

**Zápis
z veřejného zasedání Zastupitelstva města Mšena č. 6
konaného dne 19.06.2023**

Přítomní: Jiří Guttenberg st., Mgr. David Hanzl, Václav Háze, Ing. Jaromír Flígl, Mgr. Marcela Prieložná, Jiří Říha, Renata Zabilanská, Květuše Živná, Václav Novák, Petr Jizba (příchod 17:08)

Omluveni: Jan Krúpa, Alena Oupická, Tomáš Uher, Ing. Martin Mach, Jiří Guttenberg ml.

Zasedání Zastupitelstva města Mšena bylo zahájeno v 17:02 hodin starostou města Jiřím Guttenbergem, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Mšeno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Pan starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva (9), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích), a že zápis z minulého zasedání byl ověřen a vyvěšen. K zápisu a usnesení z minulého zasedání ZM pan starosta konstatoval, že nebyly vzneseny žádné námítky.

Určení ověřovatelů zápisu:

Renata Zabilanská, Václav Háze

Určení zapisovatele:

Iva Dohnalíková

Schválení programu:

Pan starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly námítky, nebylo navrženo doplnění programu.

Návrh programu:

1. Rozpočtová opatření rozpočtu města na rok 2023
2. Obecně závazná vyhláška města Mšena č. 1/2023 o místním poplatku z pobytu
3. Fond regenerace, 2. kolo
4. Rozvojové projekty
5. Jmenování zástupce města Mšena na valné hromady společností:
Kokořínský SOK s. r. o. a EKOD Servis s. r. o.
6. Pozemky - prodej
7. Různé, informace, diskuse
8. Závěr

Hlasování:

pro 9, proti 0, zdrželo se 0

Schváleno

Program veřejného zasedání Zastupitelstva města Mšena č. 6 byl schválen.

Usnesení:

1. Rozpočtová opatření rozpočtu města na rok 2023

Zastupitelům bylo předloženo rozpočtové opatření č. 4, které schválila rada města dne 10.5.2023 a rozpočtové opatření č. 5 schválené radou města dne 5.6.2023.

Pan Novák má dotaz k rozpočtovému opatření č. 5 ohledně PD pro územní řízení vodovodu, splaškové kanalizace a kanalizace pro odvodnění místních komunikací 1. etapy výstavby „Na Čihadle“. Nejedná se mu ani tak o finance, ale jak bude tato akce dále pokračovat. Pan starosta vysvětluje, že PD byla objednána minulým vedením města. Infrastruktura musí být dokončena, jelikož je smluvně zajištěna. Není ovšem nikde určeno v jakém časovém horizontu, může se pohybovat v horizontu 4 – 5 let. Prioritou města jsou v současné době pozemky Na Klůčku.

V 17:08 hodin přichází pan Jizba.

Usnesení č. 1/6/2023

ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4 rozpočtu města na rok 2023, schválené Radou města Mšena usnesením č. 1/11/2023 dne 10.05.2023 na základě pověření ZM, které bylo schváleno dne 21.11.2022 usnesením č. 8/2/2022.

ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5 rozpočtu města na rok 2023, schválené Radou města Mšena usnesením č. 1/13/2023 dne 05.06.2023 na základě pověření ZM, které bylo schváleno dne 21.11.2022 usnesením č. 8/2/2022.

Hlasování:

pro 10, proti 0, zdrželo se 0

Schváleno

2. Obecně závazná vyhláška města Mšena č. 1/2023 o místním poplatku z pobytu

Od poplatku z pobytu bylo v minulých letech upuštěno. Vzhledem k vývoji turistického ruchu by se tento poplatek vybírat měl. Rada města doporučila schválit poplatek ve výši 20,- Kč za každý započatý den pobytu, s výjimkou dne jeho počátku.

Pan Novák si udělal lehký průzkum jak se pohybuje tento poplatek v okolí Mšena a navrhuje výši poplatku na 15,- Kč.

Pan Jizba – poplatek by mohl být naopak i vyšší vzhledem k atraktivitě lokality, 20,- Kč se mu zdá adekvátní.

Pan starosta upozorňuje, že poplatek může být až 50,- Kč, my se pohybujeme pod polovinou.

Ing. Flígl – má dotaz na pana starostu, zda by s touto výší poplatku nemělo problém SK Mšeno, které nemá tak vysoké ceny za ubytování.

Pan starosta – určitě ne. V ubytovně bývají převážně ubytované děti v rámci soustředění a ty jsou od poplatku osvobozené.

Pan Novák - navrhuje schválit sazbu poplatku 15 Kč za každý započatý den pobytu, oproti navrhovaným 20 Kč.

Pan starosta o návrhu pana Nováka nechává hlasovat.

Hlasování: pro 2 (pan Novák, pan Háze), proti 7, zdržel se 1 (pan Hanzl)

Návrh nebyl přijat.

Pan starosta dává hlasovat o původním návrhu usnesení, tedy se sazbou poplatku 20 Kč za každý započatý den pobytu.

Usnesení č. 2/6/2023

ZM **schvaluje a vydává** v souladu s ust. § 10 písm. d), § 35 a § 84 odst. 2) písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a s ust. § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů Obecně závaznou vyhlášku města Mšena č. 1/2023 o místním poplatku z pobytu.

ZM schvaluje sazbu poplatku 20 Kč za každý započatý den pobytu, s výjimkou dne jeho počátku.

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.7.2023.

Hlasování:

pro 8, proti 0, zdrželi se 2 (pan Novák, pan Háze)

Schváleno

3. Fond regenerace, 2. kolo

Pan starosta předal slovo paní Mgr. Prieložné, která je předsedkyní pracovní skupiny pro regeneraci památkové zóny.

Mgr. Prieložná seznámila přítomné o jednání pracovní skupiny, která se zabývala rozdělením financí pro podané žádosti o dotaci z Fondu regenerace ve druhém kole.

Pan Novák má dotaz k zápisu ohledně nemovitostí čp. 257 a čp. 258, kde majitel neprovádí, dle zápisu, rekonstrukci podle závazného stanoviska.

Mgr. Prieložná – u čp. 257 došlo mezi majitelem a pracovníky památkové péče a NPÚ k dohodě. U nemovitosti čp. 258 se jedná o práce ve vnitrobloku. Z tohoto důvodu došlo k ponížení příspěvku.

Usnesení č. 3/6/2023

ZM **schvaluje** rozdělení dotací z Fondu regenerace města na rok 2023 takto:

- vlastníků č. p. 237, oprava podezdívky plotu a kovových výplní, 69.385 Kč
- vlastníků č. p. 3, oprava fasády a ohradní zdi, 50.000 Kč
- vlastníků č. p. 21, výměna střešní krytiny, oken, oprava fasády, 100.000 Kč
- vlastníků č. p. 187, výměna střešní krytiny, 80.000 Kč
- vlastníků č. p. 257, výměna střešní krytiny, oken, oprava fasády, 60.000 Kč
- vlastníků č. p. 258, výměna střešní krytiny, oken, oprava fasády, 40.000 Kč

ZM zároveň schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.

Hlasování:

pro 10, proti 0, zdrželo se 0

Schváleno

4. Rozvojové projekty

Dohoda o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR

Pan starosta informoval přítomné o poskytnutí dotace z Programu venkova ČR, kde město uspělo s žádostí o nákup lesní techniky – vyvážecího vleku. Nyní je potřeba schválit Dohodu o poskytnutí dotace.

Usnesení č. 4/6/2023

ZM **schvaluje** „Dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR“, uzavřenou mezi městem Mšenem a Státním zemědělským intervenčním fondem a pověřuje starostu Mšena Jiřího Guttenberga k podpisu Dohody.

Součástí Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR je žádost o podporu z Programu rozvoje venkova ČR.

Hlasování:

pro 10, proti 0, zdrželo se 0

Schváleno

5. Jmenování zástupce města Mšena na valné hromady společnosti Kokořínský SOK s. r. o. a EKOD Servis s. r. o.

Pan starosta přečetl e-mail od ing. Macha, ve kterém žádá o vyškrtnutí usnesení jmenování zástupce města do společnosti EKOD Servis s.r.o., a to z důvodu, že v této společnosti je pouze jeden společník - DSO EKOD.

Pan starosta nevidí nic špatného schválit pro jistotu zástupce pro jednání i do této společnosti.

Ing. Flígl měl připravený dotaz na ing. Macha, zda je pravda, že paní místostarostka nebyla připuštěna na valnou hromadu společnosti Kokořínský SOK s.r. o..

Pan starosta odpovídá, že byla po ní vyžadována plná moc k zastupování města. Proto se rozhodl dotazovat pana Slunečka, zda to je tak správné, když podle zákona místostarosta zastupuje starostu v jeho nepřítomnosti. Ten panu starostovi odpověděl, zda předložili plnou moc ostatní zástupci. Kontaktoval tedy pana Bauera, zda ostatní toto předložili.

Ten odpověděl, že se musí poradit s jejich právním zástupcem. Po této poradě bylo shledáno, že je valná hromada neplatná a musí se opakovat, protože mají mít všichni zástupci obcí, i když se jedná o starosty, pověření od svých zastupitelstev, že mohou obec zastupovat na valných hromadách společnosti.

Ing Flígl – ale plná moc byla požadována pouze po zástupci města Mšena.

Mgr. Prieložná – neví, zda ostatní předkládali nějaká osvědčení.

Ing. Flígl – má z této situace dojem, že šlo ze strany Kokořínského SOKu zabránit účasti zástupci města Mšena a tím poškodit město Mšeno. Pokud se takto společnost chová k městu, mělo by město zvážit, zda jim nadále vycházet vstříc (nízké nájemné v čp. 400, umožnění parkování v našich ulicích a pod.).

Pan starosta – je možné požadovat změnu jednatele.

Pan Štětina se dotazuje, zda má město zástupce v DSO EKOD.

Pan starosta – město zastupuje starosta. Příští týden se zúčastní členské schůze DSO EKOD, na které by se mělo projednávat přistoupení dalších obcí. Tím se zvýší počet svážených popelnic firmou EKOD Servis, která bude muset rozšířit vozový park. Na toto chce využít půjček od obcí.

Kokořínský SOK s. r. o.

Usnesení č. 5/6/2023

ZM tímto v souladu s § 84, odst. 2, písm. g) zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů deleguje Jiřího Guttenberga, starostu Města Mšena a jeho náhradníka místostarostku Mgr. Marcelu Prieložnou jako zástupce Města Mšena k zastupování na všech mimořádných a řádných valných hromadách společnosti Kokořínský SOK s. r. o., IČO 26416832, se sídlem ve Mšeně, Boleslavská 400, 27735 Mšeno, které se budou konat v roce 2023 až 2026. Zástupce je oprávněn činit veškeré právní úkony, zejména účastnit se valné hromady, hlasovat na ni v souladu se schváleným hlasovacím řádem valné hromady, požadovat a dostat na ni vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, podávat návrhy a protináměry k projednávaným bodům programu.

Hlasování:

pro 10, proti 0, zdrželo se 0

Schváleno

EKOD Servis s. r. o.

Usnesení č. 6/6/2023

ZM tímto v souladu s § 84, odst. 2, písm. g) zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů deleguje Jiřího Guttenberga, starostu Města Mšena a jeho náhradníka místostarostku Mgr. Marcelu Priložnou jako zástupce Města Mšena k zastupování na všech mimořádných a řádných valných hromadách společnosti EKOD Servis s. r. o., IČO 08260231, se sídlem v Doksech, nám Republiky 193, 47201 Doksy, které se budou konat v roce 2023 až 2026. Zástupce je oprávněn činit veškeré právní úkony, zejména účastnit se valné hromady, hlasovat na ni v souladu se schváleným hlasovacím řádem valné hromady, požadovat a dostat na ni vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, podávat návrhy a protinávrhy k projednávaným bodům programu.

Hlasování:

pro 10, proti 0, zdrželo se 0

Schváleno

6. Pozemky - prodej

V tomto bodu se jedná o prodej tří zaplacených pozemků, pan starosta pozemky ukázal veřejnosti na mapě.

Prodej zaplacené části pozemku 3348/10 ve vlastnictví města v k. ú. Mšeno

Usnesení č. 7/6/2023

ZM **schvaluje** přímý prodej nemovité věci ve vlastnictví města, a to zaplacené části pozemku 3348/10 v k. ú. Mšeno ve vlastnictví města, v geometrickém plánu č. 1142-4749/2023, (schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj po č. PGP-309/2023-206), nově vyznačených p. č. 3348/12 o výměře 30 m² a p. č. 3348/13 o výměře 26 m² v k. ú. Mšeno, a to vlastníkům pozemků p. č. 439/10 a p. č. 439/35 v k. ú. Mšeno, za cenu 200 Kč/m², tj. 11.200 Kč celkem.

Záměr a zveřejnění záměru přímého prodeje nemovité věci ve vlastnictví města schválila Rada města Mšena dne 05.04.2023 pod číslem usnesení 9/9/2023.

ZM zároveň schvaluje kupní smlouvu městem Mšenem a kupujícím. Náklady spojené s prodejem ponese kupující.

Hlasování:

pro 10, proti 0, zdrželo se 0

Schváleno

Prodej zaplacené části pozemku 3467/1 ve vlastnictví města v k. ú. Mšeno

Usnesení č. 8/6/2023

ZM **schvaluje** přímý prodej nemovité věci ve vlastnictví města, a to zaplacené části pozemku 3467/1 v k. ú. Mšeno ve vlastnictví města, v geometrickém plánu č. 1107-21/2022, (schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj po č. PGP-312/2022-206), nově vyznačenou p. č. 3467/3 o výměře 56 m² v k. ú. Mšeno, a to vlastníkům pozemků p. č. st. 329 a p. č. st. 330 v k. ú. Mšeno, za cenu 200 Kč/m², tj. 11.200 Kč celkem.

Záměr a zveřejnění záměru přímého prodeje nemovité věci ve vlastnictví města schválila Rada města Mšena dne 22.09.2021 pod číslem usnesení 7/57/2021.

ZM zároveň schvaluje kupní smlouvu městem Mšenem a kupujícím. Náklady spojené s prodejem ponese kupující.

Hlasování:

pro 10, proti 0, zdrželo se 0, **Schváleno**

Prodej zaplacené části pozemku 3341/10 ve vlastnictví města v k. ú. Mšeno

Usnesení č. 9/6/2023

ZM **schvaluje** přímý prodej nemovité věci ve vlastnictví města, a to zaplacené části pozemku 3341/10 v k. ú. Mšeno ve vlastnictví města, v geometrickém plánu č. 1126-18/2022, (schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj po č. PGP-59/2023-206), nově vyznačenou p. č. 3341/56 o výměře 41 m² v k. ú. Mšeno, a to vlastníkům pozemků p. č. st. 303 a p. č. 282 v k. ú. Mšeno, za cenu 200 Kč/m², tj. 8.200 Kč celkem. Záměr a zveřejnění záměru přímého prodeje nemovité věci ve vlastnictví města schválila Rada města Mšena dne 24.04.2023 pod číslem usnesení 5/10/2023.

ZM zároveň schvaluje kupní smlouvu městem Mšenem a kupujícími. Náklady spojené s prodejem ponese kupující.

Hlasování:

pro 10, proti 0, zdrželo se 0

Schváleno

7. Různé, informace, diskuse

Žádosti o vytvoření společných školských obvodů (Vrátno, Nosálov, Lobeč)

Pan starosta seznámil přítomné o žádostech obcí Vrátno, Nosálov a Lobeč o vytvoření školských obvodů. Navrhuje tyto obvody neuzavírat, protože by mohlo dojít k situaci, kdy se do školy nebo školky nedostanou děti ze Mšena. Je možné uzavřít s výše uvedenými obcemi smlouvy, že v případě volných míst ve školských zařízeních města Mšena budou umístěné děti z těchto obcí.

Ing. Flígl souhlasí s panem starostou a navrhuje pověřit starostu města k jednání s obcemi Vrátno, Nosálov a Lobeč o uzavření oboustranných smluv.

Mgr. Prieložná seznamuje přítomné s problematikou naplněnosti školských zařízení.

Usnesení č. 10/6/2023

ZM **neschvaluje** vytvoření společných školských obvodů s obcemi Vrátno, Nosálov, Lobeč..

Hlasování:

pro 10, proti 0, zdrželo se 0

Schváleno

Usnesení č. 11/6/2023

ZM pověřuje starostu města k jednání o uzavření smluv o školní docházce s obcemi Vrátno, Nosálov, Lobeč.

Hlasování:

pro 10, proti 0, zdrželo se 0

Schváleno

Závěrečný účet Svazku obcí Máchův kraj za rok 2022.

Závěrečný účet byl zveřejněný, nyní by se měl schválit.

Pan Novák navrhuje zamyslet se, jestli je nutné být členy všech dobrovolných svazků, ve kterých město Mšeno je.

Usnesení č. 12/6/2023

ZM **schvaluje** Závěrečný účet Svazku obcí Máchův kraj za rok 2022.

Hlasování:

pro 10, proti 0, zdrželo se 0

Schváleno

8. Závěr

Pan starosta informoval o dokončených stavebních úpravách:

- oplocení koupaliště – firma pracovala kvalitně, dokončeno bylo v termínu.
 - plocha v MŠ - byl položen asfaltový povrch, práce jsou již dokončené, včetně opravy schodů
 - elektronická úřední deska – ve čtvrtek by měla začít instalace
 - vrt na koupališti – vše se pozdrželo, protože pro stavební povolení je nutné vyjádření EIA, z důvodu, že se koupaliště nachází v CHKO a vrt je hlubší než 50 m.
- Dále probíhá jednání ohledně kupních smluv na pozemky Na Klůčku.

Diskuse:

Paní Štráchalová má dotaz ke změně územního plánu. Proč ještě ZM tuto změnu neschválilo.

Pan starosta vysvětluje, že vše se pozdrželo právě kvůli záměru města koupit pozemky Na Klůčku. Jeden z těchto pozemků je v navržené změně vyjmut ze zastavitelné plochy, a s tím město nesouhlasí právě z důvodu koupě tohoto pozemku za účelem výstavby.

Paní Štráchalová – proč neprobíhají práce na kostele sv. Martina.

Paní Šestáková – církev čeká, až město obdrží rozhodnutí o dotaci a finance z MK.

Paní Štráchalová upozorňuje, že v letošním roce (prosinec) bude 20 let od dokončení stavby domova seniorů.

Pan starosta poděkoval přítomných za účast a ukončil zasedání v 18,14 hodin.

Ověřovatelé:

Renata Zabilanská, v. r.

Václav Háze, v. r.

Starosta města
Jiří Guttenberg, v. r.