



M ě s t o M š e n o

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva města Mšena č. 26 konaného dne 13.04.2026

Přítomní: Jiří Guttenberg st., Mgr. Marcela Prieložná, Ing. Jaromír Flígl, Mgr. David Hanzl, Václav Háze, Petr Jizba, Mgr. Vladislava Kaulerová Vaňková, Jan Krúpa, Václav Novák, Alena Oupická, Jiří Říha, Renata Zabilanská, Květuše Živná

Omluveni: Jiří Guttenberg ml., František Šulc

Zasedání Zastupitelstva města Mšena bylo zahájeno v 17:03 hodin starostou města Jiřím Guttenbergem, který upozornil, že ze zasedání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Mšeno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Pan starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva (13), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích), a že zápis z minulého zasedání byl ověřen a zveřejněn. K zápisu nebyly vzneseny žádné další námítky a připomínky

Dále pan starosta pokračuje určením ověřovatelů a zapisovatelky.

Určení ověřovatelů zápisu:

Václav Háze, Jiří Říha

Určení zapisovatelky:

Iva Dohnalíková, DiS.,

1. Schválení programu

Pan starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Vyzval zastupitele, zda chtějí program doplnit.

Návrh programu:

1. Schválení programu
2. Bezúplatný převod rampy boční oboustranné od Správy železnic
3. Grantové řízení města pro spolky - rozdělení finanční částky
4. Optická síť
5. Různé, informace, diskuze
 - 5.1. Smlouva o provozování skládky se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. a projekt rekultivace
 - 5.2. Informace o průběhu vyřízení žádosti Farního sboru Českobratrské církve evangelické ve Mšeně

Usnesení č.1/26/2026

ZM schvaluje předložený program jednání zastupitelstva č. 26 ze dne 13.04.2026.

Pan starosta připomněl, že se občané mohou vyjádřit ke každému projednávanému bodu.

Hlasování:

13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Schváleno

2. Bezúplatný převod rampy boční oboustranné od Správy železnic

Pan starosta informoval přítomné zastupitele a občany o možnosti bezúplatného převodu rampy na nádraží ve Mšeně. Záměr převodu rampy byl již několikrát diskutován na radě města. Nyní je třeba posoudit podmínky bezúplatného převodu zastupitelstvem a odsouhlasit je. Pozemek pod rampou je města. To je odkoupilo v roce 2011 od Českých drah bez rampy, která nebyla majetkem drah, ale Správy železnic. Nyní je Správa železnic nabízí městu bezúplatným převodem.

Pan Jizba - myslí si, že město rampu nevyužije, její odstranění bude město stát hodně peněz. Pokusil by se domluvit se Správou železnic, aby rampu odstranila na vlastní náklady.

Ing. Flígl se domnívá, že nemusí být rampa odstraňována, popř. kdyby se jednou město rozhodlo ji odstranit, využilo by hmotu z rampy při rekultivaci skládky.

Usnesení č.2/26/2026

ZM schvaluje bezúplatný převod stavby „rampa boční oboustranná“ stojící na pozemku p.č. 3441/4 a 3441/5 a z části na pozemku p. č. 3441/3 vše k.ú. Mšeno. od Správy železnic, státní organizace a její nabytí do vlastnictví města.

Hlasování:

13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Schváleno

3. Grantové řízení města pro spolky - rozdělení finanční částky

Grantová komise předložila zastupitelstvu svůj návrh pro rozdělení finanční částky z rozpočtu města na rok 2026 (grantové řízení města pro spolky). Paní místostarostka podrobně seznámila s jednáním komise a rozdělením financí jednotlivým spolkům. Na základě doporučení komise a rady města schvaluje zastupitelstvo rozdělení výše podpory jednotlivým spolkům.

Ing. Flígl si trvá na svém názoru, že množství dětí v TJ Sokol je nadsazené a není možné, aby bylo registrováno 164 dětí. Každý den by muselo cvičit 33 dětí. Z toho důvodu nebude hlasovat pro navrhované rozdělení financí v grantovém řízení.

Mgr. Prieložná nechce bránit Sokol, ale domnívá se, že můžeme být rádi za to, že se děti vůbec hýbají.

Pan starosta souhlasí s paní místostarostkou. Měli bychom si vážit každého spolku, který se věnuje dětem. Je to velká zodpovědnost. Zná to sám z činnosti v kopané. Děti se přihlásí, zaregistrují a po několika měsících bohužel někteří přestanou docházet do spolku.

Pan Novák navrhuje toto téma už pro jednou vyřešit, například poskytnout zastupitelům seznamy registrovaných dětí.

Paní místostarostka upozorňuje na dodržování GDPR, jsou tam uvedeny celá jména a data narození.

Pan starosta ještě jednou děkuje spolkům, zabývajícím se činností s dětmi. Zároveň děkuje paní místostarostce za zpracování grantového řízení.

Usnesení č.3/26/2026

ZM bere na vědomí návrh komise pro rozdělení finanční částky z rozpočtu města na rok 2026 v souladu se „Zásadami města Mšena pro udělování podpory zájmovým sdružením, spolkům a dalším organizacím, zabývajícím se dobrovolnou činností občanů“ a podle těchto zásad schvaluje rozdělení finanční částky v „Grantovém řízení města Mšena 2026“ takto:

Grantové řízení Města Mšena 2026 - sportovní spolky

Název spolku	oblast	Kč
TJ Sokol Mšeno	C	98 400
SK Mšeno	C	30 600
Dragon fight gym z. s.	C	14 400
SK Mšeno	B1	168 660
TJ Sokol Mšeno	B1	16 100
Bike Mšeno, z. s.	B1	25 000
Dragon fight gym z. s.	B1	8 000
Dragon fight gym z. s.	B1	10 000
JAWA-MOTO-CZ VETRAN CLUB MŠENO	B1	29 400
ENDURO KLUB Mšeno	B1	80 000
Junák - český skaut, z. s.	B1	52 098
Šachová škola pat a mat	A	4 000
CELKEM C+B1+A		536 658

Grantové řízení Města Mšena - ostatní spolky

Název spolku	oblast	Kč
Okrašlovací spolek pro Mšeno a okolí	B2	22 000
Včelařský spolek pro Mšeno a okolí	B2	12 000
Rybářské sdružení Mšeno	B2	28 000
Klub zMatek z. s.	B2	5 250
MS Liška Sedlec	B2	30 100
SDH Mšeno	B2	42 000
ZO ČSCH Mšeno	B2	30 100
Divadelní spolek Mácha Mšeno	B2	43 000
Pěvecký sbor Intermezzo	B2	50 000
CELKEM B2		262 450

Hlasování:

12 pro, 1 proti (Ing. Jaromír Flígl), 0 zdržel se

Schváleno

Usnesení č.4/26/2026

ZM schvaluje, aby chybějící částka 63 342 Kč pro ostatní spolky byla převedena z kategorie sportovní spolky.

Hlasování:

13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Schváleno

4. Optická síť

Odsouhlasení záměru společnosti CETIN vybudovat v našem městě optickou síť.

Ing. Flígl - jelikož dojde k rozkopání města, zajímá ho, kdo bude zodpovídat za to, aby bylo po této akci vše uvedeno do původního stavu.

Pan starosta - máme správu majetku, popřípadě si to dokáže ohlídat i on sám. Zároveň se dají upravit podmínky ve smlouvě.

Usnesení č.5/26/2026

ZM schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území města Mšena výstavbu optické sítě umístěním podzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách. ZM doporučuje Radě města projednat a rozhodnout, o výši jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit městu za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví města pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví města k umístění a provozování podzemního vedení (cena bude stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy).

Hlasování:

13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Schváleno

5. Různé, informace, diskuze

Před zahájením diskuse byly projednány níže uvedené body 5.1. a 5.2..

Diskuse:

Ing Flígl - jak pokračuje projekt Klůček?

Pan starosta - je podaná žádost o stavební povolení na MěÚ Mělník.

Ing. Flígl - jak pokračuje ozvučení sálu na radnici?

Pan starosta - čekáme na podrobnější nabídku. Problém s odrazovitostí, musí splňovat podmínky památkářů.

Pan Štětina - jak pokračují práce na dětském hřišti a kdy bude dokončeno.

Paní Prieložná - o víkendu měla schůzku s dozorem a zahradníkem. Tento týden proběhne výsadba, musely být dodrženy lhůty pro výsadbu keřů a stromů. Poté začnou zahradnické práce. Dále se řeší poničený hrací prvek. Hřiště by mělo být dokončeno v měsíci květnu.

Ing. Flígl - jak pokračuje práce se skupinou občanů, kteří se zdržují v Masarykově ulici.

Pan starosta - situace se zlepšila, zdržují se zde méně.

Paní Oupická si myslí, že by situaci pomohlo, kdyby jeden z občanů této skupiny mohl být ubytovaný v městském bytě v cihelně.

Pan starosta informuje, že paní R. byla nabídnuta možnost přestěhování do uvolněného bytu v čp. 299. Paní R. zatím tuto možnost nechce využít, takže byt v cihelně zatím není volný.

Pan starosta informuje přítomné o dalším postupu k zúžení památkové zóny. Napsal opět dopis novému ministru kultury a pozval ho na návštěvu města. Zatím neobdržel odpověď.

Jednání ve sporu s firmou Ročestav, s.r.o. - v soudním sporu bylo rozhodnuto ve prospěch města, firma se ovšem odvolala. Proběhlo další soudní jednání, z kterého vyšlo, aby obě strany navštívili mediátora a pokusily se o dohodu. Pan starosta spolu s p. Guttenbergem ml. mediátora navštívili.

Zde město navrhlo vyrovnání ve výši 150 tis. Kč. Na toto firma Ročestav nechce přistoupit, proto bylo vyvoláno další jednání u mediátora. Pan starosta navrhl snížit vyrovnání na 135 tis. Kč s možností splátek po dobu 18 měsíců.

Pan Štětina - jestliže městu vznikla škoda cca 400 tis. Kč, potom 150 tis. Kč pokryje pouze malou část škody.

Pan starosta vysvětluje, že jestli bude soud pokračovat dál, je možné, že potom firma půjde do insolvence a město neobdrží nic. Náš právní zástupce doporučil dohodu.

Ing. Flígl - přiklání se k názoru pana starosty, i když to znamená pouze částečné umoření dluhu.

K tomuto projednávanému bodu bylo přijato usnesení ZM.

Na závěr ing. Flígl apeluje na to, aby občané Mšena nevystupovali na politických akcích jménem města (jako např. v poslední době při demonstraci na podporu prezidenta republiky, kdy jedna občanka měla transparent s heslem Mšeňáci podporují prezidenta). Stejně tak upozorňuje pana Říhu, že nemůže souhlasit s tvrzeními v jeho článku otištěném v Mšenských novinách, kde také podporuje prezidenta ČR. On se s tímto neztotožňuje a za pana prezidenta se stydí pro jeho minulost (členství KSČ apod.).

Pan Jizba - každý může mít svůj názor a zdůrazňuje, že toto nepatří na jednání zastupitelstva města, kde je třeba se hlavně zabývat problémy občanů a města.

Usnesení č.6/26/2026

ZM schvaluje, aby město Mšeno ve sporu s firmou Ročestav s. r. o. přistoupilo na vyrovnání ve výši 135 000 Kč, které lze splácet ve splátkách po dobu 18 měsíců.

Hlasování:

11 pro, 1 proti (Mgr. Marcela Prieložná), 1 zdržel se (Petr Jizba)

Schváleno

5.1. Smlouva o provozování skládky se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. a projekt rekultivace

V původním znění Smlouvy o provozování skládky se společností AVE CZ z roku 2005 byla v článku 3.6 stanovena povinnost provozovatele provést rekultivaci skládky s tím, že realizace rekultivace bude řešena samostatným smluvním vztahem, ve kterém budou jasně stanoveny práva a povinnosti smluvních stran. Tento smluvní vztah měl být uzavřen nejpozději do jednoho roku od podpisu smlouvy (podpis smlouvy proběhl 23.12.2005). Bohužel k uzavření smlouvy o rekultivaci ve stanovené lhůtě nedošlo. Neuzavření smlouvy ve lhůtě pak řešil Dodatek č. 1 z roku 2008. V dodatku č. 1 z roku 2008 je uvedeno v čl. 3.6, že realizace rekultivace skládky bude řešena samostatným smluvním vztahem, ve kterém budou jasně stanoveny práva a povinnosti smluvních stran. Tento smluvní vztah má být uzavřen nejpozději do 6 měsíců od ukončení provozování skládky. Podle vyjádření společnosti AVE CZ by měl být provoz skládky ukončen v roce 2028.

Vzhledem k blížícímu se termínu ukončení provozu skládky si město Mšeno nechalo od advokátní kanceláře vypracovat právní posouzení. Z tohoto posouzení Smlouvy a Dodatku č. 1 advokátní kancelář vyplývá, že společnost AVE CZ se zavázala vypracovat projekt rekultivace a rekultivaci provést, ovšem otázka dalších práv a povinností spojených s rekultivací, zejména jejího financování, ve smlouvě vyřešena není. K této problematice by měla být uzavřena samostatná smlouva. Tato smlouva má být uzavřena nejpozději do 6 měsíců od ukončení provozování skládky, což znamená, že může být případně uzavřena i před ukončením jejího provozu.

Na základě zjištěných skutečností doporučují radní zastupitelstvu vstoupit do jednání s firmou AVE

CZ.

Dále je třeba řešit ustanovení o užívání a provozování skládky, podle kterého smlouva zaniká, dojde-li k naplnění celkové kapacity skládky a skládka by měla přejít zpět pod správu města. To by znamenalo, že město se stane provozovatelem skládky (nyní společnost AVE CZ).

Pan Štětina - kolik firma AVE CZ odváděla do rekultivačního fondu?

Pan starosta - výše částky je určena zákonem, rekultivační fond je veden u Středočeského kraje, který ho zároveň dozoruje. Pan starosta vstoupil do jednání s firmou, pokusí se domluvit finanční spolupráci při rekultivaci skládky. Je možné si nechat posoudit projekt na rekultivaci.

Ing. Flígl - ponechat finance, které město dostává od AVE CZ formou základního poplatku na Fondu rozvoje a rezerv a počítat s nimi na rekultivaci.

Paní Kaulerová navrhuje kontaktovat město Hořovice, kde již AVE CZ ukončilo skládkování a předalo skládku zpět městu a zjistit jak se postupovalo u nich.

5.2. Informace o průběhu vyřízení žádosti Farního sboru Českobratrské církve evangelické ve Mšeně

Farní sbor ČCE ve Mšeně se obrátil s žádostí o poskytnutí finanční podpory ve výši 50 000,- Kč na zastupitelstvo města. Zastupitelstvo na svém jednání dne 16.02.2026 vzalo žádost na vědomí s tím, že žádost projedná rada města a o výsledku bude zastupitelstvo informovat.

Informace z rady:

„Rada města na svém jednání dne 23.02.2026 projednala žádost farního sboru s výhradami proti provedení kvality prací na opravě podezdívky a plotu. Vzhledem k tomu, že farní sbor pořádá kulturní akce a umožňuje využívat prostory kostela jako rozlučkovou místnost, souhlasí rada s poskytnutím finančního příspěvku. Radní však upozorňují farní sbor, že v případě dalších oprav je důležité včasné projednání záměru ohledně financování již v době podávání souhrnných přehledů v rámci Programu regenerace MK ČR.“

Pan starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání v 18:30 hod.

Ověřovatelé:

Václav Háze, v.r

.....

Jiří Říha, v.r

.....

Starosta města:

Jiří Guttenberg st., v.r.

.....