



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou: Michal Starý, specialista pro komunikaci s úřady

ID datové schránky: dc6q2wa

V Praze dne 01. 07. 2026

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

dovoluji si Vás oslovit s pravidelným čtvrtletním požadavkem na poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Především bychom Vám chtěli poděkovat za dosavadní vstřícnou spolupráci a bezproblémové vyřizování našich předchozích žádostí. Vážíme si Vašeho profesionálního přístupu a věříme, že i tuto žádost vyřídíte se stejnou péčí.

Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období **od 01. 04. 2026 do 30. 06. 2026**, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Požadujeme poskytnutí dokumentů **pouze v případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba** a zároveň se jedná o **pozemní stavbu (budovu)**. Rozhodnutí týkající se záměrů fyzických osob nežádáme. Dokumenty týkající se infrastruktury (bez ohledu na stavebníka) rovněž nežádáme.

Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: dc6q2wa), a to ve formátu PDF.

Z působnosti naší žádosti **VYLOUČUJEME** následující typy rozhodnutí a dokumentů (u nichž nedochází k zahájení fyzických stavebních prací, nebo u nichž již byly práce dokončeny):



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klíčperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- kolaudační souhlas / kolaudační rozhodnutí (§ 122)
- rozhodnutí o předčasném užívání stavby
- rozhodnutí o zkušebním provozu
- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- kolaudační rozhodnutí (§ 230–235)
- povolení předčasného užívání stavby (§ 236)
- povolení zkušebního provozu (§ 237)
- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

Přehled požadovaných typů dokumentů

Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí, které spadají pod naši žádost.

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí ve zjednodušeném řízení (§ 95)

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klíčperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)
- společný souhlas (§ 94r)

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

E. Opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1):

- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

F. Odstranění stavby (§ 128–129):

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.

A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):

- povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
- povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

B. Zrychlené řízení (§ 212):

- povolení záměru ve zrychleném řízení (§ 212)

C. Rámcové povolení (§ 221–223):

- rámcové povolení (§ 221)

D. Změna záměru před dokončením (§ 224):

- povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

E. Odstranění stavby (§ 247–253):



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klíčperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

- povolení odstranění stavby (§ 247–249)
- nařízení odstranění stavby (§ 250–253)

F. Opakované řízení a prodloužení (§ 258–260):

- nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)
- povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–244):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

Praktický přehled k anonymizaci

Vzhledem k tomu, že požadujeme pouze dokumenty týkající se právnických osob, bude potřeba anonymizace minimální:

Není třeba anonymizovat:

- názvy právnických osob, veřejných institucí, jejich adresy a IČO
- údaje o autorizovaných osobách (projektanti, architekti) – jméno, IČO, číslo autorizace, adresa sídla
- věcné údaje o stavbě – katastrální území, parcelní čísla, název záměru, druh a účel stavby

Anonymizovat prosím pouze:

- jména, data narození a adresy trvalého bydliště soukromých fyzických osob (např. sousedů jako účastníků řízení)

Tento přehled vychází z bodu 14 odůvodnění GDPR, § 8a a § 12 InfZ. Věříme, že Vám pomůže minimalizovat čas potřebný k přípravě dokumentů.

Úhrada nákladů

Pokud by vyhledání a příprava dokumentů představovaly mimořádnou zátěž, jsme připraveni uhradit oprávněné náklady dle § 17 InfZ. Prosím kontaktujte nás a domluvíme se.

Kontakt pro případné dotazy

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 605 454 043. Radi upřesníme rozsah žádosti tak, aby pro Vás byla příprava co nejjednodušší.



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Předem děkujeme za vyřízení žádosti a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem

Michal Starý

Specialista pro komunikaci s úřady
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.



M ě s t s k ý ú ř a d M š e n o

nám. Míru 1, 277 35 Mšeno

Tajemník

Telefon: 315 693 121, 123

e-mail: podatelna@mestomseno.cz
www.mestomseno.cz

Váš dopis s čj.:

Ze dne:

Číslo jednací: MSE-2742/2026/taj

Spisová značka:

Vyřizuje: Bc. Vendula Šestáková

E-mail:

Datová schránka: rj6buhb

Mšeno 08.07.2026

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

**Klicperova 3208/12
150 00 PRAHA**

Odpověď na žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. ze dne 01.07.2026

Na vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. ze dne 01.07.2026 sdělujeme, že v termínu od 01.04.2026 do 30.06.2026 byla vydána dvě rozhodnutí dle stavebního zákona, týkající se pozemních staveb (budov) dle vašich kritérií pro právnické osoby.

S pozdravem



Bc. Vendula Šestáková
tajemnice

Otisk úředního razítka

Příloha:

- kopie rozhodnutí R/2025/41008
- kopie rozhodnutí R/2026/83515



Záměr: Z/2025/10079
Řízení: R/2025/41008
Č.j.: R/2025/41008/3

Dne: 12.03.2025

Úřad: Městský úřad Mšeno
náměstí Míru 1
27735 Mšeno

Adresát:
Rozdělovník

rj6buhb

Vyřizuje: Petr Papež
Tel: 315693121

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Mšeno, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, § 212 stavebního zákona, a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle příslušných § stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 19.1.2025 podala obchodní firma ARCHMA s.r.o., Bechlín č.p. 48, 411 86 Bechlín, IČO: 28738624 v zastoupení za



Město Mšeno, náměstí Míru 1, 27735 Mšeno

IČO:00237078

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 197 stavebního zákona, ve spojení s dalšími § složkového zákona a platné vyhlášky.

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou:

„Komunitní centrum - Mšeno, Zahradní 11“

(dále jen "stavba") na pozemku

zastavěná plocha a nádvoří parc. č. st. 574/1 k.ú. Mšeno (Okres Mělník)

Stavba (pojmenování dle stavebního zákona) obsahuje:

- Samostatně stojící částečně podsklepený objekt, který byl původně využit jako zdravotní středisko. Nově bude objekt sloužit jako komunitní centrum. V rámci navržených stavebních úprav není uvažováno se změnou provozního řešení. Budou provedeny nutné stavební úpravy a demolice, budou vyměněna okna a dveře. Do nosných konstrukcí se bude zasahovat minimálně. Objekt má veškeré přípojky inženýrských sítí a nebude do nich nově zasahováno. Nebude prováděna přístavba ani nástavba stávajícího objektu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.



2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: Dle dohody a výstavby jednotlivých etap.

4. Stavba bude dokončena do 36 měsíců od zahájení stavby.

5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

6. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v.

7. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov a doklad o provedení vodovodní, kanalizační a energetické (plynové, teplovodní) přípojky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.

8. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti mezi místnostmi, tak aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí (stěny, strop – všechny použité typy konstrukcí) nově oddělujících obytné místnosti bytu ložnicové prostory hotelu je vyhovující. Měření bude v souladu s ČSN 73 0532 (Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků – Požadavky), zpracované oprávněnou osobou.

9. Stavebník doloží prohlášení o shodě dle platných předpisů

Podmínky dotčených správních úřadů a vlastníků infrastruktury dle vydaných stanovisek:

- - KHS STŘEDOČESKÉHO KRAJE se sídlem v Praze č.j.: KHSSC 83502/2024 ze dne 17.12.2024



- - STŘEDOČESKÉ VODÁRNY a.s. Kladno č.j.: PVO2408567/EXS ze dne 18.10.2024
- - MĚSTSKÝ ÚŘED MĚLNÍK, odb. živ. prostředí č.j.: MUME-374/ZP/25/MAHA ze dne 13.1.2025

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“) dle rozdělovníku.

Odůvodnění

Dne 19.1.2025 podal navrhovatel žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Předmětný stavební záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Podle katastru nemovitostí nejsou předmětné pozemky dotčené stavbou, st. p. 574/1 v k. ú. Mšeno, součástí ZPF.

Stanoviska sdělili:

- Příslušné dotčené orgány státní správy.

Stavebník dále doložil:

- souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona,
- souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 211 stavebního zákona.



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhláška, zejména:

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci zrychleného řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.



Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Změna stavby ve smyslu § 224 odst. 3 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

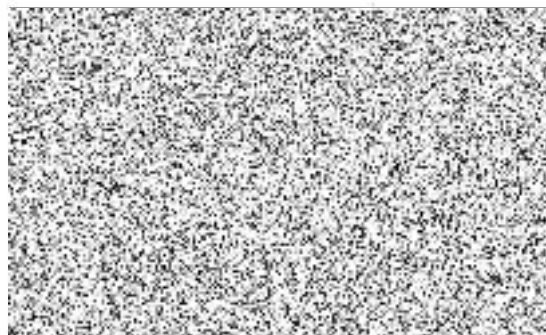
Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona je vydané rozhodnutí současně zveřejněno na úřední desce MěÚ Mšeno:

www.mestomseno.cz/mesto-mseno/uredni-deska/

Podepsáno dle data v el.podpisu.



Petr Papež

Rozdělovník:

soused





DOSS

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje
Městský úřad Mělník - DOSS

účasník

Město Mšeno

účasník

ARCHMA s.r.o., č.p. 48, 41186 Bechlín



Záměr: Z/2025/154340
Řízení: R/2026/83515
Č.j.: R/2026/83515/4

Dne: 22.05.2026

Úřad: Městský úřad Mšeno
náměstí Míru 1
27735 Mšeno

Adresát:
Rozdělovník

rj6buhb

Vyřizuje: Petr Papež
Tel: 315693121
Email: stavebni@mestomseno.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Mšeno, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 197 stavebního zákona, žádost o vydání povolení, kterou dne 7.4.2026 podala spol. Atelier Elzet s.r.o., IČO 08714771, se sídlem Budějovická č. p. 2201, 39002 Tábor, [REDACTED] v zastoupení investora, kterým je



Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 a dalších platných ustanovení stavebního zákona, ve spojení se složkovým zákonem a platnou vyhláškou

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou „Rekonstrukce haly na sůl Mšeno“(dále jen "stavba") na pozemku p. č. st. 445 a p. č. 1090/1 a 1090/26, vše v k. ú. Mšeno.

Předložená dokumentace řeší rekonstrukci stávající haly sloužící jako sklad na posypovou sůl a další inertní materiály.

Stanovené podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Atelier Elzet, s.r.o., IČO 08714771, se sídlem nám. Františka Křižíka 2840, 390 01 Tábor, která je evidována, ověřena a uložena v systému ISSŘ.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dohodnuté fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby dle dohody se stavebním úřadem.
4. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od zahájení výstavby.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
6. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby a dokladu o uložení podkladů do registru "Digitální technické mapy kraje" dle vyhl. č. 393/2020 Sb., pokud se změní obvod stávající stavby.



7. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov a doklad o provedení vodovodní, kanalizační a energetické přípojky (pokud jsou předmětem řízení), ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad, pokud tyto budou řešeny.

8. Stavebník doloží ke kolaudaci prohlášení o shodě dle platných předpisů.

9. Jakýkoliv únik závadných látek během stavby musí být okamžitě nahlášen vodoprávnímu úřadu.

Stanovené podmínky dotčených správních úřadů a dalších organizací zapracované do dokumentace stavby a jejího provedení:

- MěÚ Mělník, OŽP - Závazné stanovisko JES, ze dne 16.9.2025
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, Nové Město, 12000 Praha, ze dne 19.8.2025
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, Chodov, 14800 Praha, ze dne 11.11.2025
- Město Mšeno, nám. Míru č. p. 1, 277 35 Mšeno, ze dne 25.8.2024

Účastníci správního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha
- Atelier Elzet s.r.o., IČO 08714771, se sídlem Budějovická č. p. 2201, 39002 Tábor

- 

Obec Mšeno, nám. Míru č. p. 1, 277 35 Mšeno



ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Středočeské vodárny, a.s., U vodojemu č.p. 3085, 27201 Kladno

MěÚ Mělník, náměstí Míru č.p. 1/1, 27601 Mělník - OŽP

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze,
Dittrichova 329/17, Nové Město, 12000 Praha

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova
1931/1, Chodov, 14800 Praha

Odůvodnění

Dne 7.4.2026 byla podána žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Současně stavební úřad podle ustanovení § 189 stavebního zákona a podle ustanovení složkového zákona, upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě 15-ti dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Podle katastru nemovitostí nejsou pozemky dotčené stavbou součástí ZPF.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Mělník, náměstí Míru 1/1, 27601 Mělník - RŽP, Závazné stanovisko - Jednotné environmetální stanovisko
- Středočeské vodárny, a.s., U vodojemu č.p. 3085, 27201 Kladno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, Nové Město, 12000 Praha



Stavebník dále doložil:

- souhlas účastníka se záměrem dle § 187 stavebního zákona,
- souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle dle platných předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle platné vyhlášky.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a dalších a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu správního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních nebo mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15-ti dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.



Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi vyhotovení doložky právní moci. Ověřená dokumentace je součástí systému ISSŘ. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona, kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou, smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl vyměřen ve výši 8000,- Kč a byl uhrazen dne 14.5.2026.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán prostřednictvím zdejšího správního orgánu.



Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



Petr Papež

Rozdělovník:

účastníci

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., U vodojemu 3085, 27201 Kladno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova
1931/1, Chodov, 14800 Praha
Město Mělník, náměstí Míru 1/1, 27601 Mělník
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v
Praze, Dittrichova 329/17, Nové Město, 12000 Praha

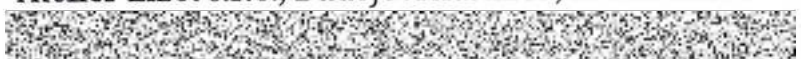


obec

Město Mšeno, náměstí Míru 1, 27735 Mšeno

Navrhovatel a investor

Atelier Elzet s.r.o., Budějovická 2201, 39002 Tábor



Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000
Praha



Záměr: Z/2025/154340
Řízení: R/2026/83515
Č.j.: R/2026/83515/5
PID: SR00X023XJ72

Dne: 09.06.2026

Úřad: Městský úřad Mšeno
náměstí Míru 1
27735 Mšeno

Adresát:
Rozdělovník

rj6buhb

Vyřizuje: Petr Papež
Tel: 315693121
Email: stavebni@mestomseno.cz

Sdělení

Městský úřad Mšeno, odbor organizační a správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), Vám sděluje, že rozhodnutí pod č. j.: R/2026/83515/4 ze dne 22.5.2026 na:

„Rekonstrukci haly na sůl Mšeno“

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 11.6.2026** a je vykonatelné.



Rozdělovník:

investor + pověřený zástupce

Atelier Elzet s.r.o., Budějovická 2201, 39002 Tábor



Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková
organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha