



Záměr: Z/2025/151059
Řízení: R/2025/165084
Č.j.: R/2025/165084/2

Dne: 26.09.2025

Úřad: Městský úřad Mšeno
náměstí Míru 1
27735 Mšeno

Adresát:
Rozdělovník

rj6buhb

Vyřizuje: **Petr Papež**
Tel: 315693121
Email: stavebni@mestomseno.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Mšeno, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 184 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 14.8.2025 podal pan

MILAN GRUBAUER, nar. dne 16.3.1974, bytem Hlavní 159/26, 25064 Měšice,

jako zplnomocněný zástupce stavebníka, kterým je pan



ROMAN DUCHOŇ, nar. dne 23.4.1972, bytem Kardinála Berana 921/3, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona, ve spojení se složkovým zákonem a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou: „Nástavba a stavební úpravy stáv. rodinného domu“ (dále jen "stavba") na pozemku

zastavěná plocha a nádvoří parc. č. st. 43 k.ú. Chorušice, ostatní plocha parc. č. 38 k.ú. Chorušice

Jedná se o nástavbu a stavební úpravy stávajícího rodinného domu, nepravidelného půdorysu. Stavba bude dvoupodlažní s přízemím a obytným podkrovím se sedlovou střechou a taškovou střešní krytinou. Okna a vstupní dveře budou plastová v provedení antracitové barvy. Základy stavby jsou stávající, obvodové zdivo bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem tl. 200 mm. Nové vnější zpevněné plochy budou provedeny z betonové zámkové dlažby. Stávající objekt je připojen na přípojky inženýrských sítí (elektro, vodovod a splašková kanalizace) a má stávající vytápění. Dešťová voda bude likvidována na pozemku stavebníka do vsaku.

Stanovené podmínky pro provedení stavby jsou:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby dle dohody.



4. Stavba bude dokončena do 36-ti měsíců od zahájení stavebních prací.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
6. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby pokud to bude vyžadovat realizace stavebního záměru.
7. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov a doklad o provedení vodovodní, kanalizační a energetické (plynové, teplovodní) přípojky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
8. Stavebník doloží prohlášení o shodě dle platných předpisů.

Stanovené podmínky dle požadavků dotčených správních úřadů:

MěÚ Mělník, nám. Míru 1, 276 01 Mělník, Odbor životního prostředí - "JES" č. j.:MUME-3606/ZP/25/JAHE ze dne 28.4.2025,

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Pražská 391, 27601 Mělník - č. j.: KHSSC 28827/2025 ze dne 14.4.2025.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“) jsou:

ROMAN DUCHOŇ, nar. dne 23.4.1972, bytem Kardinála Berana 921/3, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

MILAN GRUBAUER, nar. dne 16.3.1974, bytem Hlavní 159/26, 25064 Měšice

Obec Chorušice, č.p. 89, 27737 Chorušice

Město Mělník, náměstí Míru 1/1, 27601 Mělník



Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Pražská 391,
27601 Mělník

PAVEL VIDNER, č.p. 73, 27737 Chorušice

HELENA NYKODÝMOVÁ, Hrdoňovická 2989/37, Horní Počernice, 19300 Praha

Odůvodnění

Dne 14.8.2025 byla podána žádost o vydání povolení. Dále byla dne 24.9.2025 podána žádost o zrychlené řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Stanoviska sdělili:

Město Mělník, náměstí Míru 1/1, 27601 Mělník"- JES" č. j.:MUME-3606/ZP/25/JAHE ze dne 28.4.2025,

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Pražská 391, 27601 Mělník - č. j.: KHSSC 28827/2025 ze dne 14.4.2025,

Obec Chorušice, č.p. 89, 27737 Chorušice, zn.: 267/2025 ze dne 14.5.2025,

ČEZ Distribuce, a. s. - zn.: 01022338085 ze dne 19.5.2025,

ČEZ ITC Services, a. s. - zn.: 0700977466 ze dne 19.5.2025,

Telco Pro Services, a. s. - zn.: 0201875376 ze dne 19.5.2025 a CETIN a. s. - č. j.: 1365570/25 ze dne 19.5.2025.

Stavebník dále doložil:

- souhlasy účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona a § 187 stavebního zákona,

- souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle platných předpisů.



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle platné vyhlášky.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadované požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba nebo přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.



Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi vyhotovení doložky právní moci a ověří projektovou dokumentaci. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl vyměřen ve výši 4000,- Kč a byl uhrazen dne 24.9.2025.

Úřední deska:

www.mestomseno.cz/mesto-mseno/uredni-deska/

Vyvěsit 15 dní:

.....

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Petr Papež

**Rozdělovník:****vývěska - město Mšeno**

Město Mšeno, náměstí Míru 1, 27735 Mšeno

Navrhovatel - zástupce

MILAN GRUBAUER, Hlavní 159/26, 25064 Měšice

stavebník

ROMAN DUCHOŇ, Kardinála Berana 921/3, Jižní Předměstí,
30100 Plzeň

obec

Obec Chorušice, č.p. 89, 27737 Chorušice

DOSS

Město Mělník, náměstí Míru 1/1, 27601 Mělník
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v
Praze, Pražská 391, 27601 Mělník

účastník - soused

PAVEL VIDNER, č.p. 73, 27737 Chorušice
HELENA NYKODÝMOVÁ, Hrdoňovická 2989/37, Horní
Počernice, 19300 Praha