

**Zápis**  
**z veřejného zasedání Zastupitelstva města Mšena č. 22**  
**konaného dne 08.09.2025**

**Přítomní:** Jiří Guttenberg st., Mgr. Marcela Prieložná, Petr Jizba, Jan Krúpa, Renata Zabilanská, Mgr. David Hanzl, Václav Novák, Květuše Živná, Václav Háze, Alena Oupická, Mgr. Vladislava Kaulerová Vaňková, Jiří Guttenberg ml.

**Omluveni:** Jiří Říha, Ing. Jaromír Flígl, František Šulc

Zasedání Zastupitelstva města Mšena bylo zahájeno v 17:02 hodin starostou města Jiřím Guttenbergem, který upozornil, že ze zasedání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Mšeno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Pan starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva (12), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích), a že zápis z minulého zasedání byl ověřen a zveřejněn. K zápisu nebyly vzneseny žádné další námítky a připomínky.

Dále pan starosta pokračuje určením ověřovatelů a zapisovatelky.

**Určení ověřovatelů zápisu: Václav Novák, Václav Háze**

**Určení zapisovatelky: Dana Jizbová Kroupová**

Pan starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Dále pan starosta informoval zastupitele o personální změně na funkci tajemníka MěÚ Mšeno. Od 1.9.2025 na funkci tajemnice MěÚ Mšeno nastoupila Bc. Vendula Šestáková.

Návrh programu:

- 1. Rozpočtové opatření rozpočtu města za rok 2025**
- 2. Investiční záměry**
- 3. Prodej částí pozemků ve vlastnictví města Policii ČR**
- 4. Různé, informace, diskuse**
- 5. Závěr**

Hlasování:

pro 12, proti 0, zdrželo se 0

**Schváleno**

Program veřejného zasedání zastupitelstva byl přijat.

Pan starosta připomněl, že se občané mohou vyjádřit ke každému projednávanému bodu.

## **1. Rozpočtové opatření**

Rozpočtové opatření č. 4 z důvodu navýšení příjmů a výdajů na kulturu, přijetí dotací, vyúčtování služeb atd.

### **Usnesení č. 1/22/2025**

ZM bere na vědomí rozpočtové opatření města na rok 2025, schválené Radou města Mšena usnesením č. 1/65/2025 ze dne 01.09.2025 na základě pověření ZM, které bylo schváleno dne 21.11.2022 usnesením č. 8/2/2022.

Hlasování:

12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

**Schváleno.**

## **2. Investiční záměry**

Investiční záměr č. 34 na rekonstrukci bytových jednotek. Bytové jednotky stárnou a jejich stav není příliš dobrý. Je nutné postupně bytový fond rekonstruovat, což je možné pouze při kompletním vyklizení bytu. V současné době se uvolnil byt v ZŠ Mšeno, kde je třeba rekonstrukci provést.

Pan starosta – uvedl, že investice na celkovou rekonstrukci bytu v základní škole bude kolem 1 mil. Kč. Finanční prostředky budou použity z prostředků na stavbu sběrného dvora, který nebude v letošním roce realizován. Zastupitelům ukázal fotky bytu, který je ve špatném stavu.

Pan Novák – ptá se, zda uvedený investiční záměr je obecný a zda o dalších rekonstrukcích bytů bude rozhodovat rada města nebo zastupitelstvo.

Pan starosta – o dalších investicích do oprav bytového fondu bude rozhodovat rada společně se zaměstnanci města.

### **Usnesení č. 2/22/2025**

ZM schvaluje „Investiční záměr č. 34 – rekonstrukce bytových jednotek“.

Hlasování:

12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

**Schváleno.**

## **3. Prodej částí pozemků ve vlastnictví města Policii ČR**

Z důvodu zateplení budovy služebny Policie ČR ve Mšeně došlo k tomu, že zateplení zasahuje na pozemek města a je tedy třeba řešit vlastnictví zabraných pozemků.

Pan starosta – objekt budovy prošel rekonstrukcí, kde došlo k zateplení v šířce 16 cm, což zasahuje do chodníku ve vlastnictví města v ulici Havlíčkova a Boleslavská. Vlastníci budovy požádali dle vyhotoveného geometrického plánu o odkup výměry pozemků zasahujících do chodníku zateplením. Jedná se o administrativní věc. Město dalo souhlas se zateplením.

Pan Novák – jakým způsobem se budou řešit další případy zateplování budov zasahujících do pozemků města.

Pan Guttenberg ml. – tato situace by se měla řešit s vlastníky nemovitostí, kteří je chtějí zateplovat už před zahájením samotné stavby. Zateplením budov směrem do veřejného prostoru dochází k změně šíře chodníků. Řešení policie je správné.

Pan starosta – tolerance při geodetickém zaměření je 14 cm, což při šířce zateplovacího materiálu je zanedbatelné. Navrhl vypracovat metodiku, jak v dalších případech postupovat.

Paní tajemnice – podle stavebního zákona vlastník objektu, který žádá stavební povolení na zteplení budovy, kde se mění obvod budovy, musí doložit souhlasy vlastníků sousedních pozemků. Pokud dojde k tomu, že je vlastníkem sousedního pozemku město, tak se vyjádří k předmětné stavbě.

Pan Hanzl – máme tu stavební úřad, tak ať toto řeší on.

Paní Prieložná – měli bychom občanům v těchto případech vyhovět.

### **Usnesení č. 3/22/2025**

**ZM schvaluje** přímý prodej nemovité věci ve vlastnictví města v k. ú. Mšeno, a to: Část pozemku p. č. 513/16, ostatní plocha, v k. ú. Mšeno, o výměře 4 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 1193-742/2024 schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj dne 03.02.2025 pod č. PGP-139/2025-206 označeným písmenem a,

a

část pozemku p. č. 3348/8, ostatní plocha, v k. ú. Mšeno, o výměře 3 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 1193-742/2024, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj dne 03.02.2025 pod č. PGP-139/2025-206 označeným písmenem b, vlastníkově pozemku p. č. 468 v k. ú. Mšeno.

Zveřejnění záměru prodeje nemovité věci ve vlastnictví města schválila

Rada města Mšena dne 02.06.2025 pod číslem usnesení 3/59/2025.

Zveřejněno na úřední desce 12.08.2025.

ZM zároveň schvaluje kupní smlouvu.

Hlasování:

10 pro, 0 proti, 2 zdržel se (Jiří Guttenberg ml., Václav Háze).

**Schváleno.**

## **4. Různé, informace, diskuse**

Pan starosta informoval přítomné o akcích:

- v základní škole proběhla rekonstrukce kanalizačních a vodovodních rozvodů za 2,5 mil. Kč, akce byla dokončena před začátkem školního roku. Dále se v budově školy plánuje výměna stoupaček a rozvodů.

- probíhá anketa spokojenosti se změnou parkování na náměstí Míru a v ulici Masarykova, občané jsou ze 75 % s touto úpravou spokojeni. Na dotaz pana starosty k paní zastupitelce Oupické, zda parkování funguje, sdělila, že zmizela auta rezidentů a je zde více parkovacích míst pro zákazníky.

Pan Novák – jak pokračují práce na parčíku pod školou.

Pan starosta – během 14 dnů se práce opět rozběhnou, čeká se na dodání herních prvků, proběhne dláždění ploch a jako poslední budou provedeny zahradnické práce.

## **5. Závěr**

Do tohoto bodu programu nebyly vzneseny otázky.

Dále pan starosta poděkoval přítomným za účast, popřál přítomným příjemný zbytek dne a ukončil zasedání v 17:32 hod.

**Ověřovatelé:** Václav Novák, v. r.

Václav Háze, v. r.

**Starosta města:**

Jiří Guttenberg, v. r.