



Záměr: **Z/2026/64634**
Řízení: **R/2026/164963**
Č.j.: **R/2026/164963/4**

Dne: 10.08.2026

Úřad: **Městský úřad Mšeno**
náměstí Míru 1
27735 Mšeno

Adresát:
Rozdělovník

rj6buhb

Vyřizuje: **Petr Papež**
Tel: **315693121**
Email: **stavebni@mestomseno.cz**

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Mšeno, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s §§ 184 a 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení"), posoudil podle platných ustanovení stavebního zákona žádost o vydání povolení záměru, kterou dne 3.7.2026 podal Ing. arch. Marek Saňa, Přístavní 1255/5, 27601 Mělník, jako pověřený zástupce stavebníka, kterým je paní

Štěpánka Flynn Strnadová, 06.01.1978, Zvěřinova 3413/12, Strašnice, 13000 Praha



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 197 stavebního zákona, ve spojení s dalšími platnými předpisy

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou:

„Stavební úpravy a přístavba objektu pro rodinnou rekreaci č.ev.19, v obci Libovice, Nosálov“

(dále jen "stavba") na pozemku

zastavěná plocha a nádvoří parc. č. st. 103 k.ú. Libovice, trvalý travní porost
parc. č. 504/4 k.ú. Libovice, zahrada parc. č. 24/1 k.ú. Libovice

Jedná se o stavební úpravy zachovávající původní charakter objektu s rozšířením o přístavbu s plochou střechou na severovýchodní a severozápadní straně. Dále bude provedeno zateplení stávající části stavby a výměna výplní vnějších otvorů. Objekt je napojen na stávající studnu a stávající septik s biologickým filtrem. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do nové retenční nádrže o objemu 8 m³ s přepadem do drenážního zemního vsaku na pozemku stavebníka. Ostatní dešťové vody ze zpevněných ploch budou vsakovány do terénu v místě vzniku. Stavební záměr bude proveden dle dokumentace č. SR00X01YYDLT.

Stanovené podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Marek Saňa, Přístavní 1255/5, 27601 Mělník.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby pro možnost kontrolní prohlídky stavby dle dohody.
4. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od zahájení stavby.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
6. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby a doklad o registraci v digitálním mapovém portálu.
7. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov a



doklad o provedení vodovodní, kanalizační a energetické přípojky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.

8. Stavebník doloží prohlášení o shodě dle platných předpisů.

Dále stanoviska a podmínky dotčených orgánů státní správy a správců technické infrastruktury:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mělníku, Pražská 391, 276 01 Mělník ze dne 2.4.2026 vydané pod č. j.: KHSSC 29694/2026

Městský úřad Mělník - Odbor životního prostředí, náměstí Míru 1/1, 27601 Mělník - Závazné stanovisko JES ze dne 12.5.2026 vydané pod č. j.: MUME-3843/ZP/26/MAHA

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, Chodov, 14800 Praha, reg. pracoviště SCHKO Kokořínsko - Máchův kraj, Česká 149, 276 01 Mělník- Společné rozhodnutí ze dne 18.6.2026 vydané pod č. j.: SR/0092/KK/2026-4

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav ze dne 15.4.2026 vydané pod zn.: VP/20265837

Obec Nosálov, č.p. 29, 27735 Nosálov ze dne 29.6.2026 vydané pod zn.: ONOS-514/2026

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“, jsou:

ŠTĚPÁNKA FLYNN STRNADOVÁ, Zvěřinova 3413/12, Strašnice, 13000 Praha

MAREK SAŇA, Přístavní 1255/5, 27601 Mělník

Obec Nosálov, č.p. 29, 27735 Nosálov

JIŘÍ PAVLÍČEK, Osluněná 666, Lipence, 15531 Praha

PETRA PAVLÍČKOVÁ, Osluněná 666, Lipence, 15531 Praha

PETR SYROVÝ, Kpt. Jaroše 294/3, 27601 Mělník

YVETA SYROVÁ, Kpt. Jaroše 294/3, 27601 Mělník



MILADA MUSILOVÁ, 28. října 908, 27711 Neratovice

JAROSLAV ZABILANSKÝ, Libovice 20, 27735 Nosálov

MILADA ZABILANSKÁ, Libovice 20, 27735 Nosálov

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mělníku, Pražská 391, 276 01 Mělník

Městský úřad Mělník - Odbor životního prostředí, náměstí Míru 1/1, 27601 Mělník

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, Chodov, 14800 Praha, reg. pracoviště SCHKO Kokořínsko - Máchův kraj, Česká 149, 276 01 Mělník

Odůvodnění

Dne 3.7.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Žádost byla doplněna o další podklady. Následně bylo zahájeno zrychlené řízení. Podle katastru nemovitostí nejsou pozemky dotčené stavbou součástí ZPF.

Stanoviska sdělili:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mělníku, Pražská 391, 276 01 Mělník ze dne 2.4.2026 vydané pod č. j.: KHSSC 29694/2026

Městský úřad Mělník - Odbor životního prostředí, náměstí Míru 1/1, 27601 Mělník - Závazné stanovisko JES ze dne 12.5.2026 vydané pod č. j.: MUME-3843/ZP/26/MAHA

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, Chodov, 14800 Praha, reg. pracoviště SCHKO Kokořínsko - Máchův kraj, Česká 149, 276 01 Mělník- Společné rozhodnutí ze dne 18.6.2026 vydané pod č. j.: SR/0092/KK/2026-4

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav ze dne 15.4.2026 vydané pod zn.: VP/20265837



Obec Nosálov, č.p. 29, 27735 Nosálov ze dne 29.6.2026 vydané pod zn.: ONOS-514/2026

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín dne 7.4.2026 pod zn.: 001175856588

Stavebník dále doložil:

- souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona,
- souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 211 stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle platné vyhlášky.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci zrychleného řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):
Dle rozdělovníku.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.



Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi doložku právní moci. Vyhotovení ověřené dokumentace je součástí systému ISSŘ. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona, kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou, smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán prostřednictvím zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl vyměřen ve výši 4000,- Kč a byl uhrazen dne 10.8.2026.

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona je vydané rozhodnutí současně zveřejněno na úřední desce MěÚ Mšeno:

www.mestomseno.cz/mesto-mseno/uredni-deska/

.....

vyvěšeno

.....

sejmuto

Přílohy:

1 JES

.....



Rozdělovník:

stavebníka zástupce

MAREK SAŇA, Přístavní 1255/5, 27601 Mělník
ŠTĚPÁNKA FLYNN STRNADOVÁ, Zvěřinova 3413/12, Strašnice,
13000 Praha

obec

Obec Nosálov, č.p. 29, 27735 Nosálov

sousedé

JIŘÍ PAVLÍČEK, Osluněná 666, Lipence, 15531 Praha
YVETA SYROVÁ, Kpt. Jaroše 294/3, 27601 Mělník
PETRA PAVLÍČKOVÁ, Osluněná 666, Lipence, 15531 Praha
PETR SYROVÝ, Kpt. Jaroše 294/3, 27601 Mělník
MILADA MUSILOVÁ, 28. října 908, 27711 Neratovice
JAROSLAV ZABILANSKÝ, Libovice 20, 27735 Nosálov
MILADA ZABILANSKÁ, Libovice 20, 27735 Nosálov

jiný

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151,
Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav

DOSS

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v
Praze, Dittrichova 329/17, Nové Město, 12000 Praha
Město Mělník, náměstí Míru 1/1, 27601 Mělník
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova
1931/1, Chodov, 14800 Praha



VÝVĚSKA

Město Mšeno, náměstí Míru 1, 27735 Mšeno