



Záměr: Z/2025/151797  
Řízení: R/2025/164875  
Č.j.: R/2025/164875/5

Dne: 11.03.2026

Úřad: **Městský úřad Mšeno**  
**náměstí Míru 1**  
**27735 Mšeno**

Adresát:  
**Rozdělovník**

**rj6buhb**

Vyřizuje: **Petr Papež**  
Tel: 315693121  
Email: [stavebni@mestomseno.cz](mailto:stavebni@mestomseno.cz)

# **ROZHODNUTÍ**

## **Povolení záměru**

### **Výroková část**

Městský úřad Mšeno, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184 a § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle příslušných ustanovení stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 15.8.2025 podal pan Petr Eliáš, nar. dne 17.4.1974, bytem Tlustého 2042/22, 19300 Praha 913, v zastoupení vlastníka pozemků, kterým je



1.zemědělská a.s. Chorušice akciová společnost, IČO 46357238, se sídlem č.p. 118 Chorušice, 27737 Chorušice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 197 stavebního zákona, ve spojení s dalšími § složkového zákona a platné vyhlášky

### **schvaluje stavební záměr**

na stavbu nazvanou:

„Betonová plocha na uložení slámy“

(dále jen "stavba") na pozemku

orná půda parc. č. 2049 k.ú. Chorušice

a dále na nově vzniklém pozemku parc. č. 2049/6, který byl oddělen z původního pozemku parc. č. 2049, ze kterého následně vznikl pozemek parc. č. 2049/5, vše v k. ú. Chorušice, dle geometrického plánu č. 337-425/2025.

Stavba obsahuje zejména vytvoření betonové plochy na skladování slámy k jejímu dalšímu použití, kdy dešťová voda bude svedena z betonové plochy s následným zasakováním na pozemku vlastníka.

Stanovené podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Pavel Boháč.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby dle dohody.
4. Stavba bude dokončena do 12-ti měsíců od zahájení stavebních prací.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.



6. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby.

Stanovené podmínky dotčených správních úřadů:

7. MěÚ Mělník, nám. Míru 1, 27601 - Odbor životního prostředí, pod spis. zn. MUME-6471/ZP/25/MAHA a č. j.: MUME-6697/ZP/25/MAHA ze dne 7.8.2025 - JES
8. VKM a.s., U vodojemu 3085, 27201 Kladno, pod zn. PVO2505361/REK ze dne 10.7.2025

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

1.zemědělská a.s. Chorušice akciová společnost, č.p. 118, 27737 Chorušice

pan Petr Eliáš, nar. dne 17.4.1974, bytem Tlustého 2042/22, 19300 Praha 913

Obec Chorušice, č.p. 89, 27737 Chorušice

VKM a.s., U vodojemu 3085, 27201 Kladno

MěÚ Mělník, nám. Míru 1, 27601 - Odbor životního prostředí

BLEK s.r.o., Průmyslová 566/5, Malešice, 10800 Praha

## **Odůvodnění**

Dne 15.8.2025 byla podána žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení. Spisová dokumentace byla doplněna o potřebné chybějící podklady a upravenou projektovou dokumentaci, dle skutečného stavu v území a platných předpisů tak, aby řízení nemuselo být přerušeno.



Stanoviska sdělili:

VKM a.s., U vodojemu 3085, 27201 Kladno, pod zn. PVO2505361/REK ze dne 10.7.2025

MěÚ Mělník, nám. Míru 1, 27601 - Odbor životního prostředí, pod spis. zn. MUME-6471/ZP/25/MAHA a č. j.: MUME-6697/ZP/25/MAHA ze dne 7.8.2025 - JES

Podmínky těchto stanovisek musí být dodrženy. Jednotné environmentální stanovisko nahrazuje souhlas s odnětím půdy za zemědělského půdního fondu ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle platné vyhlášky.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba a dalších subjektů a dotčených orgánů státní správy. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.



Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl vyměřen ve výši 4000,- Kč a byl uhrazen dne 20.10.2025.

Vyvěšení na úřední desce MěÚ Mšeno dle § 212 odst. 2 stavebního zákona:

[www.mestomseno.cz/mesto-mseno/uredni-deska/](http://www.mestomseno.cz/mesto-mseno/uredni-deska/)

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....  
**Petr Papež**



## **Rozdělovník:**

### **úřední deska příslušného úřadu**

Město Mšeno, náměstí Míru 1, 27735 Mšeno

### **další**

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., U vodojemu 3085, 27201 Kladno

### **účastníci řízení**

1.zemědělská a.s. Chorušice akciová společnost, č.p. 118, 27737  
Chorušice

Obec Chorušice, č.p. 89, 27737 Chorušice

PETR ELIÁŠ, Tlustého 2042/22, Horní Počernice, 19300 Praha

BLEK s.r.o., Průmyslová 566/5, Malešice, 10800 Praha

### **DOSS**

Město Mělník, náměstí Míru 1/1, 27601 Mělník