

**Zápis  
z veřejného zasedání Zastupitelstva města Mšena č. 4  
konaného dne 20.02.2023**

**Přítomní:** Jiří Guttenberg st., Mgr. David Hanzl, Václav Háze, Petr Jizba, Jan Krúpa, Alena Oupická, Mgr. Marcela Prieložná, Jiří Říha, Tomáš Uher, Renata Zabilanská, Květuše Živná, Ing. Martin Mach, Jiří Guttenberg ml., Václav Novák, Ing. Jaromír Flígl (příchod v 17:14 hod.)

Zasedání Zastupitelstva města Mšena bylo zahájeno v 17:04 hodin starostou města Jiřím Guttenbergem, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Mšeno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Pan starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích), a že zápis z minulého zasedání byl ověřen a vyvěšen. K zápisu a usnesení z minulého zasedání ZM pan starosta konstatoval, že nebyly vzneseny žádné námitky, že většina bodů usnesení je již splněna a další se plní průběžně.

**Určení ověřovatelů zápisu:**

Tomáš Uher, Václav Novák

**Určení zapisovatele:**

Hana Koppová

**Schválení programu:**

Pan starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly námitky, nebylo navrženo doplnění programu.

**Návrh programu:**

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření rozpočtu města (2022, 2023)
3. Rozvojové projekty
4. Losování členů návrhové komise pro rozdělení grantů v roce 2023
5. Volba soudkyně přisedící Okresního soudu v Mělníku
6. Různé, všeobecné informace
7. Diskuse
8. Závěr

Hlasování:

pro 14, proti 0, zdrželo se 0

**Schváleno**

Program veřejného zasedání Zastupitelstva města Mšena č. 4 byl schválen.

**Usnesení:**

## **2. Rozpočtová opatření rozpočtu města (2022, 2023)**

Rozpočtová opatření byla schválena bez připomínek členů Rady města Mšena.

### **Rozpočtové opatření č. 9 rozpočtu města na rok 2022**

#### **Usnesení č. 1/4/2023**

ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9 rozpočtu města na rok 2022, schválené starostou města Mšena a vedoucí finančního odboru MěÚ Mšeno dne 31.12.2022 na základě pověření ZM, č. usnes. 3/3/2022 ze dne 19.12.2022.

Hlasování:

pro 14, proti 0, zdrželo se 0

**Schváleno**

### **Rozpočtové opatření č. 1 rozpočtu města na rok 2023**

#### **Usnesení č. 2/4/2023**

ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1 rozpočtu města na rok 2023, schválené Radou města Mšena dne 16.01.2023 na základě pověření ZM, které bylo schváleno dne 21.11.2022 usnesením č. 8/2/2022.

Hlasování:

pro 14, proti 0, zdrželo se 0

**Schváleno**

V 17:14 hod. příchod – Ing. Jaromír Flígl

## **3. Rozvojové projekty**

### **Pořízení elektronické úřední desky**

Pan starosta vysvětlil občanům přínos elektronické úřední desky pro veřejnost.

Diskuse: zapojili se pan Uher, pan Guttenberg ml., pan Mach a pan Hanzl. Diskuze se týkala maximální částky, co tato částka obsahuje, způsobu internetového připojení (kabel, bezdrátové připojení) a účelnosti. Pan Mach konstatoval, že by bylo vhodné znát stanovisko památkářů a také zjistit možnost wi-fi připojení.

Pan starosta v závěru diskuze navrhl odložit schválení pořízení elektronické desky a návrh více propracovat.

Pan starosta dává hlasovat o odložení schválení pořízení elektronické úřední desky.

#### **Usnesení č. 3/4/2023**

ZM odkládá schválení pořízení elektronické úřední desky na některá z příštích jednání zastupitelstva.

Hlasování:

pro 13, proti 0, zdrželi se 2 (paní Prieložná, pan Flígl)

**Schváleno**

## **Investiční záměry města**

### **a) Vrtaná studna, centrální závlaha a kontejnerová čistička – městské lázně Mšeno**

Pan starosta seznámil veřejnost s tím, že čistička na koupališti má nedostatečnou kapacitu, záměr koupit kontejnerovou čističku a zřídit vrtanou studnu na koupališti zde byl již dříve. Vlastní voda z vrtané studny by výrazně snížila náklady na napouštění koupaliště a návratnost investice bude rychlá. Je třeba zpracovat hydrogeologický posudek, aby studna nestrhla vodu Sladovně.

Diskuse: pan Mach navrhl, zda by nebylo možné domluvit si dodávku vody se Sladovnou. Pan Novák upozornil na to, že se nelze spoléhat na dodávku vody od soukromé firmy a pan Uher se přikláněl k domluvě se Sladovnou. Prioritně však není řešit možnosti se Sladovnou namísto vlastního vrtu, ale předtím, než začneme utrácet peníze, bychom měli znát podmínky ostatních možností.

### **Usnesení č. 4/4/2023**

ZM schvaluje investiční záměr č.1/2023 – „Vrtaná studna, centrální závlaha a kontejnerová čistička – městské lázně Mšeno“. ZM schvaluje finanční krytí na zpracování hydrogeologického posudku a PD ve výši 100 000 Kč Financování z hospodářské činnosti.

Hlasování:

pro 14, proti 0, zdržel se 1 (pan Guttenberg ml.)

**Schváleno**

### **b) Výměna rozvodů vody a kanalizace v ZŠ Mšeno**

Pan starosta upozornil na to, že havárie vody a kanalizace v ZŠ už byly a vyskytla se možnost dotací na tyto rekonstrukce ve školách. Bylo by vhodné zpracovat projektovou dokumentaci rekonstrukce, která by mohla probíhat na etapy tak, aby zůstala zachována provozu – schopnost ZŠ.

### **Usnesení č. 5/4/2023**

ZM schvaluje investiční záměr č.2/2023 – „Výměna rozvodů vody a kanalizace v ZŠ Mšeno“. ZM schvaluje finanční krytí na zpracování PD ve výši 300 000 Kč Financování z rozpočtu města s použitím rozpočtové rezervy.

Hlasování:

pro 15, proti 0, zdrželo se 0

**Schváleno**

### **c) Revitalizace ul. Žižkova**

Pozměňující návrh pana starosty – doplnit usnesení o ulice Tyršova, Husova, Komenského a navýšit finanční krytí na 750.000 Kč.

Diskuze: pan Mach doporučil zadat projekt osvědčeným firmám, pan starosta chce jít cestou výběrového řízení; pan Guttenberg ml. upozornil na nutnost zapojení památkového úřadu.

### **Usnesení č. 6/4/2023**

ZM schvaluje investiční záměr č.3/2023 – „Revitalizace ulic Žižkova, Tyršova, Husova a Komenského“. ZM schvaluje finanční krytí na zpracování PD ve výši 750.000 Kč. Financování z rozpočtu města s použitím rozpočtové rezervy.

Hlasování:

pro 15, proti 0, zdrželo se 0

**Schváleno**

#### **d) Modernizace sběrného dvora a re-use centrum**

Pan starosta seznámil veřejnost se záměrem rekonstrukce a modernizace sběrného dvora a vybudování haly k odkládání nepotřebných věcí a jejich zpětnému odběru – re-use centra, vysvětlil, jak re-use centrum funguje.

Diskuse: pan Mach, pan Uher a pan Guttenberg ml. zmínili, zda by nebylo vhodnější umístit halu s re-use centrem na pozemek u skládky; pan starosta oponoval velkou časovou prodlevou (pronájem skládky a následná revitalizace). Paní Šestáková upozornila na to, že hala může být smontovatelná a její umístění lze změnit, stavební parcela se tím neznehodnotí. Pan Novák zmínil nutnost seznámit se s revitalizačním plánem skládky. Dále v diskusi zazněl dotaz, kde se vzala přesná částka 302.500 Kč na zpracování žádosti. Cena je nabídkou firmy „3L studio s. r. o.“. Pan starosta ukončil diskusi tím, že hlasování bude o zřízení re-use centra a ne o jeho umístění.

#### **Usnesení č. 7/4/2023**

ZM schvaluje modernizaci sběrného dvora a zřízení re-use centra. ZM schvaluje finanční krytí na zpracování žádosti o dotaci do programu OPŽP 2021-2027 ve výši 302 500 Kč vč. DPH. Financování z rozpočtu města s použitím rozpočtové rezervy

Hlasování:

pro 12, proti 0, zdrželi se 3 (pan Uher, pan Háze, pan Guttenberg ml.)

**Schváleno**

#### **Nákup vyvážecího vleku**

#### **Usnesení č. 8/4/2023**

ZM na základě provedeného cenového marketingu schvaluje vítěznou firmu AGROTECHNIKA Vaněk s. r. o., IČ 28665627, sídlo Praha pro dodání vyvážecího vleku PALMS 10d/5.85 za cenu 1.733.032 Kč bez DPH, tj. 2.096.969 včetně DPH.

ZM schvaluje kupní smlouvu na pořízení vyvážecího vleku.

PALMS 10d/5.85.

Hlasování:

pro 14, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 1 (pan Mach nebyl přítomen hlasování)

**Schváleno**

#### **Společný projekt města Mšena a obce Chorušice**

Pan starosta vysvětlil občanům společný projekt zakoupení techniky.

#### **Usnesení č. 9/4/2023**

ZM bere na vědomí společný projekt zakoupení techniky pro JPO III/2 města Mšena a JPO V. obce Chorušice.

ZM schvaluje podání žádosti o dotaci z IROP, výzvy 5.1. prostř. LAG Podralsko na pořízení technického vybavení i spoluúčast obce ve výši min. 20% hodnoty projektu.

Hlasování:

pro 14, proti 0, zdržel se 1 (pan Flígl)

**Schváleno**

Diskuse: Pan starosta podal návrh k diskusi nad možností zřídit službu Mobilní rozhlas pro občany, oproti stávající službě rozesílá Mobilní rozhlas i SMS zprávy – vhodnější pro starší občany a všechny občany v případě nemožnosti internetového pokrytí. Vhodné využití v případě mimořádné události.

Diskuse: pan Mach upozorňuje, že zájem občanů o tuto službu nebyl. Obyvatelka z Vysoké popsala, jak Mobilní rozhlas funguje v jejich obci a zdůraznila nutnost osvěty občanů, aby se do služby zapojili. Pan Jizba zmínil, že by služba byla vhodná pro občany obcí Mšena, které nejsou pokryté klasickým obecním rozhlasem. Občané, kteří jsou aktuálně mimo obec (zaměstnání...) rozhlasové hlášení také neslyší. Pan Uher se zeptal na cenu paušálu služby (cca 2 300 Kč měsíčně, cena SMS zpráv podle počtu zaregistrovaných občanů). Pan starosta upozornil, že SMS zprávy by se rozesílaly jen v případě mimořádných událostí.

### **Členství města Mšena v DSO Sdružení obcí Kokořínska**

Starostové z Chorušic a Mělnického Vtelná požádali pana starostu o zvážení členství Mšena v DSO Sdružení obcí Kokořínska. Pan starosta s členstvím souhlasí.

Diskuse: pan Guttenberg ml. se zeptal na přínos členství. Pan starosta zmínil plán pokusit se zřídit záchytná parkoviště při okrajích CHKO. Pan Mach nevidí pozitivní přínos v členství. Pan Novák vidí možné benefity v oblasti cestovního ruchu a uvítal by vystoupení z Máchova kraje, z kterého Mšeno žádný přínos nemá. Do diskuse se zapojili i pan Flígl, který si myslí, že Mšeno do SOK rozhodně patří. Pan Uher se zeptal na výši členských poplatků - pan starosta odpověděl - v řádu korun na občana.

Pan starosta navrhl ukončit diskusi.

Hlasování o ukončení diskuse:

pro ukončení diskuse hlasovalo 13 zastupitelů, diskuse byla ukončena, pan starosta dal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Usnesení č. 10/4/2023**

ZM schvaluje podání žádosti Valné hromadě Sdružení obcí Kokořínska - DSO o schválení přijetí města Mšena do svazku Sdružení obcí Kokořínska – DSO, ve smyslu příslušného ustanovení Stanov Sdružení obcí Kokořínska – DSO ze dne 13.10.2015, vážící se k zakladatelské smlouvě.

Hlasování:

pro 10, proti 2 (paní Oupická, pan Mach), zdrželi se 2 (pan Háze, pan Uher), nehlasoval 1 (pan Guttenberg ml. nebyl přítomen hlasování)

**Schváleno**

### **Návrh na zúžení MPZ Mšena**

Pan starosta na základě stížností občanů na přístup památkového úřadu podal návrh na zahájení jednání s ministerstvem kultury na zúžení městské památkové zóny.

Diskuse: pan Mach oponoval - zúžením Památkové zóny by došlo k ohrožení urbanistických hodnot města, navíc je rozvržení Památkové zóny v kompetenci ministerstva kultury a jednání by bylo ztrátou času. Pan Novák se přikláněl k zahájení diskuse s ministerstvem. Pan Guttenberg ml. navrhoval spíše lépe propracovat systém jednání s památkovým úřadem a žádné nespokojenosti občanů si není vědom. Zajímalo ho, jaký bude přínos zúžení Památkové zóny. Podle pana starosty lidem ubudou starosti, zmírní se problémy s rekonstrukcí a výstavbou a ušetří finanční prostředky. O jednání s ministerstvem se rozhodně chce pokusit.

Paní Zabilanská zmínila osobní negativní zkušenost s památkovým úřadem, pan Hanzl také vyjádřil nespokojenost s jednáním památkového úřadu. Paní Oupická se přiklání k cestě lepší domluvy s památkovým úřadem. Pan Flígl zmínil, že Mšeno do Památkové zóny vstoupilo v r. 2003 a i bez Památkové zóny zde žádné ničení urbanistických hodnot města nebylo. Po vstupu do Památkové zóny městu žádné významné finanční prostředky ze strany památkářů nepříbyly. Na dotaz pana Uhra, zda zúžení Památkové zóny neovlivní výši finančních prostředků poskytovaných městu paní Prieložná odpověděla, že ne. Paní Šestáková vysvětlila, jak Program regenerace funguje a jak se finanční prostředky vypočítávají, jejich výše závisí na objemu opravovaných památek, ne na rozloze Památkové zóny. Za veřejnost vystoupila paní Živná, která zmínila, že lidé v Památkové zóně mají problém se zateplováním nemovitostí a s programem Zelená úsporám, na který nedosáhnou.

#### **Usnesení č. 11/4/2023**

ZM ukládá starostovi města zahájit jednání s ministerstvem kultury o zúžení MPZ Mšeno dle návrhu.

Hlasování:

pro 10, proti 3 (paní Oupická, pan Mach, pan Guttenberg ml.), zdrželi se 2 (p. Háze, p. Uher)

**Schváleno**

#### **4. Losování členů návrhové komise pro rozdělení grantů v roce 2023**

Pan starosta požádal přítomné o losování členů návrhové komise pro rozdělení grantů v roce 2023, vylosovaný pan starosta a pan Mach se členství vzdali.

#### **Usnesení č. 12/4/2023**

ZM jmenuje paní místostarostku Mgr. Marcelu Prieložnou a na základě losu paní Alenu Oupickou, pana Jiřího Říhu, pana Tomáše Uhra a pana Václava Nováka členy komise pro rozdělení finanční částky z rozpočtu města na rok 2023 v souladu se „Zásadami města Mšena pro udělování podpory zájmovým sdružením, spolkům a dalším organizacím, zabývajícím se dobrovolnou činností občanů“.

Hlasování:

pro 14, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 1 (pan Krúpa nebyl přítomen hlasování)

**Schváleno**

#### **5. Volba soudkyně přisedící Okresního soudu v Mělníku**

#### **Usnesení č. 13/4/2023**

ZM volí soudkyni přisedící Okresního soudu v Mělníku paní Marii Skuhrovou.

Hlasování:

pro 15, proti 0, zdrželo se 0

**Schváleno**

#### **6. Různé, všeobecné informace**

#### **Dotace z Programu regenerace MPR a MPZ v roce 2023 od MK ČR - MPZ Mšeno**

#### **Usnesení č. 14/4/2023**

ZM **schvaluje** přijetí dotace přidělené Ministerstvem kultury ČR z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2023 ve výši 400.000 Kč a stanovuje rozdělení této částky takto:

- a) 200.000 Kč na opravu jižní části stávajícího betonového oplocení Městských lázní Mšeno + spoluúčast města, vlastníka objektu ve výši min. 50 % uznatelných výdajů, tj. 812.133 Kč.
- b) 120.000 Kč na celkovou obnovu fasády kostela sv. Martina ve Mšeně – VII.etapa + spoluúčast města ve výši min. 10 %, tj. 35 000 Kč + spoluúčast církve, vlastníka objektu ve výši min. 40 %, tj. 187 571 Kč.
- c) 60.000 Kč na výměnu plechové střechy a okapů u vchodu do kostela Českobratrské církve evangelické ve Mšeně + spoluúčast města ve výši min. 10 %, tj. 12.500 Kč + spoluúčast církve, vlastníka objektu ve výši min. 40 %, tj. 51.922 Kč.
- d) 20.000 Kč na repasi 3 ks dveří v.sokolovně ve Mšeně + spoluúčast města ve výši min. 10 %, tj. 5.400 Kč + spoluúčast TJ Sokol Mšeno, vlastníka objektu ve výši min. 40 % uznatelných výdajů, tj. 28.262 Kč.

Hlasování:

pro 15, proti 0, zdrželo se 0

### **Schváleno**

Pan starosta upozornil na množící se stížnosti na lékárnu ve Mšeně (často zavřeno, nedostatek léků), je vyvíjen tlak na provozovatele, aby se situace zlepšila a rozvinula se diskuse ohledně rozšíření skladových prostor.

Dále pan starosta vznesl dotaz ohledně územního plánu, zda se v minulosti žadatelé spolupodíleli na poplatcích za změnu územního plánu. Pan Mach odpověděl, že se běžně nepodíleli, pouze pokud chtěli svou žádost urychlit a zažádali si o změnu územního plánu sami.

Pan starosta informoval o jednáních za obnovení rehabilitace ve Mšeně, zatím je dohodnutá nemocnice, která by toto oddělení zaštitila, ale je problém s personálním obsazením.

### **7. Diskuse**

Do diskuse ohledně územního plánu se zapojil pan Uher (časový plán, zda lidé mohou podat žádosti), pan starost řekl, že časový plán ještě není a čeká se na vyjadřovací zprávy, bude následovat jednání v zastupitelstvu - schvalování/neschvalování změny územního plánu.

Pan Novák zmínil, že si s panem Říhou (členové kulturní komise) vytyčili za cíl popularizaci místního rodáka Augustina Heřmana, jednají s mělnickým muzeem a muzeem v Terezíně a vyzval přítomné, zda neví o někom, kdo dobře hovoří anglicky a zajímá se o historii a nevzal by si tento projekt k realizaci.

### **8. Závěr**

Starosta ukončil zasedání v 18:35 hod.

#### **Ověřovatelé:**

Tomáš Uher, v. r.

.....

Václav Novák, v. r.

.....

Starosta města

Jiří Guttenberg, v. r.

.....