

**Zápis
z veřejného zasedání Zastupitelstva města Mšena č. 20
konaného dne 16.06.2025**

Přítomní: Jiří Guttenberg st., Mgr. Marcela Prieložná, Petr Jizba, Jiří Říha, Květuše Živná, Jan Krúpa, Ing. Jaromír Flígl, Renata Zabilanská, Václav Háze, Mgr. David Hanzl, Jiří Guttenberg ml., Alena Oupická, Mgr. Vladislava Kaulerová Vaňková

Omluveni: František Šulc, Václav Novák

Zasedání Zastupitelstva města Mšena bylo zahájeno v 17:03 hodin starostou města Jiřím Guttenbergem, který upozornil, že ze zasedání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Mšeno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Pan starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva(13), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích), a že zápis z minulého zasedání byl ověřen a zveřejněn. K zápisu nebyly vzneseny žádné další námítky a připomínky.

Dále pan starosta pokračuje určením ověřovatelů a zapisovatelky.

Určení ověřovatelů zápisu:

Mgr. Vladislava Kaulerová Vaňková, Mgr. David Hanzl

Určení zapisovatelky:

Ivana Krúpová

Pan starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Návrh programu:

1. Jednací řád Zastupitelstva města Mšena
2. Aktualizace plánu společných zařízení
3. Změna katastrálních hranic v rámci komplexních pozemkových úprav
4. Investiční záměry
5. Čerpání FRR ve výši dotace na úhradu CAS Tatra
6. Výsledky ankety o vzniku nové diskontní prodejny NORMA ve Mšeně (informace)
7. Různé, informace, diskuse
8. Závěr

Hlasování:

pro 13, proti 0, zdrželo se 0

Schváleno

Program veřejného zasedání zastupitelstva byl přijat.

Pan starosta připomněl, že se občané mohou vyjádřit ke každému projednávanému bodu.

1. Jednací řád Zastupitelstva města Mšena

Pan starosta – jedná se o doplnění článku 7, distanční účast na jednání zastupitelstva města, bod je v Jednací řádu podrobně popsán, k distanční účasti musí být odůvodnění, např. dlouhodobá nemoc. J. Flígl – v Neratovicích distanční účast funguje bez problémů, v době covidu tato účast probíhala i v jiných městech.

Usnesení č. 1/20/2025

ZM schvaluje jednací řád Zastupitelstva města Mšena doplněný o distanční účast na zasedáních (jednáních) zastupitelstva města.

Hlasování:

pro 13, proti 0, zdrželo se 0

Schváleno

2. Aktualizace plánu společných zařízení

Pan starosta – aktualizace se týká nových cest, aby každý pozemek byl přístupný.

Usnesení č. 2/20/2025

Zastupitelstvo města schvaluje aktualizovaný plán společných zařízení v souvislosti s novým uspořádáním pozemků v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Mšeno včetně částí k.ú. Sedlec u Mšena, Stránka u Mšena a Libovice.

Hlasování:

pro 13, proti 0, zdrželo se 0

Schváleno

3. Změna katastrálních hranic v rámci komplexních pozemkových úprav

Pan starosta – jedná se o to, že při pozemkových úpravách dochází k posunu hranic, mění se katastrální území, u nás se jedná z hlediska výměry o minimální změnu. J. Guttenberg ml. – hranice jsou vedeny podél parcel, jedná se spíš o narovnání hranic.

Usnesení č. 3/20/2025

Zastupitelstvo města schvaluje změnu katastrální hranice mezi k.ú. Mšeno a k. ú. Libovice, mezi k. ú. Mšeno a k. ú. Sedlec u Mšena a mezi k. ú. Mšeno a k. ú. Stránka u Mšena navrženou v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Mšeno včetně částí k.ú. Sedlec u Mšena, k. ú. Stránka u Mšena a k. ú. Libovice a pověřuje starostu k podpisu Dohody o změně hranic obcí.

Hlasování:

pro 13, proti 0, zdrželo se 0

Schváleno

4. Investiční záměry

a) Instalace FVE na objekty města

Pan starosta – zvažuje umístění fotovoltaické elektrárny na budově střechy v mateřské škole a v cihelně, jedná se o dostatečně velké plochy, výkon je dle nabídky příznivý, pro obce jsou vypsané zajímavé dotace.

J. Guttenberg ml. – dotaz na výši dotace. Pan starosta – v současné době 70%.

J. Krúpa – zda se uvažuje o umístění fotovoltaiky i na domech, které jsou v památkové zóně.

Pan starosta – zatím ne.

J. Říha – přichází v úvahu střecha na budově ZUŠ?

Pan starosta – i o této střechě se dá uvažovat.

Usnesení č. 4/20/2025

ZM schvaluje Investiční záměr č. 32 „Instalace FVE na objekty města“.

Hlasování:

pro 13, proti 0, zdrželo se 0

Schváleno

b) Výměna oken na bytových domech města

Pan starosta – někteří obyvatelé městských bytů si stěžují na zastaralá netěsnící okna, tito nájemníci většinou topí elektrickou energií a náklady jsou příliš vysoké. Z odboru památkové péče v Mělníku přišlo na žádost o výměnu oken za eurookna nepřipustné stanovisko. Proběhlo odvolání ke Krajskému úřadu SK, který povoluje výměnu stávajících oken za eurookna.

Usnesení č. 5/20/2025

ZM schvaluje Investiční záměr č. 33 „Výměna oken na bytových domech města“.

Hlasování:

pro 13, proti 0, zdrželo se 0

Schváleno

5. Čerpání FRR ve výši dotace na úhradu CAS Tatra

Pan starosta – na základě smlouvy je potřeba nyní fakturu zaplatit, po zaplacení přijde dotace a částka bude vrácena na účet FRR.

Usnesení č. 6/20/2025

ZM schvaluje čerpání FRR ve výši dotace 8.068.308,- Kč na úhradu CAS Tatra.

Po odbržení dotace bude částka vrácena na FRR.

Hlasování:

pro 12, proti 0, zdržel se 1 (pan Flígl)

Schváleno

6. Výsledky ankety o vzniku nové diskontní prodejny NORMA ve Mšeně (informace)

Pan starosta – přišla nabídka od firmy NORMA, jestli bychom byli ochotni uvažovat ve Mšeně o vzniku této prodejny. Firma by dokázala využít pozemek za halou v cihelně, prostor by stačil pro výstavbu prodejny i parkoviště. Vznik této prodejny by neměl ohrozit mšenské podnikatele, protože 95% zboží je pouze balené. Jelikož se občané o podobnou prodejnu již v minulosti zajímali, byla uspořádána anketa. Z výsledku ankety (hlasovalo 380 občanů) je zřejmé, že lidé by prodejnu uvítali, jelikož 296 hlasů bylo pro a jen 84 hlasů proti. V procentech to znamená, že 78% je pro a 22% proti.

V. Šestáková – jediné pozemky, které město má, jsou právě v cihelně, žádá zastupitele, aby se zamysleli nad tím, zda někdy v budoucnu nebude město tyto pozemky potřebovat.

J. Guttenberg ml. – občané prodejnu vyžadují, pozemek je k tomu vhodný, nečekal by

do budoucnosti. P. Jizba – pokud bychom se takto rozmyšleli nad každým prodejem pozemku, nepostavilo by se zde nic.

Občanka Dana Dlouhá – vznesla dotaz, jak to vypadá s rehabilitací?

P. starosta – dotaz patří do bodu různé, přesto odpovídá, že s rehabilitací to není jednoduché, má zajištěného provozovatele, který by rehabilitaci zaštil, ale zatím stále chybí personál.

7. Různé, informace, diskuse

Stanovení zastupitele k užívání státního znaku při obřadech.

Pan starosta – někdy je problém obsadit všechny svatby a vítání občánků, proto přivítal, že kolegyně Vladislava Kaulerová Vaňková s tímto pomůže.

Usnesení č. 7/20/2025

ZM v souladu se Zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje tyto zastupitele, kteří mohou užívat státní znak při obřadech (např. svatby, vítání občánků apod.), a to paní Mgr. Vladislavu Kaulerovou Vaňkovou.

Hlasování:

pro 12, proti 0, zdržela se 1 (paní Kaulerová Vaňková)

Schváleno

Územní studie Romanovská Mšeno

Pan starosta – ukazuje na mapě, o kterou lokalitu se jedná, jak budou domy rozestavěny. Jedná se o 8 domů, které budou mít jedno podlaží, sedlovou střechu. Navrhuje tuto studii schválit.

J. Guttenberg ml. – územní studie je vypracována, aby se mohlo pokračovat (vznik nové trafostanice, přeložka vodovod. převaděče, atd.) musí být tato studie zastupitelstvem města schválena.

Občan J. Kaulfus - či je to pozemek?

Pan starosta - pozemky jsou soukromé, ZM schvaluje pouze studii.

J. Kaulfus – či jsou pozemky Na Klůčku?

Pan starosta – pozemky Na Klůčku jsou ve vlastnictví města, tam je již schválena inžen. síť, projekt je těsně před dokončením.

V. Šestáková – jak bude v Romanovské řešena kanalizace?

J. Guttenberg ml. – budou muset být domovní čističky.

J. Flígl – studie se mu líbí, ale jelikož zná historii tohoto pozemku, tak z principu hlasovat nebude.

Usnesení č. 8/20/2025

ZM bere na vědomí podobu navržené územní studie Romanovská Mšeno a souhlasí s potvrzením možnosti využití této územní studie.

Hlasování:

pro 9, proti 0, zdrželi se 4 (pan Flígl, pan Guttenberg ml., paní Živná, paní Prieložná)

Schváleno

Informace o příspěvcích do sdružení a svazků

Pan starosta – jedná se o symbolické poplatky, vystupovat z některého svazku není vhodné.

Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezka	1.684 Kč
Sdružení místních samospráv České republiky, z. s.	8.709 Kč
Svazek obcí Máchův kraj, Doksy	7.332 Kč
Dobrovolný svazek obcí EKOD, Doksy	14.440 Kč
Svazek měst a obcí VKM	3.081,80 Kč
Sdružení obcí Kokořínska, Řepín	84.180 Kč

Další:

Pan starosta – informuje o reklamaci prasklin na sousoší. Restaurátor, který sousoší opravoval, už viděl při revitalizaci náměstí, že se zespodu dostává vlhkost, praskliny přikládá k tomu, že si děti ze sochy dělají lezeckou stěnu.

Pan starosta – navrhuje oplocení sochy nebo cedulku s označením kulturní památka.

J. Guttenberg ml. – s oplocením nesouhlasí.

V. Kaulerová – Vaňková – je pro cedulku s označením.

P. Jizba – pokud prasklina vzniká na stejném místě, šlo by to sesponkovat. Praskání přikládá k povrchu vozovky.

J. Kalfus - řešením by byl obchvat města, těžká doprava by byla vytlačena z průjezdu města.

Pan starosta – obchvat není reálný.

J. Flígl – prasklinu posuzoval člověk, který sochu opravoval, je to buď v rekonstrukci nebo v silnici.

Pan starosta – byl přímo na místě, když se místo restaurovalo a prasklina tam nebyla.

J. Guttenberg ml. – dříve byla na náměstí tráva, nyní je zde písek, může to být i tím, že podloží je vyschlé.

M. Prieložná – zhoršuje se stav mlatu, zůstává tam již jen bláto. Na mlat byla použita nevhodná a špatná technologií materiálů, bude nutné jej celý zrekonstruovat.

Pan starosta informuje (na dotaz z minulého zasedání), že na účtu pro rekultivaci skládky je nyní 33 mil. Kč.

Alena Oupická – skupiny skautů a klub zMatek se nemají kde scházet, chybí jim prostory, a tak výhledově, než se vybuduje komunitní centrum, navrhuje byt v přízemí radnice po paní Kaulerové Vaňkové.

J. Flígl – navrhuje prostory v sokolovně, v bývalé klubovně.

Pan starosta – prostory zatím skutečně chybí, s p. Flíglem nemá stejný názor, tato centra již bývají vybavena televizorem, kuchyňkou, atd.

p. Kaulfus – žádá, aby ZM určilo pana starostu nebo pracovní skupinu, která se přijde podívat na místo k jeho domu, kde je v zimě potřeba pravidelná údržba schodů.

On sám si na tomto místě způsobil zranění. Dohodnuto, že si domluví termín schůzky s panem starostou.

J. Říha – děkuje všem spolkům, které se zúčastnily Dětského dne v Debři.

Pan starosta – celá tato akce byla vydařená, děkuje spolkům i organizátorům, zejména panu Říhovi.

Informace pana starosty o prospěšné akci - měření zraku na radnici, o akci byl velký zájem.

Pan starosta – ode dneška platí na náměstí nový systém parkování.

Probíhá rekonstrukce vodovodu v ul. Žižkova, zatím bez problémů.

8. Závěr

Pan starosta poděkoval přítomným za účast, popřál přítomným hezkou dovolenou a ukončil zasedání v 18:29 hod..

Ověřovatelé:

Mgr. Vladislava Kaulerová Vaňková, v. r.

Mgr. David Hanzl, v. r.

Starosta města:

Jiří Guttenberg, v. r.