



Záměr: Z/2025/85858
Řízení: R/2025/94167
Č.j.: R/2025/94167/6

Dne: 29.05.2025

Úřad: Městský úřad Mšeno
náměstí Míru 1
27735 Mšeno

Adresát:
Rozdělovník

rj6buhb

Vyřizuje: Petr Papež
Tel: 315693121

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Mšeno, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle platných ustanovení stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 11.5.2025 podal pan Marek Novák, nar. dne 31.8.1989, Sokolovská č.p. 2570, 276 01 Mělník, v zastoupení vlastníka stavby, kterým je paní

Eva Nováková, nar. dne 18.9.1939, Chorušice č. p. 4, 277 37 Chorušice



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle ustanovení stavebního zákona a dalších platných předpisů

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou: „Výměna střešní krytiny + laťování“, (dále jen "stavba") na pozemku č. st. p. 7 v k. ú. Chorušice.

Předmětná stavba obsahuje výměnu stávající střešní krytiny a opravu laťování. Nová střešní krytina byla stanovena v provedení "TONDACH".

Stanovené podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena dle platných předpisů, norem a požadavků DOSS.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení prací na stavbě min. 7 dnů před zahájením samotné stavby (písemně nebo telefonicky) a min. 14 dnů předem (písemně) na MěÚ Mělník, oddělení památkové péče, kdy na místo musí být svolána informační schůzka se zhotovitelem, při které budou upřesněny veškeré detaily a případné nejasnosti.
3. V rámci obnovy musí být zachován současný sklon a tvar střechy.
4. Musí být použita pálená střešní krytina v režném provedení bez povrchových úprav.
5. Plášť střechy nesmí být navyšován kontralatěmi.
6. Klempířské prvky musí být omezeny na lemování komína, okapní žlaby a svody. Provedení musí být buď z titanzinku, nebo pozinku s nátěrem v barvě krytiny nebo šedé.
7. Stavba bude dokončena do 12 měsíců od zahájení prací.



Odůvodnění

Dne 11.5.2025 podal navrhovatel žádost o vydání povolení. Bylo zahájeno zrychlené řízení.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Mělník, Odbor životního prostředí "Koordinovaným stanoviskem" spis.zn.:MUME-2573/ZP/25/JAHE a č.j.: MUME-2900/ZP/25/JAHE
- Pan Jiří Lauermann, nar. dne 14.7.2025, trvale bytem Chorušice č. p. 6, 277 37 Chorušice

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména ze snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba, přímého souseda a DOSS. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením



stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Případná změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona, smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu prostřednictvím zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona je vydané rozhodnutí současně zveřejněno na úřední desce MěÚ Mšeno: www.mestomseno.cz/mesto-mseno/uredni-deska/

Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl uhrazen dne 20.5.2025 v předepsané výši 4000,- Kč.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Rozdělovník:

účastník

Jiří Lauermann, č.p. 6, 27737 Chorušice

úřední deska

Město Mšeno, náměstí Míru 1, 27735 Mšeno

navrhovatel

MAREK NOVÁK, Sokolovská 2570/9, 27601 Mělník

účastník

EVA NOVÁKOVÁ, č.p. 4, 27737 Chorušice



obec

Obec Chorušice, č.p. 89, 27737 Chorušice

DOSS

Město Mělník, náměstí Míru 1/1, 27601 Mělník