpisy.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník stavby je povinen užívat ji v souladu s účelem podle tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu, a to prostřednictvím zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl vyměřen ve výši 800,- Kč a byl uhrazen dne 24.9.2025.

Podepsáno dle data v el.podpisu.



Rozdělovník:

Navrhovatel - zástupce

V

H

Stavebník

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000
Praha

Obec

Město Mšeno, náměstí Míru 1, 27735 Mšeno

DOSS

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v
Praze, Dittrichova 329/17, Nové Město, 12000 Praha