Záměr: **Z/2026/120287** Dne: 14.10.2026
Řízení: **R/2026/150781**
Č.j.: **R/2026/150781/3**

Úřad: **Městský úřad Mšeno**

náměstí Míru 1
27735 Mšeno

rj6buhb

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Petr Papež**
Tel: 315693121
Email: stavebni@mestomseno.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Mšeno, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s §§ 184 a 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle platných ustanovení stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 18.6.2026 podala Gabriela Imramovská, nar. dne 21.8.1981, Revoluční 2563, 276 01 Mělník, jako zplnomocněný zástupce stavebníka, kterým je pan

PETR KRATINA, nar. 12.3.1945, bytem S. K. Neumanna 1305/36, Libeň, 18200 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 197 stavebního zákona, ve spojení s dalšími platnými předpisy

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou:

„Přístavba RD Kadlín na p.č. st. 44, k.ú. Kadlín“

(dále jen "stavba") na pozemku

zastavěná plocha a nádvoří parc. č. st. 44 k.ú. Kadlín

Stavba obsahuje především přístavbu ke stávajícímu rodinnému domu na adrese č. p. 25 Kadlín. Jedná se o přístavbu rodinného domu, kde vzniknou dvě garáže, sklad a ve 2.NP budou ateliéry, které budou zastřešeny pultovou střechou. Základy budou tvořeny betonovými pásy, obvodové zdi budou z cihelných konstrukcí, stejně jako vnitřní příčky, stropní konstrukce bude tvořena systémem HURDIS. Krov bude tvořit klasická tesařská konstrukce. Objekt bude zateplen tepelnou izolací. Přístavba bude mít dvě nadzemní podlaží. Zastavěná plocha bude činit 168,75 m2. Přistavěný objekt nebude napojen na kanalizaci a ani vodovod.

Stanovené podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o., IČO 06666752, s doručovací adresou nám. Míru 30/16, 276 01 Mělník.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu jednotlivé zásadní fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.

4. Stavba bude dokončena do 36 měsíců od zahájení stavby.

5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

6. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby.

7. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklady o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov a doklady o provedení vodovodní, kanalizační a energetické přípojky (pokud se tyto realizují), ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.

8. Stavebník doloží prohlášení o shodě dle platných předpisů.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

MěÚ Mělník, nám. Míru 1, 27601 Mělník, Odbor životního prostředí č. j.. MUME-7692/ZP/26/LUTI ze dne 2.10.2026

- 1. Stavba bude realizována dle předložené dokumentace
- 2. Jakýkoliv únik závadných látek během stavby musí být okamžitě nahlášen vodoprávnímu úřadu
- 3. Nesmí dojít k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod v dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení případných okolních odběrů sloužících pro zásobování obyvatel vodou a na vodu vázaných ekosystémů
- 4. Veškeré činnosti musí být v souladu s vodoprávním rozhodnutím, kterým bylo stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje
- 5. Musí být doložena těsnost jímky před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“ jsou:

PETR KRATINA, S. K. Neumanna 1305/36, Libeň, 18200 Praha - stavebník

BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o., náměstí Míru 30/16, 27601 Mělník - projektant

GABRIELA IMRAMOVSKÁ, Revoluční 2563/41, 27601 Mělník - zástupce

Obec Kadlín, okres Mělník, č.p. 8, 27735 Kadlín - obec

KATEŘINA DRECHSLEROVÁ, č.p. 26, 27735 Kadlín - soused

MěÚ Mělník, nám. Míru 1, 27601 Mělník, Odbor životního prostředí - DOSS

Odůvodnění

Dne 18.6.2026 byla podána žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení. Dokumentace předložená k vyřízení žádosti nebyla kompletní, proto stavební úřad vyzval zástupce vlastníka k doplnění podkladů. Tyto byly dne 14.10.2026 doplněny a mohlo být vydáno předmětné rozhodnutí.

Podle katastru nemovitostí nejsou pozemky dotčené stavbou součástí ZPF.

Stanoviska sdělili:

Obec Kadlín, okres Mělník, č.p. 8, 27735 Kadlín - obec

KATEŘINA DRECHSLEROVÁ, č.p. 26, 27735 Kadlín - soused

Stavebník dále doložil:

- souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba nebo přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení doložky právní moci stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi - zástupci stavebníka.

Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona, kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou, smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán prostřednictvím zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poplatek:

Správní poplatek podle položky č. 18 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 4000,- kč, byl uhrazen dne 22.9.2026.

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona je vydané rozhodnutí současně zveřejněno na úřední desce MěÚ Mšeno:

www.mestomseno.cz/mesto-mseno/uredni-deska/

Digitálně podepsal
Petr Papež
dne 14.10.2026
16:34

Rozdělovník:

GABRIELA IMRAMOVSKÁ, Revoluční 2563/41, 27601 Mělník
PETR KRATINA, S. K. Neumanna 1305/36, Libeň, 18200 Praha
Obec Kadlín, okres Mělník, č.p. 8, 27735 Kadlín
KATEŘINA DRECHSLEROVÁ, č.p. 26, 27735 Kadlín
BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o., náměstí Míru 30/16, 27601 Mělník
Město Mšeno, náměstí Míru 1, 27735 Mšeno
Město Mělník, náměstí Míru 1/1, 27601 Mělník