



Záměr: Z/2025/59802
Řízení: R/2025/110258
Č.j.: R/2025/110258/5

Dne: 16.07.2025

Úřad: Městský úřad Mšeno
náměstí Míru 1
27735 Mšeno

Adresát:
Rozdělovník

rj6buhb

Vyřizuje: Petr Papež
Tel: 315693121

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Mšeno, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle platných ustanovení stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 29.5.2025 podala společnost Povolstav s.r.o., IČO 044 69 411, se sídlem Chodská 1281/30, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, jmenovitě paní Lubomíra Klečatská (zplnomocněná zástupkyně) v zastoupení stavebníka, kterým je pan Václav Polák, nar. dne 19.9.1971, trvale bytem č.p. 9 Chorušice, 277 37 Chorušice (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto



posouzení podle § 197 stavebního zákona ve spojení s dalšími platnými předpisy

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou: „Novostavba rekreačního objektu p.č.262/2, k.ú. Velký Újezd u Chorušic “ (dále jen "stavba") na pozemku p. č. 262/2 v k. ú. Velký Újezd u Chorušic.

Jedná se novostavbu rekreačního objektu s dřevěnou srubovou konstrukcí. Dešťová voda ze zastavěných ploch bude odváděna do vsakovacího tělesa. Kanalizace bude řešena odvodem do jímky na pozemku. Objekt bude napojen na vodovodní přípojku. Vytápění bude řešeno teplovodními kamny.

Stanovené podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Dalibor Dušek, trvale pobytem Svatoslavova 849/24, 140 00 Praha - Nusle, č. aut. 0007853, Ing. arch. Eva Novotná, trvale pobytem Olbrachtova 1055/40, 140 00 Praha - Krč a Ing. Ivo Straka, trvale pobytem Sudkov 288, 788 21 Sudkov, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu základní fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
4. Stavba bude dokončena do 12-ti měsíců od zahájení stavby.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
6. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby.



7. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov a doklad o provedení vodovodní, kanalizační a energetické přípojky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.

8. Stavebník doloží prohlášení o shodě dle platných předpisů a další dokumenty týkající se stavby.

Stanovené podmínky dotčených správních úřadů, správců technických sítí a obce:

- Na lesní pozemek nebudou vjíždět žádné stavební mechanizmy ani zde nebude ukládán jakýkoliv stavební materiál, odpad či odkopek, a to ani přechodně
- Stavba bude realizována dle předložené projektové dokumentace
- Jakýkoliv únik závadných látek během stavby musí být okamžitě nahlášen vodoprávnímu úřadu
- Nesmí dojít k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod v dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení případných okolních odběrů sloužících pro zásobování obyvatel vodou a na vodu vázaných ekosystémů
- Veškeré činnosti musí být v souladu s vodoprávním rozhodnutím, kterým bylo stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje
- Souhlas vodoprávního úřadu nenahrazuje rozhodnutí o přípustnosti stavby.
- Sjezd bude zhotoven dle platných norem zpevněným konstrukčním řešením v provedení z rozebíratelného materiálu o min. šíři 2,5 m.
- V komunikaci parc. č. 1143 v k. ú. Velký Újezd u Chorušic se nachází vodohospodářská infrastruktura pro veřejnou potřebu (vodovod LT 80mm) ve vlastnictví společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a. s. Tato musí být respektována a nesmí být stavbou dotčena.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):



Povolstav s.r.o., IČO 044 69 411, se sídlem Chodská 1281/30, 120 00 Praha 2 - Vinohrady,

Václav Polák, nar. dne 19.9.1971, trvale bytem č.p. 9 Chorušice, 277 37 Chorušice,

obec Chorušice, IČO:00236861, se sídlem Chorušice 89, 277 37 Chorušice,

pan Václav Holec, nar. dne 28.9.1945, trvale bytem Antala Staška 1017/47, 140 00 Praha 4 - Krč,

a paní Lenka Holcová, nar. dne 4.6.1957, trvale bytem Antala Staška 1017/47, 140 00 Praha 4 - Krč.

Odůvodnění

Dne 29.5.2025 byla podána žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Podle katastru nemovitostí není pozemek dotčený stavbou parc. č. 262/2 v k. ú. Velký Újezd u Chorušic součástí ZPF.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Mělník, Odbor životního prostředí, spis.zn.:MUME-2888/ZP/25/MAHA a č.j.:MUME-4443/ZP/25/MAHA ze dne 26.5.2025
- CETIN, č.j.:88689/25 ze dne 27.3.2025
- GasNet s.r.o., zn.:5003289268 ze dne 27.3.2025
- KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mělník, č.j.:KHSSC 22279/2025 ze dne 8.4.2025
- KŘP Středočeského kraje, Územní odbor Mělník, DI, Bezručova 2796, 276 01 Mělník, č.j.:KRPS-88392/ČJ-2025-010606 ze dne 3.4.2025
- Středočeské vodárny a. s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno, č.j.:PVO2502810/EXS ze dne 27.3.2025



- VKM a. s., U Vodojemu 3085, 272 01 Kladno, č.j.:PVO2503356/PRI ze dne 21.5.2025
- Obec Chorušice, IČO:00236861, se sídlem Chorušice 89, 277 37 Chorušice

Stavebník dále doložil:

- souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona,
- souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle stavebního zákona,
- souhlas obce Chorušice, IČO:00236861, se sídlem Chorušice 89, 277 37 Chorušice.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle platných předpisů.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci zrychleného řízení a další dotčené osoby jsou:

Povolstav s.r.o., IČO 044 69 411, se sídlem Chodská 1281/30, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, jmenovitě paní Lubomíra Klečatská (zplnomocněná zástupkyně),



pan Václav Polák, nar. dne 19.9.1971, trvale bytem č.p. 9 Chorušice, 277 37 Chorušice,

Obec Chorušice, IČO:00236861, se sídlem Chorušice 89, 277 37 Chorušice,

pan Václav Holec, nar. dne 28.9.1945, trvale bytem Antala Staška 1017/47, 140 00 Praha 4 - Krč,

a paní Lenka Holcová, nar. dne 4.6.1957, trvale bytem Antala Staška 1017/47, 140 00 Praha 4 - Krč.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je navrhovaná stavba. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a případných staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna



stavby ve smyslu § 157 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu prostřednictvím zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1, ve výši 4 000,- Kč byl zaplacen dne 12.6.2025.



Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Petr Papež
dne 16.07.2025
11:22

Rozdělovník:

obec

Obec Chorušice, č.p. 89, 27737 Chorušice

navrhovatel

POVOLSTAV s.r.o., Chodská 1281/30, Vinohrady, 12000 Praha

účastník - stavebník

VÁCLAV POLÁK, č.p. 9, 27737 Chorušice

účastník - soused

LENKA HOLCOVÁ, Antala Staška 1017/47, Krč, 14000 Praha
VÁCLAV HOLEC, Antala Staška 1017/47, Krč, 14000 Praha

DOSS

Město Mělník, náměstí Míru 1/1, 27601 Mělník
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535,
Zbraslav, 15600 Praha

Podle § 212 odst. 2 stavebního zákona je vydané rozhodnutí současně zveřejněno na úřední desce MěÚ Mšeno:

www.mestomseno.cz/mesto-mseno/uredni-deska/

