



Záměr: Z/2024/81329
Řízení: R/2024/81060
Č.j.: R/2024/81060/6

Dne: 12.03.2025

Úřad: Městský úřad Mšeno
náměstí Míru 1
27735 Mšeno

Adresát:
Rozdělovník

rj6buhb

Vyřizuje: Petr Papež
Tel: 315693121

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Mšeno, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 184 a § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle příslušných § stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou 26.11.2024 podala

NIKOLA SEDLÁČKOVÁ, 15.02.1992, Romanovská 111, 27735 Mšeno



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 197 stavebního zákona, ve spojení s dalšími § složkového zákona a platné vyhlášky

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou:

„Garáž “

(dále jen "stavba") na pozemku

zastavěná plocha a nádvoří parc. č. st. 426/1 k.ú. Mšeno (Okres Mělník),
zastavěná plocha a nádvoří parc. č. st. 426/2 k.ú. Mšeno (Okres Mělník)

.

Stavba (pojmenování dle stavebního zákona) obsahuje:

Stavbu objektu nové garáže na místě původního staticky narušeného objektu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby dle dohody a výstavby jednotlivých konstrukčních částí stavby.
4. Stavba bude dokončena 36 měsíců od zahájení stavby.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.



6. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v.

7. Stavebník doloží prohlášení o shodě dle platných předpisů.

8. Stavebník dodrží podmínky dotčených orgánů státní správy.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Odůvodnění

Dne 26.11.2024 podal žadatel žádost o vydání povolení. Bylo zahájeno zrychlené řízení.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Stavební záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Podle katastru nemovitostí nejsou pozemky dotčené stavbou (parc. č.426/2 v k. ú. Mšeno) součástí ZPF.

Stanoviska sdělili:

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR č.j.:02453/KK/23 dne 7.9.2023
- MěÚ Mělník, Odb. rozvoje města, odd. pam. péče
č.j.:MUME-1896/PP/23/HIHN dne 21.8.2023

Stavebník dále doložil:



- souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona,
- souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 193 a § 211 stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhláška, zejména:

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci zrychleného řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Upozornění:



Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby ; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Změna stavby ve smyslu § 224 odst. 3 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.



Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona je vydané rozhodnutí současně zveřejněno na úřední desce MěÚ Mšeno:

www.mestomseno.cz/mesto-mseno/uredni-deska/

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Petr Papež

Rozdělovník:

účastník



ONDŘEJ VOJTĚCHOVSKÝ, Romanovská 111, 27735 Mšeno

DOSS

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova
1931/1, Chodov, 14800 Praha

soused

JAROSLAVA VÁGNEROVÁ, č.p. 14, Příbohy, 27735 Nosálov
MARTIN MACH, Jezerní 445, 27735 Mšeno
PETRA MACHOVÁ, Jezerní 445, 27735 Mšeno
RADEK ANDELT, Sokolská 4263, 27601 Mělník
JIŘÍ ANDELT, náměstí Míru 1, 27735 Mšeno
JIŘÍ VÁGNER, Jezerní 349, 27735 Mšeno
JIŘÍ RYNDA, U Statků 9, Lhota, 25241 Dolní Břežany

obec

Město Mšeno, náměstí Míru 1, 27735 Mšeno

účastník

NIKOLA SEDLÁČKOVÁ, Romanovská 111, 27735 Mšeno