

**Zápis
z veřejného zasedání Zastupitelstva města Mšena č. 5
konaného dne 17.4.2023**

Přítomní: Ing. Jaromír Flígl, Jiří Guttenberg st., Mgr. David Hanzl, Václav Háze, Petr Jizba, Jan Krúpa, Alena Oupická, Mgr. Marcela Prieložná, Jiří Říha, Tomáš Uher, Renata Zabilanská, Květuše Živná, Ing. Martin Mach, Jiří Guttenberg ml., Václav Novák

Zasedání Zastupitelstva města Mšena bylo zahájeno v 17:03 hodin starostou města Jiřím Guttenbergem, který upozornil, že ze zasedání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Mšeno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 (resp. 11) dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Pan starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva (15), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích), a že zápis z minulého zasedání byl ověřen a vyvěšen. K zápisu nebyly vzneseny žádné další námítky a připomínky.

Určení ověřovatelů zápisu:

Květuše Živná, Jiří Guttenberg ml.

Určení zapisovatele:

Jan Loskot

Schválení programu:

Pan starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu bylo panem starostou navrženo, aby byl z programu vypuštěn bod č. 6., tj. „Změna územního plánu města Mšena“.

Pan Mach: Z jakého důvodu?

Pan starosta Guttenberg: Hrozí neschválení a chci o tom ještě jednat a poradit se.

O této změně programu dal pan starosta hlasovat.

Hlasování: pro 11, proti 4 (p. Mach, p. Uher, p. Háze, p. Guttenberg ml.), zdrželo se 0.

Návrh na vypuštění bodu č. 6 byl přijat a pan starosta dal hlasovat o upraveném programu.

Návrh programu:

1. Rozpočtová opatření rozpočtu města na rok 2023
2. Účetní závěrka města Mšena za rok 2022
3. Závěrečný účet města Mšena za rok 2022
4. Grantové řízení Města Mšena 2023 a rozdělení dotace z Fondu regenerace
5. Rozvojové projekty
 - Cenová nabídka na dokumentaci na „Rekonstrukci vodovodu a kanalizace ZŠ Mšeno
 - Nákup elektronické úřední desky
 - Snížení energetické náročnosti objektu DPS (DSM) ve Mšeně
 - Investiční záměr – hřiště pod MŠ
 - Investiční záměr - výkup pozemků
6. Různé, informace, diskuse
7. Závěr

Hlasování:

pro 11, proti 1 (p. Mach), zdrželi se 3 (p. Guttenberg ml., p. Uher, p. Háze)

Schváleno

Pan starosta Guttenberg oznámil přítomným občanům, že ke každému projednávanému bodu se mohou vyjádřit a dát své stanovisko, dále požádal přítomné aby dodržovali jednací řád, dodržovali pořadí ve kterém jsou přihlášení o slovo, neskákali si do řeči, aby se to nezvrtlo ve volnou diskusi.

Usnesení:

1. Rozpočtová opatření rozpočtu města na rok 2023

Pan starosta Guttenberg seznámil přítomné s rozpočtovými opatřeními schválené radou města pro rok 2023 na základě pověření ZM a dal hlasovat.

Usnesení č. 1/5/2023

ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2 rozpočtu města na rok 2023, schválené Radou města Mšena usnesením č. 1/7/2023 dne 06.03.2023 na základě pověření ZM, které bylo schváleno dne 21.11.2022 usnesením č. 8/2/2022.

ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3 rozpočtu města na rok 2023, schválené Radou města Mšena usnesením č. 1/9/2023 dne 05.04.2023 na základě pověření ZM, které bylo schváleno dne 21.11.2022 usnesením č. 8/2/2022.

Hlasování:

pro 15, proti 0, zdrželo se 0

Schváleno

Finanční výbor – zápis ze dne 29.03.2023

Finanční výbor dne 29.03.2023 projednal

„Účetní závěrku města Mšena za rok 2022“ a „Závěrečný účet města Mšena za rok 2022“ a doporučil zastupitelstvu města schválit uvedené dokumenty bez výhrad.

ZM bere zápis FV na vědomí.

2. Účetní závěrka města Mšena za rok 2022

Pan starosta Guttenberg dal hlasovat o účetní závěrce za rok 2022.

Usnesení č. 2/5/2023

ZM schvaluje účetní závěrku města Mšena za rok 2022 (rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přílohu a inventarizační zprávu) a Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu ÚSC, DSO a RR.

Hlasování:

pro 15, proti 0, zdrželo se 0

Schváleno

3. Závěrečný účet města Mšena za rok 2022

Pan starosta Guttenberg dal hlasovat o závěrečném účtu za rok 2022.

Usnesení č. 3/5/2023

ZM schvaluje Závěrečný účet města Mšena za r. 2022, Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Mšena za rok 2022.

ZM schvaluje uvedené dokumenty bez výhrad.

ZM přijalo nápravné opatření uvedené ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření města Mšena za rok 2022. Odměny zastupitelů byly dorovnány za měsíc únor 2023.

Hlasování:

pro 15, proti 0, zdrželo se 0

Schváleno

4. Grantové řízení Města Mšena 2023 a rozdělení dotace z fondu regenerace

O přidělení grantu rozhoduje zastupitelstvo města na základě návrhu pětičlenné komise. Grantová komise posoudila všechny žádosti s přihlédnutím ke stupni jejich naléhavosti, potřebnosti a veřejné prospěšnosti a předložila návrh na přidělení dotací zastupitelstvu města ke konečnému rozdělení.

Pan starosta Guttenberg dal hlasovat o „Grantovém řízení města Mšena 2023“.

Usnesení č. 4/5/2023

ZM bere na vědomí návrh komise pro rozdělení finanční částky z rozpočtu města na rok 2023 v souladu se „Zásadami města Mšena pro udělování podpory zájmovým sdružením, spolkům a dalším organizacím, zabývajícím se dobrovolnou činností občanů“ a podle těchto zásad schvaluje rozdělení finanční částky v „Grantovém řízení města Mšena 2023“ takto:

Grantové řízení Města Mšena 2023 - sportovní spolky
Název spolku, oblast, Kč

TJ Sokol Mšeno, C, 111.600 Kč
SK Mšeno, C, 48.600 Kč
Český svaz včelařů, C, 6.600 Kč
Lezecký klub Mšeno z.s., C, 19.800 Kč
Dragon fight gym z. s., C, 21.600 Kč
SK Mšeno, B1, 123.820 Kč
TJ Sokol Mšeno, B1, 35.000 Kč
Enduro Klub Mšeno, B1, 60.000 Kč
Bike Mšeno, z. s., B1, 20.000 Kč
Martin Pokorný, fyzická osoba, B1, 18.480
JAWA-MOTO-ČZ-Veterán Club Mšeno, B1, 30.000 Kč
JAWA-MOTO-ČZ-Veterán Club Mšeno, B2, 20.000 Kč
Dragon fight gym z. s., B1, 5.000 Kč
Dragon fight gym z. s., B1, 6.000 Kč
Divadelní sdružení TJ Sokol Mšeno, B1, 20.000 Kč
Šachová škola pat a mat, A, 3.500 Kč
celkem 550.000 Kč

Grantové řízení Města Mšena 2023 - ostatní spolky
Název spolku, oblast, Kč

ZO ČSCH Mšeno, B2, 21.300 Kč
Pěvecký sbor Intermezzo ze Mšena, z. s., B2, 45.500 Kč
Okrašlovací spolek pro Mšeno a okolí, B2, 16.850 Kč
Rybářské sdružení Mšeno., B2, 10.000 Kč
Klub zMatek, B2, 25.200 Kč
MS Liška Sedlec, B2, 14.000 Kč
SDH Mšeno, B2, 17.150 Kč
Celkem 150.000 Kč

Hlasování:
pro 15, proti 0, zdrželo se 0
Schváleno

Pan Flígl: Navrhuji se do budoucna zamyslet nad systémem grantového řízení. To, že TJ Sokol hlásí 189 dětí, tak je potřeba se zaměřit na jejich skutečné počty.

Pan starosta Guttenberg reaguje: Ano změnami tohoto systému se budeme zabývat, již z důvodu možnosti podávat žádosti elektronicky, což ve stávajícím systému nebylo možné, byť letos jsme to již akceptovali. Grantové zásady můžeme zařadit někdy na jednání zastupitelstva města.

Paní Oupická se ptá, zda pan Flígl někdy Sokol navštěvuje, aby věděl kolik dětí tam je.

Pan Flígl: Pokud cvičí 189 dětí každý týden, znamená 35 dětí každý den.

Pan Mach upozornil pana Flíglu, že pan starosta apeloval na dodržování jednacího řádu.

Pan Flígl se omluvil.

Pan Uher reaguje: Na můj kroužek chodí 2x týdně 40 dětí takže ty děti tam jsou, možná i víc a není to jen Mšeno, ale i okolní vesnice, které do Sokola chodí. Ty děti tam jsou a mrtvé duše tam nemám. Já mám 40 dětí, nevím kolik jich má paní Živná.

Paní Živná odpovídá, že 15.

Fond regenerace

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem Pracovní skupiny pro regeneraci památkové zóny přidělit dotaci vlastníkům objektu č.p. 61 na obnovu fasády objektu ve výši 100 tisíc Kč.

Usnesení č. 5/5/2023

ZM schvaluje rozdělení dotací z Fondu regenerace města na rok 2023 takto:

- vlastníkům č. p. 61, obnova fasády, 100.000 Kč.

ZM zároveň schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.

Hlasování:

pro 15, proti 0, zdrželo se 0

Schváleno

Pan starosta Guttenberg navrhuje vyhlásit 2 kolo podávání žádostí z důvodu, že již bylo podáno několik žádostí po termínu, které čekají na další kolo.

Pan Novák se táže, kolik financí zbývá ve fondu regenerace.

Paní Prieložná odpovídá, že 400 tisíc, ale je potřeba vyplatit ještě cca 79 tisíc z minulého roku.

Pan starosta Guttenberg říká, že ve fondu zbude cca 320 tisíc, ale myslí, že by snad neměl být problém případně fond o něco navýšit, aby se lidem s opravou nemovitostí trochu pomohlo.

Usnesení č. 6/5/2023

ZM vyhlašuje druhé kolo pro podání žádostí o dotace z Fondu regenerace. Termín podání žádostí do 31.05. 2023.

Hlasování:

pro 15, proti 0, zdrželo se 0

Schváleno

5. Rozvojové projekty

Rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ZŠ Mšeno

Cenová nabídka na dokumentaci na „Rekonstrukci vodovodu a kanalizace ZŠ Mšeno“ (482.000 Kč bez DPH).

Pan starosta říká, že na minulém zastupitelstvu bylo schváleno 300 tisíc korun, ale že projektant po prohlídce školy oznámil, že rozsah prací bude větší, než se předpokládalo, zahrnuté jsou opravy podlah, stěn, obkladů a cena se vyšplhala na částku 583.220 Kč

včetně DPH. Sice jsme to do zastupitelstva dávat nemuseli, ale chtěli jsme vědět, zda s tím takto souhlasíte.

Pan Mach: Myslím, že jsi to do ZM dát musel, jelikož byla schválena částka nižší. Ta částka se mi zdá vysoká. Máte ještě nějaké jiné nabídky?

Pan starosta Guttenberg říká: Jiné nabídky nemáme, ale jsem přesvědčen, že částka bude taková, jaká je navržena.

Pan Uher se ptá: Je to nějaký nový dodavatel? Žádnou projektovou dokumentaci jsem od něj neviděl. Pracoval již někdy pro Mšeno?

Pan starosta Guttenberg: Myslím, že pro Mšeno ještě nepracoval, ale všechny projekty města Mšena jsem ještě neviděl. Pro základní školu neexistuje žádná kompletní dokumentace, ze které by se dalo vycházet.

Pan Mach: Cena mi přijde nesrovnatelná s cenou dokumentace na rekonstrukci domova seniorů, kde se řeší víc typů stavebních objektů jako silnoproud, zateplení, tepelná čerpadla, kotelna a další. Kdy se jedná o pražskou renomovanou firmu, která není levná a cena je jen 3x větší než u výměny pár trubek. Porovnáním mi to neodpovídá náročnosti úkolu, a proto myslím, že by měli být další nabídky.

Pan starosta Guttenberg: Další nabídky samozřejmě budou a standardní cena projektové dokumentace je cca 3-7% což při investičním odhadu 6-7milionů korun odpovídá. Chci ty finance navýšit, aby to nemuselo jít pokaždé znovu do zastupitelstva.

Pan Mach: Na částku, která přesahuje půl milionu korun, by podle vnitřních předpisů města pro zadávání veřejných nabídek, mělo být více nabídek. Proč tedy nejsou?

Pan starosta Guttenberg: Jedná o částku více než 500 tis. s DPH a bez DPH je to pod 500 tis. Bude více nabídek.

Pan Uher: Proč se nejdříve nevypracuje více nabídek, neudělá se výběrové řízení a pak teprve se to neschválí v zastupitelstvu?

Pan starosta Guttenberg: Chceme, aby se schválil obnos peněz, protože nechceme zahajovat výběrové řízení, pokud nevíme, že to pak bude schváleno.

Pan Novák: Doplním, že se asi nejedná jen o pár trubek, ale rozvody vody a kanalizace, zařizovací předměty a další.

Usnesení č. 7/5/2023

ZM schvaluje navýšení finančního krytí na pořízení projektové dokumentace na akci „Rekonstrukci vodovodu a kanalizace ZŠ Mšeno“ na celkovou částku 482.000 Kč bez DPH, tj. 583.220 Kč včetně DPH.

Hlasování:

pro 10, proti 3 (p. Mach, p. Uher, paní Oupická), zdrželi se 2 (p. Háze, p. Guttenberg ml.)

Schváleno

Nákup elektronické úřední desky

Pan starosta Guttenberg zopakoval pro veřejnost informace o elektronické úřední desce, která by nahradila stávající vývěsku města. Dle poptávek je cena včetně instalace zapojení cca 350 tis Kč.

Pan Mach: Minule jsem se ptal, zda bude zapojena bezdrátově nebo kabelem.

Pan starosta Guttenberg: Je možné oboje, ale v rámci doporučení bude připojena kabelem, který povede chodníkem.

Pan Uher: Minule se mluvilo o dodání dalších informací, například souhlas památkářů.

Pan starosta Guttenberg: Památkáři s tím souhlasí.

Pan Novák: Jsem dost skeptický a nevidím valné využití tohoto záměru, proto budu proti.

Pan starosta Guttenberg: Předpokládám, že se časem ukáže, že bude mít velké využití.

Usnesení č. 8/5/2023

ZM schvaluje pořízení elektronické úřední desky za cenu 350 000 Kč. Financování z rozpočtu města s použitím rozpočtové rezervy.

Hlasování:

pro 8, proti 5 (p. Guttenberg ml., p. Háze, p. Mach, p. Novák, paní Oupická),
zdrželi se 2 (p.Uher, p. Říha)

Schváleno

Snížení energetické náročnosti objektu DPS (DSM) ve Mšeně

Pan starosta Guttenberg: Přišla nabídka na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na DSM. Problémem je celková cena, která se vyšplhala z 27 milionů na 42 milionů, kdy dotace je 22 milionů. Sháněl jsem informace, zda by to šlo realizovat pouze z části. Informace jsou takové, že úspora musí být minimálně 30%, tudíž se to musí dělat jako celek. Navrhuji odložení tohoto bodu, z důvodu obstarání dalších informací, jelikož doplatek 20-22 milionů je pro město zásadní a omezilo by to další rozvoj města. Po konzultacích s paní ředitelkou by možná šlo řešit zateplení na etapy, tepelné čerpadlo společně s plynem, vzduchotechnika. Částka narostla razantně a navrhuji odložení materiálu.

Pan Uher: Myslíte, že když to bude na etapy, že to bude levnější?

Pan starosta Guttenberg: Chci zjistit, zda nebudou jiné dotační tituly, s podobnými podmínkami, ale za nižší částky.

Pan Uher: Do kdy je čas, aby se to stihlo?

Pan starosta Guttenberg: Čas, aby se to stihlo, je do konce roku 2025.

Pan Mach: Domnívám se, že se dlouho otálí a že lepší dotační podmínky již díky covidové a válečné krizi nebudou. Navrhuji neváhat a neodkládat. Budova vykazuje stavební vady, stávající kotle jsou pravděpodobně na hranici životnosti.

Pan starosta Guttenberg: Mám od paní ředitelky trochu jiné informace, které jí říkají technici. Chápu, že dotace je výhodná a zdržení není z mé strany, nabídka dorazila v březnu a byla zařazena hned na toto nejbližší zastupitelstvo. Vzhledem k celkové ceně bych to rád o dva měsíce posunul a rozhodneme v červnu, až získáme více informací.

Pan Novák: Pokud paní ředitelka má nějaký názor, tak proč se dělal tak rozsáhlý projekt, který vypadá, že vlastně není nutný.

Pan starosta Guttenberg: Dle informací od Energy Benefit takto rozsáhlý projekt byl nutný, aby se dosáhlo úspory 30%.

Pan Guttenberg ml.:Teď se bavíme o projektové dokumentaci, která bude stejně potřeba. Jiný zdroj vytápění v podstatě neexistuje, takže bych stejně nechal tu dokumentaci udělat. Pokud se to pak bude financovat z jiných zdrojů tak budiž, ale prováděcí projekt bude stejně potřeba.

Pan Mach: K otázce pana Nováka – značná část ceny jsou čerpadla zemní, plyn – voda. Bylo zvažováno více variant, třeba standardní čerpadla, které byly postupně vyřazovány, protože byla podmínka, aby to nerušilo klienty. Proběhla dlouhá jednání s církví, jelikož město nemá v místě pozemek, kde by mohla být umístěna. Tato čerpadla jsou sice ekonomicky náročnější, ale mají vyšší životnost, jelikož vrty jsou na desítky let.

Pan starosta Guttenberg: Odpovím ještě panu Guttenbergovi ml. Víím, že se bavíme o dokumentaci, ale pokud bychom se dohodli na etapizaci, tak by se v první fázi mohla udělat dokumentace jen na zateplení, protože poruchy na fasádě jsou.

Usnesení č. 9/5/2023

ZM schvaluje odložení projednání cenové nabídky společnosti Energy Benefit Centre a. s. ve výši 1.566.950 Kč včetně DPH na vypracování projektové dokumentace, položkového rozpočtu, aktualizace PENB pro stavební povolení a vyřízení stavebního povolení na akci „ Snížení energetické náročnosti objektu DPS ve Mšeně“.

Hlasování:

pro 10, proti 1 (p. Guttenberg ml.), zdrželi se 4 (p. Háze, p. Mach, p. Uher, paní Oupická)

Schváleno

Investiční záměr – hřiště pod MŠ

Pan starosta Guttenberg seznámil všechny s investičním záměrem vybudovat hřiště na ploše 2000m² s prvky pro děti, dospělé i seniory pod mateřskou školkou. Hřiště s parkem a vodním prvkem stranou od turistů.

Pan Mach: O jaký dotační titul se jedná?

Pan starosta Guttenberg: Jedná o dotační titul z IROPu.

Pan Novák: Doplňuji, že se s tím zároveň zrekonstruuje i část vozovky od mateřské školky dolů.

Pan Mach: Kolik bude stát dokumentace? Je vybraná firma, která to bude zhotovovat a je více nabídek?

Pan starosta Guttenberg: Firma není vybrána, teď schvalujeme investiční záměr a finance. Firmu budeme poté vybírat.

Usnesení č. 10/5/2023

ZM schvaluje investiční záměr č.5/2023 – „Multifunkční hřiště, odpočinková zóna na pozemku p.č. 4 k.ú.Mšeno“. ZM schvaluje finanční krytí na zpracování PD ve výši 300 000 Kč.

Financování z rozpočtu města s použitím rozpočtové rezervy.

Hlasování:

pro 15, proti 0, zdrželo se 0

Schváleno

Investiční záměr - výkup pozemků

Pan starosta Guttenberg: Jedná se o investiční záměr nákupu pozemků parc.č. 436/9, 372/29 a 372/44. Jedná se o pozemky Na Klůčku v majetku paní Kejřové a paní Lorencové. Již jsem s nimi předběžně jednal a rád bych s nimi jednal oficiálně. Jedná se o strategické pozemky, dle současného ÚP v zastavitelném území. Jedná se o celkové náklady cca 40 milionů Kč včetně zasíťování a parcelace. Jsou to náklady, které mají rychlou návratnost třeba již do 3 let. Může se tam vytvořit cca 20-22 parcel nebo na půlce vytvořit parcely a na půlce třeba sportovní halu, tuto myšlenku jsem již také viděl. Takže prosím k diskusi.

Pan Mach: Trochu mi chybí nějaký výhled dlouhodobého financování. Nejenom tohoto obrovského záměru, ale všech těch záměrů, které již byly schváleny. Obrazně řeknu, že se schvalují záměry, jako bychom měli rozpočet města Mělník a ne Mšena, za což jste mě dříve kritizovali. Tady není čeho se chytit, jak plánujete všechny tyto investice financovat. Vy říkáte 40 milionů. Já myslím, že to může být klidně i 50-60 milionů. Město by se realizací všech projektů mohlo dostat i do vážných finančních problémů a to v době kdy komerční úvěry nejsou vůbec levné. Takže mě zajímá otázka financování.

Pan starosta Guttenberg: Toto jsou dvě otázky, financování této záležitosti není za mě dlouhodobé ale krátkodobé, dle mých informací můžeme mít do roku a půl projektovou studii a dokumentaci pro stavební povolení, za další rok až rok a půl může být dokončena infrastruktura, podle mých informací je zde o pozemky zájem a tudíž do 3-5 let je reálné, aby se tato investice objevila zpět na účtech města. Ke druhé otázce. My si vytváříme

finanční plán, již jsme o tom na radě mluvili a myslím, že již na příštím zastupitelstvu vám ho předložíme.

Pan Hanzl: Nemyslím si, že bychom viděli nějaké podklady, když jste plánovali Čihadla. Tady máte jasnou odpověď. Když se podíváte na znalecké posudky, ceny pozemků, tak nevím, co dále chcete řešit.

Pan Mach: Vy tvrdíte, že se jedná o krátkodobý projekt, ale když se sečtou všechny vaše záměry do konce volebního období, tak mě zajímá, jak to chcete vše financovat.

Pan starosta Guttenberg: Jak jsem již řekl, tak vám to předložíme na příštím jednání.

Minimálně na polovinu projektů je možná dotace, ale o ní se bez projektové dokumentace žádat nedá.

Občan Ing. Jiří Kejř předložil developerské záměry a podrobně s nimi seznámil zastupitelstvo města.

Pan starosta Guttenberg: Děkujeme za podrobné informace, tyto podklady si od Vás rád převezmu, předložím je zastupitelstvu, možná uděláme i pracovní zastupitelstvo, jelikož se jedná opravdu o zásadní věc. Ještě informace pro zastupitelstvo, je tu možná dotace na zasíťování pozemků, není to sice zásadní částka, ale je to 150 tisíc na jeden pozemek, což při 20 pozemcích činí již 3 miliony Kč, což zase zlepšuje celkovou cenu.

Pan Novák: Vracím se k poznámce pana Macha ohledně financování. Můžeme si sednout nad konkrétními čísly a pobavit se o nich konkrétně. Myslím, že je to pro město zásadní, tak by mě zajímal názor opozice, jelikož se k tomu vyjádřil zatím pouze pan Mach. Zajímal by mě názor třeba pana Uhra, který se v oboru pohybuje.

Pan Uher: Můj názor je, že tyto pozemky měli být již dávno zastavěny, jelikož jsou strategické, cena není špatná, takže jsem zásadně pro. Určitě to bude žádané a prodá se to, byť ceny ne vždy vyjdou přesně podle tabulek. Cena je dle mě reálná.

Usnesení č. 11/5/2023

ZM schvaluje záměr výkupu pozemků p. č. 436/9, 372/29 a 372/44 k.ú Mšeno a pověřuje starostu města zahájením jednání s majitelkami pozemků.

Hlasování:

pro 14, proti 0, zdržel se 1 (p. Mach)

Schváleno

6. Různé, informace, diskuse

Pan starosta seznámil zastupitele, s informací že se stala chyba při schvalování odměn zastupitelů na začátku volebního období, kdy součet který byl odhlasován, který zákon nedovoluje, tudíž pro narovnání je potřeba přijmout nové usnesení.

Usnesení č. 12/5/2023

ZM stanovuje v souladu s ust. § 72 odst. 2) a 3) a § 84 odst. 2) písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, s účinností od ode dne přijetí tohoto usnesení (od 17.04.2023), neuvolněným členům zastupitelstva obce výši měsíčních odměn (odměn za měsíc) za výkon funkce:

- předseda finančního výboru ZM 3000 Kč
- předseda kontrolního výboru ZM 3000 Kč
- předseda komise rady města 3000 Kč

Hlasování:

pro 12, proti 0, zdrželo se 2 (p. Uher, paní Živná,) nehlasoval 1 (p. Mach)

Schváleno

Jmenování zástupců města Mšena na valné hromady společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s. a Svazku měst a obcí VKM.

Pan starosta Guttenberg: Zapomněli jsme na jmenování zástupců na valné hromady Vodárny Kladno - Mělník, a.s. a Svazku měst a obcí VKM. Dle dnešních nových informací si dovoluji změnit návrh usnesení, než jak je předloženo.

Usnesení č. 13/5/2023

ZM tímto v souladu s § 84, odst. 2, písm. g) zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů deleguje Jiřího Guttenberga, starostu Města Mšena a jeho náhradníka místostarostku Mgr. Marcelu Priložnou jako zástupce Města Mšena k zastupování na všech mimořádných a řádných valných hromadách společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IČO 4635691, se sídlem v Kladně, U Vodojemu 3085, které se budou konat v roce 2023 až 2026. Zástupce je oprávněn činit veškeré právní úkony, k nimž je oprávněna obec jako akcionář Vodárny Kladno-Mělník, a.s., zejména účastnit se valné hromady, hlasovat na ni v souladu se schváleným hlasovacím řádem valné hromady, požadovat a dostat na ni vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, podávat návrhy a protinávrhy k projednávaným bodům programu.

Hlasování:

pro 15, proti 0, zdrželo se 0

Schváleno

Usnesení č. 14/5/2023

ZM tímto v souladu s § 84, odst. 2, písm. g) zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů deleguje Jiřího Guttenberga, starostu Města Mšena a jeho náhradníka místostarostku Mgr. Marcelu Priložnou jako zástupce Města Mšena k zastupování na všech mimořádných a řádných valných hromadách Svazku měst a obcí VKM, se sídlem Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, IČO: 711 93 766, které se budou konat v roce 2023 až 2026. Zástupce je oprávněn činit veškeré právní úkony, k nimž je oprávněna obec jako akcionář Vodárny Kladno-Mělník, a.s., zejména účastnit se valné hromady, hlasovat na ni v souladu se schváleným hlasovacím řádem valné hromady, požadovat a dostat na ni vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, podávat návrhy a protinávrhy k projednávaným bodům programu.

Hlasování:

pro 15, proti 0, zdrželo se 0

Schváleno

Pan starosta Guttenberg: Nyní přejdeme k návrhu kandidáta zástupce měst a obcí do dozorčí rady VKM. Máte někdo nějaký návrh? Já jsem si samozřejmě návrh připravil.

Pan starosta navrhuje pana Václava Jásku.

Usnesení č. 15/5/2023

ZM schvaluje nominaci, navrhuje kandidáta, zástupce Svazku měst a obcí VKM do dozorčí rady společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s.

pana Václava Jásku.

Hlasování:

pro 11, proti 0, zdrželi se 4 (p. Mach, p. Háze, p. Guttenberg ml.,p. Uher)

Schváleno

EKO-KOM - Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství

Pan starosta Guttenberg: Jako poslední je usnesení týkající se smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství. Jedná se o změnu stávající smlouvy.

Usnesení č. 16/5/2023

ZM schvaluje „Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství“, uzavřenou mezi městem Mšenem a společností EKO-KOM, a. s.

Smlouva k okamžiku své účinnosti nahrazuje Smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů č. OS201420000461 ze dne 12.05.2014.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a nabývá účinnosti k prvnímu dni kalendářního čtvrtletí, v němž byla uzavřena.

Hlasování:

pro 15, proti 0, zdrželo se 0

Schváleno

Kontrolní výbor - zápis KV č. 1 ze dne 25.01.2023

Pan starosta Guttenberg: K zápisu kontrolního výboru se zeptám zde pana Uhra zda nám k tomu chce něco říct.

Pan Uher: Chci se jen zeptat, zda jsme se něčeho či někoho dotkli?

Pan starosta Guttenberg: Myslím, že se k tomu vyjadřoval pan Slunéčko, že nemáte právo kontrolovat zaměstnance úřadu.

Pan Uher: My jsme nechtěli kontrolovat zaměstnance.

Pan starosta Guttenberg: Myslím že v zápise o tom byla zmínka.

Pan Uher: Chtěl bych upřesnit jaká zmínka, zda jsme se dotkli činnosti tajemníka nebo starosty.

Pan starosta Guttenberg: Starosta není zaměstnancem města.

Pan tajemník Koudelka: Nikoho jste se nedotkli, jde jen o obecné vysvětlení od pana Slunečka k pasáži, že bude zaměstnancem a kontrolním výborem podepsán protokol o kontrole zaměstnance.

Pan Novák: Mám dotaz ohledně vybírání místních poplatků. Tady se píše, že kontrolní výbor není oprávněn, kdo tedy je oprávněn? Finanční výbor?

Paní Dohnalíková: Na informaci, kdo má nebo nemá zapláceno, nemá právo nikdo.

Pan Uher: To nikdo nechtěl. Chtěli jsme jen informace, zda se poplatky vybírají, zda jsou nějaké nedoplatky, ale jen obecně.

Paní Dohnalíková – na tuto informaci bylo kontrolnímu výboru odpovězeno.

ZM bere zápis KV č. 1 ze dne 25.01.2023 na vědomí.

Pan starosta Guttenberg: Než přejdeme k diskusi, tak mám pro Vás pár informací. Ohledně železniční tratě Mělník – Mšeno, bude dle mých informací provoz zachován maximálně o víkendech od pátku do neděle, v zimním období 4-6 spojů, v letním 6-8 spojů, to bude ještě upřesněno. Bohužel celotýdenní provoz se prosadit nepodařilo. Dále se vyvíjí snaha o návaznost spojů na ostatní spoje. K památkové zóně města Mšena mi odpověděl pan ministr na základě mého dopisu, že mají již více podnětů, a že se budou v příštím roce zabývat revizí některých památkových zón. Zůstanu s panem ministrem v kontaktu.

Ohledně studny na koupališti proběhne zkušební vrt. Nehrozí, že by se strhla voda ze sladovny. Co se týče sběrného dvora a re-use centra dáváme za pravdu vašemu návrhu, a to směřovat centrum na skládku, jelikož u cihelny je problém s vynětím ze ZPF, kontaktovali jsme i AVE. Skládku by měla kolem roku 2025 skončit, tak by tam pak mohl vyrůst sběrný dvůr.

Diskuse:

Paní Šestáková: V loňském roce jste odsouhlasili pronájem knihovny v Sedlci na nezbytně nutnou dobu uprchlíkům z Ukrajiny. Je to více než rok a spolkový život v Sedlci díky tomu skomírá. Od 1. července se mění podmínky pro ubytování uprchlíků. Je tedy výhled, že se to vrátí zpět do rukou uživatelů v obci.

Pan starosta Guttenberg: Ano víme o tom. Z dlouhodobého hlediska je to ubytování neadekvátní. Chápu, že to místním chybí. Již jsem s nimi vstoupil v jednání a nabídl jim důstojnější ubytování na Řepíně, paní si to však rozmyslela. My je nechceme vyhnat a budeme jim hledat náhradní ubytování, aby se to co nejdříve uvolnilo pro místní.

Pan Uher: Kdo je ten pán jmenovaný do dozorčí rady VKM?

Pan starosta Guttenberg: Pan Jásek je vedoucí provozu vodárny Mělnická Vrutice.

Pan Uher: Jaké byly potíže s územním plánem a proč hrozilo, že by neměl být schválen?

Pan starosta Guttenberg: Ty strategické pozemky. A jelikož v návrhu změny byl jeden z těchto pozemků vyřadit ze zastavitelného území, tak pokud by město Mšeno tyto pozemky koupilo, tak je nesmysl tento pozemek vyřadit. Převládá názor ÚP neschválit. Jednám s panem Ing. Salabou, který ÚP zpracovává, mluvil jsem s pořizovatelem. Je více možností, jak postupovat. Proto jsem tento bod vyškrtl, abychom získali více informací.

Pan Uher: Budou tedy lidé moci ještě předkládat návrhy do této změny?

Pan starosta Guttenberg: To ještě nevím, zatím nevíme přesný postup. Je tam více bodů, nejsou to jen zastavitelné pozemky, je tam legalizace chat, nějaká výroba.

Pan Uher: Kdy se tedy bude vědět, kdy a podle čeho se to bude dělat?

Pan starosta Guttenberg: Určitě do červnového zastupitelstva. Předpokládám, že bude ještě jedno pracovní zastupitelstvo na projednání ÚP a nákupu těch strategických pozemků.

Občanka ze Sedlce paní Holušková: Do kdy předpokládáte vyřešení problému v Sedlci.

My jsme to využívali pro děti, nemáme žádnou hospodu, konali se tam veřejné akce, jako Mikuláš atd. Je to budova, která není určená k bydlení.

Pan starosta Guttenberg: Ano víme, že to není určeno k bydlení. Do konce roku tento problém stoprocentně vyřešíme. Nemůžeme je vyhnat jen tak na ulici.

Občanka ze Sedlce paní Mazancová: A vrátíte nám to pak zpět? Počítáte s tím?

Pan starosta Guttenberg: Ano samozřejmě. Vidíme, jak podobná stavba chybí i zde přímo ve Mšeně. To je jedna z dalších věcí, a proto už si tvoříme nějaký plán a výhled do budoucna.

Občanka Sedlce paní Mazancová: My jsme přišli z toho důvodu, že nám na tom záleží a chtěli bychom, aby nám ta stavba zůstala.

7. Závěr

Pan starosta Guttenberg poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání v 18:26 hod.

Ověřovatelé:

Květuše Živná, v. r.

Jiří Guttenberg ml., v. r.

Starosta města

Jiří Guttenberg st., v. r.