

BIG SMOKE s.r.o.
IČO 30062152
Příkop 838/6, 602 00 Brno

Město Mšeno

Naše č. j.: BS-106/2026/0545

- datovou schránkou

V Brně dne 13. 10. 2026

**Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k
informacím**

Vážení, s odkazem na zákon č. 106/1999 Sb. žádáme o poskytnutí následujících informací týkajících se pozemků parc. č. 1752, 1753 evidovaných na LV č. 1014 v katastrálním území Mšeno, který se nachází v územním obvodu Vaší obce:

1. Existuje k výše uvedenému pozemku, případně k lokalitě, v níž se nachází, schválený nebo projednávaný záměr změny územního plánu, případně jiný nástroj územního plánování (regulační plán, územní studie), který by se ho dotýkal, a to včetně záměru výstavby dálnice, silnice, obchvatu či jiné dopravní stavby nebo vedení technické infrastruktury, pokud je Vám znám nebo je součástí územně plánovací dokumentace obce?
2. Pokud takový záměr existuje, v jaké je aktuálně fázi (podnět, návrh zadání, projednávání, schválení) a jaké je jeho číslo jednací nebo označení?
3. Žádáme o zaslání příslušné dokumentace nebo usnesení zastupitelstva obce, které se tohoto záměru týká, případně jeho relevantní části.

Žádáme o poskytnutí informací ve lhůtě podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. a o sdělení čísla jednacího, pod kterým je tato žádost evidována; v odpovědi prosíme o uvedení našeho čísla jednacího BS-106/2026/0545.

Děkujeme za vyřízení.

S pozdravem

Mike Oganessian
jednatel, BIG SMOKE s.r.o.



M ě s t s k ý ú ř a d M š e n o

nám. Míru 1, 277 35 Mšeno

Tajemník

Telefon: 315 693 121, 123

e-mail: podatelna@mestomseno.cz
www.mestomseno.cz

Váš dopis s čj.: BS-106/2026/0545

Ze dne:

Číslo jednací: MSE-4178/2026/taj

Spisová značka: MSE-4121/2026/taj

Vyřizuje: Bc. Vendula Šestáková

E-mail:

Datová schránka: rj6buhb

Mšeno 15.10.2026

BIG SMOKE s.r.o.

**Příkop 838/6
602 00 BRNO**

Poskytnutí informací k pozemkům parc. č. 1752 a 1753 v katastrálním území Mšeno

Vážení,

k Vaší žádosti ze dne 13. 10. 2026, podané s odkazem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se pozemků p. č. 1752 a 1753, evidovaných na LV č. 1014 v katastrálním území Mšeno, Vám poskytujeme následující informace. Vaše žádost je evidována pod č. j. MSE-4121/2026/taj.

K bodu 1 žádosti

Zastupitelstvo města Mšeno vydalo **Změnu č. 2 Územního plánu Mšeno**. Tato změna však pro uvedené pozemky ani pro lokalitu, v níž se nacházejí, nezavádí žádné změny. Její vydání je v současné době oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední desce.

Město Mšeno v současné době neneviduje žádnou žádost ani další schválený či projednávaný záměr změny územního plánu, který by se dotýkal uvedených pozemků nebo příslušné lokality. Neneviduje ani jiný územně plánovací záměr týkající se těchto pozemků či lokality, včetně záměru pořízení regulačního plánu nebo územní studie.

Město rovněž neneviduje a není mu znám žádný záměr výstavby dálnice, silnice, obchvatu, jiné dopravní stavby ani vedení technické infrastruktury, který by se dotýkal uvedených pozemků nebo příslušné lokality.

Podle přiloženého snímku Územního plánu Mšeno v úplném znění po změně č. 1 se oba pozemky nacházejí v ploše **NP – plochy přírodní**. Podmínky využití této plochy jsou uvedeny na straně 48 přiložené textové části. Podklad k výkresu P3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací uvádí, že na těchto pozemcích nejsou plánovány veřejné stavby. Změna č. 2 na vymezení a podmínkách využití předmětné lokality nic nemění.

K bodu 2 žádosti

Změna č. 2 Územního plánu Mšeno byla vydána formou opatření obecné povahy na zasedání Zastupitelstva města Mšeno dne **7. 9. 2026 usnesením č. 3/28/2026**.

Oznámení o jejím vydání je ze dne **7. 10. 2026, č. j. MSE-3679/2026/taj**. Jde tedy již o vydanou změnu, nikoli o návrh k projednání. V současné době probíhá její oznámení veřejnou vyhláškou na úřední desce.

Podle oznámení a § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nabývá změna účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Ve vztahu k pozemkům a lokalitě uvedeným v žádosti město žádný další záměr neeviduje; nemá tedy k takovému záměru údaje o fázi přípravy či projednávání, číslu jednacího ani jiném označení.

K bodu 3 žádosti

Pro doložení územně plánovacího vymezení uvedených pozemků Vám v příloze zasíláme snímek z Územního plánu Mšeno v úplném znění po změně č. 1 a výňatek jeho textové části obsahující podmínky využití ploch NP – plochy přírodní. Jak je uvedeno výše, změna č. 2 v této lokalitě žádné změny nezavádí.

Pro úplnost přikládáme rovněž **Oznámení o vydání Změny č. 2 Územního plánu Mšeno jako opatření obecné povahy**, č. j. MSE-3679/2026/taj, ze dne 7. 10. 2026.

K dalším záměrům, které by se dotýkaly uvedených pozemků či lokality, dokumentaci ani usnesení zastupitelstva nepřikládáme, neboť město žádný takový záměr neeviduje.

Změna č. 2 i úplné znění Územního plánu Mšeno po této změně jsou podle oznámení o jejím vydání zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Mělníka. Výše uvedené přílohy Vám poskytujeme přímo s touto odpovědí.

S pozdravem



Bc. Vendula Šestáková
tajemnice

Otisk úředního razítka

Přílohy:

1. Snímek z územního plánu města Mšena.pdf
2. Textová část územního plánu.pdf
3. Oznámení o vydání Změny č. 2 Územního plánu Mšeno jako opatření obecné povahy, č. j. MSE-3679/2026/taj, ze dne 7. 10. 2026.

ÚZEMNÍ PLÁN



MŠENO

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Únor 2024

Údaje o vydání a nabytí účinnosti územního plánu:

Územní plán Mšeno byl vydán Zastupitelstvem města Mšeno - nabytí účinnosti 7. 5. 2014

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

správní orgán, který změnu č. 1 ÚP vydal	usnesení č.	datum nabytí účinnosti změny ÚP
--	-------------	---------------------------------

Zastupitelstvo města Mšeno

oprávněná úřední osoba pořizovatele	podpis	razítko
-------------------------------------	--------	---------

Ing. Slavomír Vecko
referent úřadu územního plánování

Městský úřad Mělník
Odbor výstavby
Úřad územního plánování

NP Plochy přírodní

Hlavní využití:

- zvláště chráněná území (PR), pozemky v I. a II. zóně CHKO, evropsky významné lokality, mezinárodně chráněné mokřady,
- prvky ÚSES, zejména regionálního a nadregionálního, související přírodně cenné pozemky.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky,

Podmíněně přípustné využití, u něhož je nezbytné prokázat splnění stanovené podmínky:

- související stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, například účelové komunikace, pěší cesty, in-line dráhy, cyklostezky, hipostezky, vyhlídková místa,
- související technická infrastruktura,

Podmínka:

- řešení a provoz staveb a zařízení musí být slučitelné s hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v podmíněně přípustném využití,
- oplocování,
- činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména větrné elektrárny, stožárové telekomunikační vysílače, stavby a zařízení pro těžbu nerostů, pro zemědělství a pro rekreaci a sport.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

NSx Plochy smíšené nezastavěného území

Hlavní využití je pro vymezenou plochu stanoveno indexy (x):

p – přírodní:

pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, ÚSES, CHKO mimo I. a II. zónu, VKP,

z – zemědělská:

zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu, stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví, zejména silážní žlaby, seníky, pastevní areály, přístřešky pro letní pastvu dobytka,

l – lesnická:

pozemky určené k plnění funkcí lesa, stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, nové zalesňování,

r – rekreační nepobytová:

rekreační krajinné plochy, například lesoparky a rekreační louky bez možnosti táboření, a dále související stavby a zařízení pro nepobytovou rekreaci a sport, například lavičky, přístřešky, altány, odpočívadla, informační prvky, přírodní areály zdatnosti, rozhledny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, obnova půdorysné stopy zaniklých objektů.

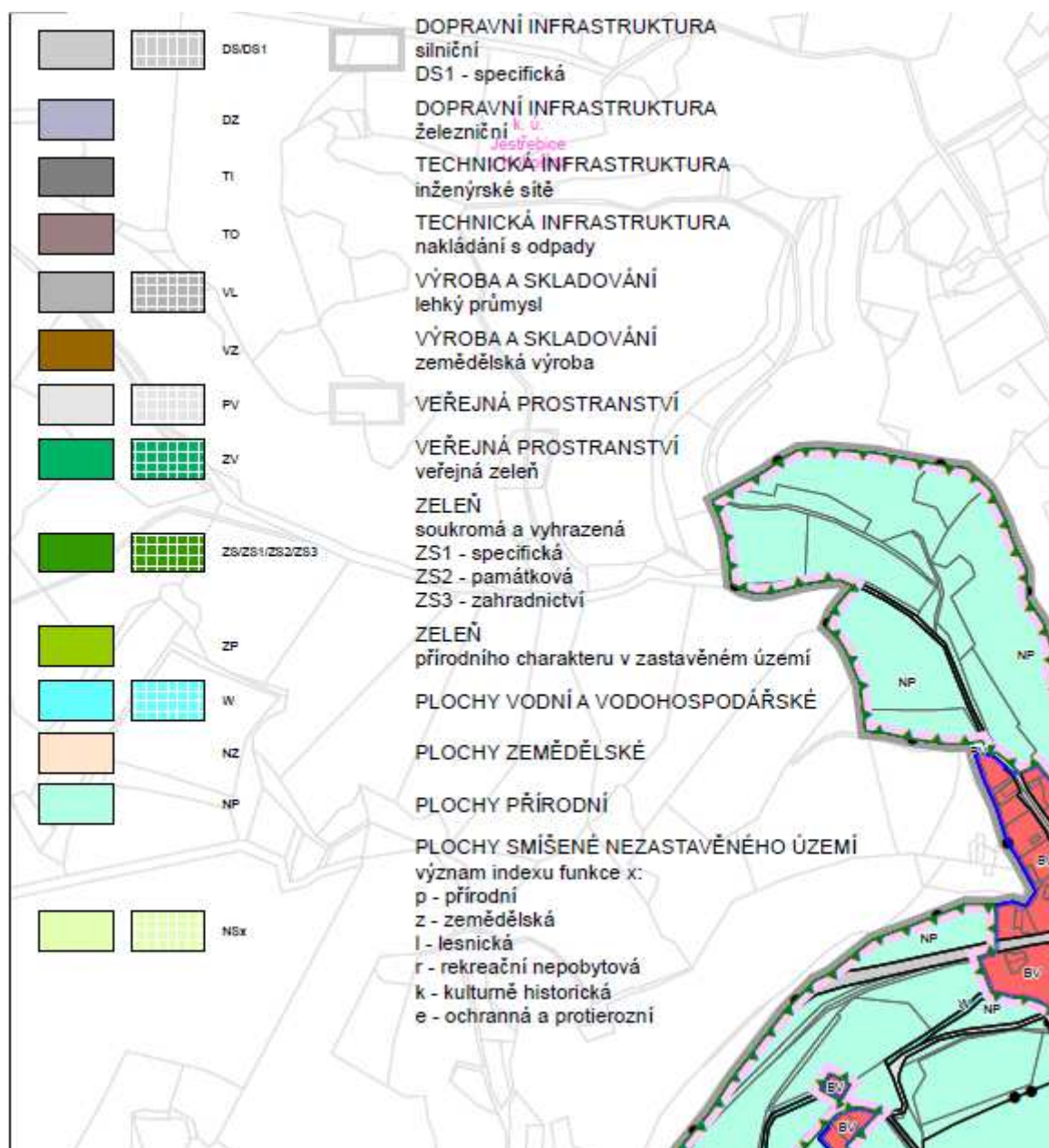
k – kulturně historická:

ochrana archeologických stop opevněného hradiště Hradsko,

e – ochranná a protierozní:

opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území, například suché poldry, protierozní meze, příkopy, trvalé travní porosty, liniové porosty, rozptýlená zeleň a podobně.





ÚZEMNÍ PLÁN MŠENO

číslo a název výkresu:

P3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ (LIST B)

datum:

02/2024

formát:

84,1 × 118,9 cm (A0)

etapa:

úplné znění po změně č. 1

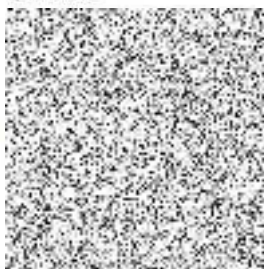
objednatel:

MĚSTO MŠENO
náměstí Miru 1
277 35 Mšeno

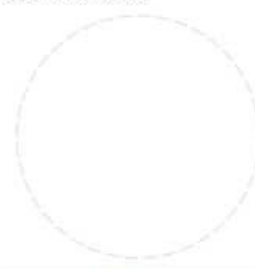
pořizovatel:

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚLNÍK
Odbor výstavby
Náměstí Miru 51, 276 01 Mělník

zpracovatel:



autorizační razítko:



1:5 000

0

500 m



souřadnice
S-JTSK

k. ú. Skramouš



Na pozemcích p. č. 1752 a 1753 v k. ú. Mšeno nejsou plánovány veřejné stavby.



M ě s t o M š e n o

nám. Míru 1, 277 35 Mšeno

Telefon: 315 693 121, 123

e-mail: podatelna@mestomseno.cz
www.mestomseno.cz

Váš dopis s čj.:

Ze dne:

Číslo jednací: MSE-3679/2026/taj

Spisová značka:

Vyřizuje: Jiří Guttenberg

E-mail:

Datová schránka: rj6buhb

Mšeno 07.10.2026

OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MŠENO JAKO OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Mšeno, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 73 odst. 1, § 104 odst. 2, § 108 a § 111 odst. 5 tohoto zákona a v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **vydalo na svém zasedání dne 07.09.2026 usnesením č. 3/28/2026 Změnu č. 2 Územního plánu Mšeno formou opatření obecné povahy.**

Změna č. 2 Územního plánu Mšeno a Úplné znění Územního plánu Mšeno po vydání této změny jsou v přechodném období zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup na <https://www.melnik.cz/mseno/ds-1219/archiv=0&p1=1853>.

Podle § 173 odst. 1 správního řádu nabývá Změna č. 2 Územního plánu Mšeno účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Jiří Guttenberg st., v. r.
starosta města

Otisk úředního razítka

Vyvěšeno 08.10.2026

Sejmuto