

V Praze dne: 26. 11. 2025

Spisová značka: SZ 103715/2025/KUSK ÚPS/Št

Č. j.: 161980/2025/KUSK

Vyřizuje: Ing. Štufka / 257 280 938, 702 237 067

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Město Mšeno, IČO 00237078, náměstí Míru 1, 277 35 Mšeno (dále jen "stavebník") dne 4. 11. 2024
žádost o vydání stavebního povolení na stavbu (ID záměru Z/2024/42894):

Revitalizace ulic Žižkova, Tyršova, Husova a Komenského, Mšeno

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 3341/6, 3341/15, 3341/17, 3341/18, 3341/19, 3341/20, 3341/21, 3341/22 v katastrálním území Mšeno.

Stavba obsahuje:

Záměr řeší rekonstrukci vozovky a nová parkovací stání v ulicích Žižkova, Tyršova, Husova a Komenského. Stavba je členěna na 3 části:

SO 101 Ulice Žižkova

SO 102 Ulice Tyršova a Komenského

SO 103 Ulice Husova

Kromě těchto ulic jsou součástí také nepojmenované spojky těchto ulic. V ulicích bude zachován stávající režim, tj. ulice Husova a spojka z Husovy do Tyršovy jsou jednosměrné, zbývající ulice jsou obousměrné; návrh umožňuje vyhnout dvou protijedoucích vozidel s nutností některého z nich zastavit, v krátkých spojkách je žádoucí případně zastavit v křižovatce, což podporuje navrženou rychlost 20 km/h. Celá plocha ulic bude nově řešena v jedné výškové úrovni: jízdní pruh bude asfaltobetonový (z důvodu nízké hlučnosti při průjezdu), parkovací pruhy (dohromady 74 míst kolmé i podélné) mají být v kamenné čedičové dlažbě „nadivoko“, u vjezdů z kamenných kostek 10 x 10 cm a pochozí plochy, převážně pouze u vstupů do domů, místy jako jednostranný chodník z drobné kamenné mozaiky, obrubníky budou žulové. Chodníky jsou místy řešeny tak, že lemují jízdní pruh a zbývající prostor k objektu je vyplněn zelení, zejména při styku křižovatek a nárožních domů; prostory, kde není chodník anebo parkovací místo vyplňuje trávník. Stavba nezahrnuje přeložky inženýrských sítí vč. veřejného osvětlení, které jsou dostatečně hluboko.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o záměru. Městský úřad Mělník, odbor výstavby, rozhodnutím č. j. MUME-5433NYS/25/JALO ze dne 1. 7. 2025, žádost o povolení stavby: Revitalizace ulic Žižkova, Tyršova, Husova a Komenského, Mšeno, na pozemku parc. č. 3341/6, 3341/15, 3341/17, 3341/18,

3341/19, 3341/20, 3341/21, 3341/22 v katastrálním území Mšeno, ve smyslu § 149 odst. 6 správního řádu a to z důvodů nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu Městského úřadu Mělník, odboru rozvoje města, oddělení památkové péče, č.j. MUME-1006/PP/24/MAFO ze dne 27. 5. 2024. Proti tomuto rozhodnutí dne 17. 7. 2025 podalo stavebník odvolání, z jehož obsahu je zřejmé, že směřuje proti citovanému závaznému stanovisku.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, na základě odvolání stavebníka vydal závazné stanovisko č.j. 146123/2025/KUSK ze dne 23. 10. 2025, jímž změnil závazné stanovisko Městského úřadu Mělník, odboru rozvoje města, oddělení památkové péče, č.j. MUME-1006/PP/24/MAFO ze dne 27. 5. 2024 tak, že záměr je podle § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska zájmů státní památkové péče přípustný.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, jako správní orgán věcně příslušný podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

20 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně sděluje, že v průběhu správního řízení jsou účastníci řízení oprávněni dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu ve spojení s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí nejpozději do 20 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Do spisu a podkladů řízení mohou účastníci řízení nahlédnout v úředních hodinách na Krajském úřadě Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu, Zborovská 11, 150 00 Praha 5, nejlépe po předchozí domluvě na tel.: 702 237 067 (v úřední hodiny).

Okruh účastníků řízení byl v souladu s § 182 stavebního zákona vymezen následovně:

a) stavebník:

Město Mšeno

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Mšeno,

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Město Mšeno, Miroslav Prieložný, Marcela Prieložná, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Václav Dvořák, Jan Lisý, Martina Lisá, Jan Hartman, Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 212, 202/1, 202/2, 137, 272, 142, 144, 145, 149, 152, 153, 157/1, 157/4, 158, 566, 167/1, 169, 170, 172, 173, 277, 276, 649, 516, 275/2, 275/1, 513, 176/8, 176/7, 176/6, 176/5, 176/1, 177, 178, 176/2, 176/3, 176/4, 179, 183, 180, 181, 184, 185, 511/1, 511/2, 138, 140, 136, 134, 135, 215/1, 215/2, 213, 211, 210, 209, 908, 490/1, 490/2, 207, 206, 204/1, 204/2, 198, 199, 197/2, 197/1, 196, 195, 205, 187, 190, 188, 189, 191, 192, 193, 404, 148, 132, 456, parc. č. 3341/51, 81, 3476, 125, 124, 110, 112/2, 3464, 112/3, 114/1, 114/2, 3448, 3341/39, 3341/37, 112/4, 3341/50, 3454 v katastrálním území Mšeno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Mšeno č.p. 146, č.p. 155, č.p. 237, č.p. 181, č.p. 242, č.p. 234, č.p. 233, č.p. 231, č.p. 230, č.p. 229, č.p. 280, č.p. 227, č.p. 226, č.p. 195, č.p. 194, č.p. 193, č.p. 192, č.p. 186, č.p. 185, č.p. 183, č.p. 184, č.p. 197, č.p. 471, č.p. 299, č.p. 221, č.p. 217, č.p. 220, č.p. 219, č.p. 282, č.p. 216, č.p. 375, č.p. 235, č.p. 241, č.p. 240, č.p. 239, č.p. 143, č.p. 144, č.p. 145, č.p. 147, č.p. 148, č.p. 149, č.p. 150, č.p. 297, č.p. 151, č.p. 204, č.p. 205, č.p. 322, č.p. 203, č.p. 202, č.p. 201, č.p. 152, č.p. 211, č.p. 210, č.p. 212, č.p. 213, č.p. 214, č.p. 218, č.p. 207, č.p. 323, č.p. 232, č.p. 257 a č.p. 182

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

-

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Ing. Karel Štufka
odborný referent

Oznámení o zahájení řízení se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena nejméně **po 15 dnů** na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská č. p. 11, Praha 5-Smíchov, 150 21 Praha
- Městský úřad Mšeno, náměstí Míru č.p. 1, 277 35 Mšeno u Mělníka

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Středočeského kraje.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis:

Rozdělovník:

Účastníci řízení do vlastních rukou:

Město Mšeno, IDDS: rj6buhb

sídlo: náměstí Míru č.p. 1, 277 35 Mšeno u Mělníka

Miroslav Prieložný, Žižkova č.p. 192, 277 35 Mšeno

Marcela Prieložná, IDDS: fzywhx5

trvalý pobyt: Žižkova č.p. 192, 277 35 Mšeno

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Václav Dvořák, Palackého č.p. 155, 277 35 Mšeno

Jan Lisý, IDDS: yuf9vuj

trvalý pobyt: Husova č.p. 146, 277 35 Mšeno

Martina Lisá, Husova č.p. 146, 277 35 Mšeno

Jan Hartman, Jiráskova č.p. 845, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 správního řádu se dalším účastníkům řízení, doručuje toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu:

Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská č. p. 11, Praha 5-Smíchov, 150 21 Praha 521

Dotčené orgány

Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí, IDDS: hqjb2kg

sídlo: náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Kokořínsko - Máchův kraj, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, Zborovská 11, 150 21 Praha 5-Smíchov

hlavní projektant

Ing. Jan Rambousek, IDDS: t6wmx3e

trvalý pobyt: Pod Klukem č.p. 662, 267 06 Hýskov